



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKEDAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Drammensveien 88B  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av driftsmidler			4 400 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	313 723	265 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 723</b>	<b>265 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 723</b>	<b>4 134 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 352 297	22 108 623
Annen renteinntekt	2, 5	2 481 512	2 571 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	95 080	76 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 928 889</b>	<b>24 756 637</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 927 842	6 061 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 927 842</b>	<b>6 061 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 001 047</b>	<b>18 694 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 687 324</b>	<b>22 829 428</b>
Skattekostnad på resultat	6	632 628	1 612 475
<b>Årsresultat</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	19 054 696	21 216 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	40 687 802	40 337 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 712 882	28 113 528
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	4 960 842	4 970 777
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 322 183	44 000 025
Lån til aksjonærer	2		1 707 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 683 709</b>	<b>119 130 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 683 709</b>	<b>119 130 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 435	159 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 435</b>	<b>159 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 798 418	6 535 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 798 418</b>	<b>6 535 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		39 783 221	29 433 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 783 221</b>	<b>29 433 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 629 074</b>	<b>36 128 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 312 783</b>	<b>155 258 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	140 650 125	138 595 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 650 125</b>	<b>138 595 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 680 155</b>	<b>138 625 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 520
Betalbar skatt	6	632 628	1 612 560
Utbytte	7	17 000 000	15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 632 628</b>	<b>16 633 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 632 628</b>	<b>16 633 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 312 783</b>	<b>155 258 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKEDAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Drammensveien 88B  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 915 114  
STOKKEDAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av driftsmidler			4 400 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	313 723	265 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 723</b>	<b>265 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 723</b>	<b>4 134 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 352 297	22 108 623
Annen renteinntekt	2, 5	2 481 512	2 571 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	95 080	76 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 928 889</b>	<b>24 756 637</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 927 842	6 061 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 927 842</b>	<b>6 061 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 001 047</b>	<b>18 694 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 687 324</b>	<b>22 829 428</b>
Skattekostnad på resultat	6	632 628	1 612 475
<b>Årsresultat</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	19 054 696	21 216 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>





Aksjekapital	7	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	140 650 125	138 595 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 650 125</b>	<b>138 595 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 680 155</b>	<b>138 625 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 520
Betalbar skatt	6	632 628	1 612 560
Utbytte	7	17 000 000	15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 632 628</b>	<b>16 633 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 632 628</b>	<b>16 633 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 312 783</b>	<b>155 258 539</b>



Organisasjonsnr: 988 915 114  
STOKKEDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Stokkedammen AS

Org.nr.: 988 915 114

Utarbeidet av:

NRP Business Management 



## Stokkedammen AS



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	4 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 400 000</b>
Annen driftskostnad	2	313 723	265 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 723</b>	<b>265 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 723</b>	<b>4 134 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 352 297	22 108 623
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	95 080	76 791
Annen renteinntekt	2, 5	2 481 512	2 571 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 928 889</b>	<b>24 756 637</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	5 927 842	6 061 864
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 927 842</b>	<b>6 061 864</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 001 047</b>	<b>18 694 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 687 324</b>	<b>22 829 428</b>
Skattekostnad på resultat	6	632 628	1 612 475
<b>Resultat</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	7	19 054 696	21 216 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 054 696</b>	<b>21 216 953</b>



### Stokkedammen AS



### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	3	40 687 802	40 337 802
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	4 960 842	4 970 777
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 322 183	44 000 025
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	5	27 712 882	28 113 528
Lån til aksjonærer	2	0	1 707 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 683 709</b>	<b>119 130 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 683 709</b>	<b>119 130 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		47 435	159 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 435</b>	<b>159 643</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	6 798 418	6 535 438
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 798 418</b>	<b>6 535 438</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		39 783 221	29 433 418
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>39 783 221</b>	<b>29 433 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 629 074</b>	<b>36 128 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>158 312 783</b>	<b>155 258 539</b>



## Stokkedammen AS



### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	140 650 125	138 595 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 650 125</b>	<b>138 595 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 680 155</b>	<b>138 625 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 520
Betalbar skatt	6	632 628	1 612 560
Avsatt utbytte	7	17 000 000	15 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 632 628</b>	<b>16 633 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 632 628</b>	<b>16 633 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>158 312 783</b>	<b>155 258 539</b>

10.06.2025  
Styret i Stokkedammen AS

Christian Frederik Ness  
Styreleder

Anne Sophie Sagbakken Ness  
Styremedlem



## Stokkedammen AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Andre langsiktige investeringer

Investeringer i langsiktige aksjer og andeler, i selskaper hvor eierandelen er 20 % eller mindre, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.



## Stokkedammen AS



### Noter

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v:

	Rente 2024	Saldo 31.12.2024
Styrets leder	29 307	0
<b>Sum</b>	<b>29 307</b>	<b>0</b>

Utestående beløp renteberegnes med en rente tilsvarende markedsrente. Lånet er tilbakebetalt i 2024.

#### Note 3 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
Albatross Investment AS	Oslo	40,00%	15 839 200
Ness, Risan & Partners AS	Oslo	36,70%	14 849 332
Syneco AS	Oslo	49,00%	4 589 270
Vilter Eiendom AS	Oslo	50,00%	3 450 000
Vilter Invest AS	Oslo	49,00%	1 960 000
<b>Sum</b>			<b>40 687 802</b>

#### Note 4 Andre finansielle investeringer

##### Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført- verdi
Rentefond	6 802 139	6 798 418	6 798 418
<b>Sum</b>	<b>6 802 139</b>	<b>6 798 418</b>	<b>6 798 418</b>

Balanseført nedskrivning er på NOK 3 721.  
Årets reverserte nedskrivning er NOK 95 080.



## Stokkedammen AS



### Noter

#### Langsiktige investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kap
Andeler i DIS	4 960 842	4 960 842	0
Andre langsiktige aksjer	55 624 318	38 322 183	0
<b>Sum</b>	<b>60 585 160</b>	<b>43 283 025</b>	<b>0</b>

Langsiktige investeringer er i 2024 nedskrevet med NOK 5 927 842.

#### Note 5 Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Synceo AS	0	412 100
Vilter Eiendom AS	24 712 882	24 701 428
Vilter Invest AS	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>27 712 882</b>	<b>28 113 528</b>

Renter på lånene er inntektsført med kr 744 676.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene. Avdrag forfaller ved påkrav.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	632 628	1 612 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>632 628</b>	<b>1 612 475</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 687 324	22 829 428
Permanente forskjeller	-16 715 566	-15 379 391
Endring i midlertidige forskjeller	-96 175	-120 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 875 583</b>	<b>7 329 818</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 432	21 038	9 606
Gevinst – og tapskonto	-423 121	-528 902	-105 780
<b>Sum</b>	<b>-411 689</b>	<b>-507 864</b>	<b>-96 175</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	411 689	507 864	96 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Stokkedammen AS



### Noter

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 030	138 595 429	138 625 459
Tilleggsutbytter 2025		-17 000 000	-17 000 000
Årets resultat		19 054 696	19 054 696
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 030</b>	<b>140 650 125</b>	<b>140 680 155</b>

Det er i mars og mai 2025 vedtatt og utbetalt tilleggsutbytter på tilsammen NOK 17 000 000, basert på avlagt balanse for 2023.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkedammen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkedammen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stokkedammen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Stokkedammen AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-06-11

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))