



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAHLSTRØM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 238 597	
Lønnskostnad	2	955 556	
Annen driftskostnad		305 016	152 245
Sum kostnader		7 499 168	152 245
Driftsresultat		-7 499 168	-152 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 696	
Sum finansinntekter		32 696	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 707	110 358
Annen rentekostnad		30 327	
Sum finanskostnader		137 034	110 358
Netto finans		-104 338	-110 358
Resultat før skattekostnad		-7 603 507	-262 603
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-7 603 507	-262 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 603 507	-262 603
Totalresultat		-7 603 507	-262 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 603 507	-262 603
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 603 507	-262 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1, 5	69 450 000	49 580 131
Sum varer		69 450 000	49 580 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 125	
Sum fordringer		36 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 809	432 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 809	432 003
Sum omløpsmidler		69 828 934	50 012 134
SUM EIENDELER		69 828 934	50 012 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 133 271	529 765
Sum opptjent egenkapital		-8 133 271	-529 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-8 103 271	-499 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 310 811	44 605 865
Leverandørgjeld		1 991 135	3 429 134
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 503 794	2 029 916
Gjeld til nærstående	6	512 133	
Selgerkreditt		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		414 333	246 985
Sum kortsiktig gjeld		77 932 205	50 511 899
Sum gjeld		77 932 205	50 511 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 828 934	50 012 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754282

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAHLSTRØM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 926 490 109
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 238 597	
Lønnskostnad	2	955 556	
Annen driftskostnad		305 016	152 245
Sum kostnader		7 499 168	152 245
Driftsresultat		-7 499 168	-152 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 696	
Sum finansinntekter		32 696	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 707	110 358
Annen rentekostnad		30 327	
Sum finanskostnader		137 034	110 358
Netto finans		-104 338	-110 358
Resultat før skattekostnad		-7 603 507	-262 603
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-7 603 507	-262 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 603 507	-262 603
Totalresultat		-7 603 507	-262 603
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 603 507	-262 603
Sum overføringer og disponeringer	4	-7 603 507	-262 603



Organisasjonsnr: 926 490 109
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1, 5	69 450 000	49 580 131
Sum varer		69 450 000	49 580 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 125	
Sum fordringer		36 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 809	432 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 809	432 003
Sum omløpsmidler		69 828 934	50 012 134
SUM EIENDELER		69 828 934	50 012 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 133 271	529 765
Sum opptjent egenkapital		-8 133 271	-529 765
Sum egenkapital	4	-8 103 271	-499 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	73 310 811	44 605 865
Leverandørgjeld		1 991 135	3 429 134
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 503 794	2 029 916
Gjeld til nærstående	6	512 133	
Selgerkreditt		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		414 333	246 985
Sum kortsiktig gjeld		77 932 205	50 511 899
Sum gjeld		77 932 205	50 511 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 828 934	50 012 134



Organisasjonsnr: 926 490 109
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fahlstrøm Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2022
Varekostnad	1	6 238 597	0
Lønnskostnad	2	955 556	0
Annen driftskostnad		305 016	152 245
Sum driftskostnader		7 499 168	152 245
Driftsresultat		-7 499 168	-152 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 707	110 358
Annen rentekostnad		30 327	0
Resultat av finansposter		-104 338	-110 358
Resultat før skattekostnad		-7 603 507	-262 603
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-7 603 507	-262 603
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 603 507	262 603
Sum overføringer	4	-7 603 507	-262 603

Penneo Dokumentnøkkel: TKSVP-XJBKL-J65W3-9J567-Z6H9R-210KU



Fahlstrøm Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1, 5	69 450 000	49 580 131
Andre kortsiktige fordringer		36 125	0
Sum fordringer		36 125	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 809	432 003
Sum omløpsmidler		69 828 934	50 012 134
Sum eiendeler		69 828 934	50 012 134

Penneo Dokumentnøkkel: TK5VP-XJBKL-J65W3-9J567-Z6H9R-210KU



Fahlstrøm Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 133 271	-529 765
Sum opptjent egenkapital		-8 133 271	-529 765
Sum egenkapital	4	-8 103 271	-499 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 310 811	44 605 865
Leverandørgjeld		1 991 135	3 429 134
Konserngjeld	6	1 503 794	2 029 916
Gjeld til nærstående	6	512 133	0
Selgerkreditt		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		414 333	246 985
Sum kortsiktig gjeld		77 932 205	50 511 899
Sum gjeld		77 932 205	50 511 899
Sum egenkapital og gjeld		69 828 934	50 012 134

Oslo, 25. august 2025
Styret i Fahlstrøm Utvikling AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Fahlstrøm Utvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekt i arbeid

Prosjektet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Prosjekt i arbeid

Selskapet har oppført 3 leiligheter på en tomt i Dagaliveien 11 i Oslo. En av leilighetene er solgt i 2025 og de to andre leilighetene forventes solgt i løpet av 2025.

