



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 487 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD AREAL AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 335	
Sum kostnader		1 335	
Driftsresultat		-1 335	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 085	
Sum finansinntekter		54 085	
Netto finans		54 085	
Resultat før skattekostnad		52 750	0
Skattekostnad på resultat	2	10 333	
Årsresultat	3	42 417	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 417	
Totalresultat		42 417	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 417	
Sum overføringer og disponeringer		42 417	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		215 751	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 281	
Sum omløpsmidler		1 567 032	0
SUM EIENDELER		1 567 032	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 633	
Sum opptjent egenkapital		36 633	
Sum egenkapital	3	66 633	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 751	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	2	10 333	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 274 315	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 399	
Sum gjeld		1 500 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 032	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592385

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 487 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD AREAL AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 487 865
ØSTFOLD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 335	
Sum kostnader		1 335	
Driftsresultat		-1 335	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 085	
Sum finansinntekter		54 085	
Netto finans		54 085	
Resultat før skattekostnad		52 750	0
Skattekostnad på resultat	2	10 333	
Årsresultat	3	42 417	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 417	
Totalresultat		42 417	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 417	
Sum overføringer og disponeringer		42 417	



Organisasjonsnr: 933 487 865
ØSTFOLD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		215 751	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 351 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 281	
Sum omløpsmidler		1 567 032	0
SUM EIENDELER		1 567 032	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 633	
Sum opptjent egenkapital		36 633	
Sum egenkapital	3	66 633	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 751	
Betalbar skatt	2	10 333	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 274 315	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 399	
Sum gjeld		1 500 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 032	0



Organisasjonsnr: 933 487 865
ØSTFOLD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Østfold Areal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	1 335
Sum driftskostnader		1 335
Driftsresultat		-1 335
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		54 085
Resultat av finansposter		54 085
Resultat før skattekostnad		52 750
Skattekostnad på resultat	2	10 333
Årsresultat	3	42 417
Avsatt til annen egenkapital		42 417
Sum overføringer		42 417



Balanse

Østfold Areal AS

Eiendeler	Note	2024
Omløpsmidler		
Prosjekter i arbeid		215 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351 281
Sum omløpsmidler		1 567 032
Sum eiendeler		1 567 032



Balanse

Østfold Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		36 633
Sum opptjent egenkapital		36 633
Sum egenkapital	3	66 633
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		215 751
Betalbar skatt	2	10 333
Annen kortsiktig gjeld	5	1 274 315
Sum kortsiktig gjeld		1 500 399
Sum gjeld		1 500 399
Sum egenkapital og gjeld		1 567 032

Fredrikstad, 07.05.2025
Styret i Østfold Areal AS

Terje René Holmskau
styreleder

Thomas René Holmskau
styremedlem

Sigurd Syvertsen
styremedlem



Østfold Areal AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 6.05.2024 og 2024 er således selskapets første regnskapsår med regnskapsperiode fra 6.5.2024 til 31.12.2024.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vurderes til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Østfold Areal AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt	10 333
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	10 333
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0
Skattekostnad	10 333

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse - åpningsbalanse	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat	0	5 784	36 633	42 417
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	36 633	66 633

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.24

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Holmskau Cargo AS	1 500	5,0 %
Holmskau Eiendom AS	12 000	40,0 %
Jan G Larsen AS	1 500	5,0 %
Rapp & CO AS	1 500	5,0 %
Sorma Invest AS	3 000	10,0 %
Vater Næringseiendom AS	10 500	35,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Note 5 Gjeld til eierselskaper

Gjeld til eierselskaper;	2024
Holmskau Cargo AS	63 716
Holmskau Eiendom AS	509 726
Jan G Larsen AS	63 716
Rapp & CO AS	63 716
Sorma Invest AS	127 431
Vater Næringseiendom AS	446 010
Sum	1 274 315