



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 7  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Stålby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	37 859	34 739
Sum kostnader		37 859	34 739
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 859</b>	<b>-34 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 700 000	
Annen renteinntekt	2	667 102	696 664
Sum finansinntekter		2 367 102	696 664
Annen rentekostnad		552 315	490 596
Sum finanskostnader		552 315	490 596
<b>Netto finans</b>		<b>1 814 788</b>	<b>206 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 776 929</b>	<b>171 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 922	39 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 760 007</b>	<b>131 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 007</b>	<b>131 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 760 007</b>	<b>131 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-239 993	131 921
Sum overføringer og disponeringer		1 760 007	131 921



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 004 828	
Lån til foretak i samme konsern	2	22 182 130	23 215 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 186 958</b>	<b>23 215 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 186 958</b>	<b>23 215 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			1 004 828
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 004 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 089	304 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 089</b>	<b>304 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 872 089</b>	<b>1 309 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 059 048</b>	<b>24 524 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 592 000	4 592 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	3	608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 034	466 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 034</b>	<b>466 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 426 034</b>	<b>5 666 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 470 035	18 818 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 470 035</b>	<b>18 818 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 470 035</b>	<b>18 818 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 922	39 409
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		146 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 162 978</b>	<b>39 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 633 013</b>	<b>18 858 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 059 048</b>	<b>24 524 388</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Granåsveien 7 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 912169545**

**Utarbeidet av:**

Lade Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etasje Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



Granåsveien 7 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	37 859	34 739
Sum driftskostnader		37 859	34 739
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(37 859)</b>	<b>(34 739)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 700 000	0
Annen renteinntekt	2	667 102	696 664
Sum finansinntekter		2 367 102	696 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		552 315	490 596
Sum finanskostnader		552 315	490 596
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 814 788</b>	<b>206 068</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 776 929</b>	<b>171 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 922	39 409
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 760 007</b>	<b>131 921</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 760 007</b>	<b>131 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(239 993)	131 921
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 760 007</b>	<b>131 921</b>

Årsregnskap for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 004 828	0
Lån til foretak i samme konsern	2	22 182 130	23 215 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 186 958</b>	<b>23 215 175</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 186 958</b>	<b>23 215 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	1 004 828
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 004 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 089	304 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 872 089</b>	<b>1 309 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 059 048</b>	<b>24 524 388</b>



Granåsveien 7 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 592 000	4 592 000
Overkurs	3	608 000	608 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 034	466 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 034</b>	<b>466 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 426 034</b>	<b>5 666 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 470 035	18 818 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 470 035</b>	<b>18 818 951</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 470 035</b>	<b>18 818 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		16 922	39 409
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		146 056	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 162 978</b>	<b>39 409</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 633 013</b>	<b>18 858 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 059 048</b>	<b>24 524 388</b>

TRONDHEIM den 21.08.2020

Jens Juberg  
Daglig leder/Styreleder

Steinar Schrødter  
Styremedlem

Kristian Juberg  
Styremedlem



Granåsveien 7 Holding AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av finansinntekter som følge av utlån til datterselskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger 2019 og budsjett 2020. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets likviditet er god, styrets innstilling til aksjeutbytte tar i utgangspunkt i coronapandemiens betydning for forutsigbarheten i samfunnet. Selskapet er liten grad berørt av pandemien.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



Granåsveien 7 Holding AS

## Noter 2019

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 625	6 613
<b>Totalt</b>	<b>6 625</b>	<b>6 613</b>

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer, renteberegnet	22 182 130	23 215 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>23 882 130</b>	<b>23 215 175</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 592 000	608 000	466 028	5 666 028
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-239 993	-239 993
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 592 000</b>	<b>608 000</b>	<b>226 034</b>	<b>5 426 034</b>

Selskapet har 1120 aksjer hver pålydende kr 4 100, samlet aksjekapital utgjør kr 4 592 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordesign Holding AS	989 210 300	610	54,46 %
Jub AS	912 167 372	340	30,36 %
STSC Holding AS	915 473 989	170	15,18 %

Noter for Granåsveien 7 Holding AS

Organisasjonsnr. 912169545



## Granåsveien 7 Holding AS

### Noter 2019

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

	<b>Antall aksjer</b>
Medlemmer av styret:	1 000
Daglig leder	0

#### Note 4 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet bruker kostpris ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Balanseført verdi pr 31.12.	1 004 828	1 004 828
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 004 828	1 004 828

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Granåsveien 7 AS, Trondheim	100 %	100 %	691 175	618 400

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 470 035	18 818 951
<b>Totalt</b>	<b>17 470 035</b>	<b>18 818 951</b>
<b>Pantsatte eiendeler konsernselskap:</b>		
Granåsveien 7 AS, Tomter, bygninger	21 854 837	22 171 682
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>21 854 837</b>	<b>22 171 682</b>



Til generalforsamlingen i  
Granåsveien 7 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Granåsveien 7 Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 760 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Orkda Trendlag AS  
Vestre Rosten 65  
N-7072 Helmsås  
Tlf +47 72 56 75 00

E-post: [trondesp@rg.no](mailto:trondesp@rg.no)

Foretaksregisteratør  
NO 970 978 984 MVA  
Bank: 4260 05 67580

[www.rg.no](http://www.rg.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. august 2020  
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

  
Ralph Henriksen  
registrert revisor