Prosjektet er nedskrevet med kr 6 238 597 per 31.12.24 og prosjektet er bokført til antatt salgsverdi.

Penneo Dokumentnøkkel:TK5VP-XJBKL-J65W3-9J567-Z6H9R-210KU



Fahlstrøm Utvikling AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte,

Selskapet har en midlertidig ansatt i 2024. Det er forventet at arbeidsforholdet avsluttes i 2025. Det er utbetalt kr. 955 556 i lønnskostnader inkl. feriepenger og AGA i 2024. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-7 603 507	-262 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-436 159	-3 566 530
Årets skattegrunnlag	-8 039 665	-3 829 133
Oversikt midlertidige forskjeller	2024	2023
Varer	6 507 212	6 071 053
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-14 640 483	-6 600 818
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	8 133 271	529 765
Sum	0	0
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-529 765	-499 765
Årets resultat		-7 603 507	-7 603 507
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-8 133 271	-8 103 271

Penneo Dokumentnøkkel: TK5VP-XJBJL-J65W3-9J567-Z6H9R-210KU



Fahlstrøm Utvikling AS

Noter 2024

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Eiendommen er pantsatt til kr. 85 000 000 til fordel for Pareto Bank. Aksjonærene Ulnica AS og Real Estate Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon, hver pålydende kr. 24 500 000.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 310 811	44 605 865

I april 2025 ble lånet refinansiert. Som vilkår for refinansieringen krever Pareto Bank at selskapet opprettholder en ledig likviditet på mNOK 5. Sikkerheten skulle vært etablert innen 15. mai 2025. På grunn av manglende likviditet er dette lånevilkåret ikke oppfylt.

Lånet forfalt 15.08.2025 og selskapet er i dialog med banken, men det foreligger ikke en ny refinansiering på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Lånet står dermed som kortsiktig i årsregnskapet.

Det er også i låneavtalen bevilget et lån med MNOK 72,5 og selskapet har dermed overtrekk per 31.12.24 på byggelånet.

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital er tapt, leilighetsprosjektet er nedskrevet med NOK 6 238 597 pr. 31.12.24, og selskapet har betydelig ekstern gjeld.

Selskapet har gjeld til morselskap og eiere på totalt NOK 1 777 730 pr 31.12.24. Det er avgitt tilbakeståelseserklæringer for denne gjelden.

Selskapets lån til kredittinstitusjoner er sikret gjennom pant i eiendom, samt kausjonserklæringer fra aksjonærene Ulnica AS og Real Estate Holding AS. Lånene forutsettes dekket gjennom salg av boliger i prosjektet

I april 2025 ble selskapets lån refinansiert, med krav om ledig likviditet på mNOK 5 innen 15. mai 2025. Kravet er ikke oppfylt, og selskapet er således i brudd med lånevilkårene. Lånet hadde forfall 15. august 2025 uten at ny refinansiering foreligger på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet.

Per regnskapsavleggelsen er én av tre boliger solgt i 2025. To boliger gjenstår å selge. Det foreligger dermed usikkerhet knyttet til salg av boligene, likviditet, dekning av løpende forpliktelser og uforutsette kostnader det neste året. Ledelsen ønsker å ferdigstille prosjektet og tilføre likviditet slik at dette kan gjennomføres. Det antas at det ikke foreligger merverdier i boligene utover bokført verdi.

Basert på dette er selskapet avhengig av tilført likviditet og salg av boligene for å kunne gjøre opp sine forpliktelser. Det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: TKSVP-XJBLI-J65W3-9J567-Z6H9R-210KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Samuelsen, Bjarne G

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-08-25 07:00:29 UTC



Penneo Dokumentnr:TKSVP-XJBKL-f65W3-9J567-Z6H9R-210KU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fahlstrøm Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fahlstrøm Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 7 603 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt som følge av nedskrivning av boligprosjektet. Selskapet er i brudd med lånevilkår i finansieringsavtalen som utløp den 15. august 2025. Finansieringsavtalen er ikke refinansiert på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Selskapet er avhengig av salg av boligene, samt tilførelse av likviditet fra eier for å kunne drifte videre. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene som er beskrevet i note, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 2Y5I7-B0FW5-94XJ8-LKAOF-OKL1I-ZGQRQ



Revisors beretning 2024 for Fahlstrøm Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

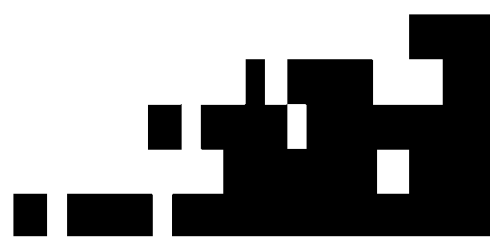
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. september 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2Y5I7-80FW5-94X18-LKAOF-OKL1I-ZCQRQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-04 11:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y5I7-80FW5-94X18-LKAOF-OKL1I-ZGQRQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.