



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 362 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 220	1 058 780
Sum inntekter		1 029 220	1 058 780
Kostnader			
Lønnskostnad		72 195	70 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		132 688	155 714
Annen driftskostnad		384 465	368 527
Sum kostnader		589 348	594 255
Driftsresultat		439 873	464 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	89
Sum finansinntekter		161	89
Annen rentekostnad		40 903	44 474
Sum finanskostnader		40 903	44 474
Netto finans		-40 742	-44 385
Ordinært resultat før skattekostnad		399 131	420 140
Skattekostnad på ordinært resultat		87 805	93 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 326	327 099
Årsresultat		311 326	327 099
Totalresultat		311 326	327 099
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 326	327 099
Sum overføringer og disponeringer		311 326	327 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 781 990	3 914 678
Sum varige driftsmidler		3 781 990	3 914 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 781 990	3 914 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	18 321
Andre fordringer		22 057	22 512
Sum fordringer		38 057	40 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	168 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	168 953
Sum omløpsmidler		215 325	209 786
SUM EIENDELER		3 997 315	4 124 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 874	2 437 548
Sum opptjent egenkapital		2 748 874	2 437 548
Sum egenkapital		3 018 874	2 707 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		79 089	80 186
Sum avsetninger for forpliktelser		79 089	80 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		762 500	1 162 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 500	32 500
Sum annen langsiktig gjeld		768 000	1 195 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	2 797
Betalbar skatt		88 902	80 706
Skyldige offentlige avgifter		3 230	2 404
Annen kortsiktig gjeld		37 023	55 823
Sum kortsiktig gjeld		131 352	141 730
Sum gjeld		978 442	1 416 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 997 315	4 124 464



MARVIKSVEIEN 1 AS

Org.nr 974 362 805

Årsregnskap 2019

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Marviksveien 1 AS

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		1 029 221	1 058 780
Sum driftsinntekter		1 029 221	1 058 780
Lønnskostnad	2	72 195	70 015
Avskrivning varige driftsmidler	1	132 688	155 714
Annen driftskostnad	3	384 465	368 527
Sum driftskostnad		589 348	594 255
Driftsresultat		439 873	464 525
Annen renteinntekt		161	89
Sum finansinntekter		161	89
Annen rentekostnad		40 903	44 474
Sum finanskostnader		40 903	44 474
Sum netto finansposter		-40 742	-44 385
Ordinært resultat før skattekostnad		399 131	420 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 805	93 041
Ordinært resultat		311 326	327 099
Årsresultat		311 326	327 099
Overført annen egenkapital		311 326	327 099
Sum disponert	5	311 326	327 099

Marviksveien 1 AS Org.nr. 974362805

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Marviksveien 1 AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 781 990	3 914 678
Sum varige driftsmidler		3 781 990	3 914 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 781 990	3 914 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	18 321
Andre fordringer		22 057	22 512
Sum fordringer		38 057	40 833
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 268	168 953
Sum omløpsmidler		215 325	209 786
Sum eiendeler		3 997 315	4 124 464

Marviksveien 1 AS Org.nr. 974362805

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****Marviksveien 1 AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 874	2 437 548
Sum opptjent egenkapital		2 748 874	2 437 548
Sum egenkapital	5	3 018 874	2 707 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	79 089	80 186
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 089	80 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	762 500	1 162 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 500	32 500
Sum annen langsiktig gjeld		768 000	1 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	2 797
Betalbar skatt	4	88 902	80 706
Skyldige offentlige avgifter		3 230	2 404
Annen kortsiktig gjeld	8	37 023	55 823
Sum kortsiktig gjeld		131 353	141 730
Sum gjeld		978 442	1 416 916
Sum egenkapital og gjeld		3 997 315	4 124 464

Høvdg, 29.06.2020
Styret for Marviksveien 1 AS

Jan Erik Eriksen
Styreleder

Johan Kristian Eriksen
Styremedlem

Kai Odd Henriksen
Styremedlem

Marviksveien 1 AS Org.nr. 974362805

Dokumentet er elektronisk signert



Marviksveien 1 AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skatteminuserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 513 755	640 000	5 153 755
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	4 513 755	640 000	5 153 755
Akkumulert avskrivning pr 01.01	1 239 077	-	1 239 077
Ordinære avskrivninger	132 688	-	132 688
Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 371 764	-	1 371 764
Balanseført verdi pr 31.12	3 141 990	640 000	3 781 990
Prosentats for ordinære avskrivninger	2% - 10%		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Lønnskostnad :

	2019	2018
Lønninger	63 274	61 363
Arbeidsgiveravgift	8 922	8 652
Pensjon	-	-
Sum	72 195	70 015

Selskapet har én ansatt, som har mottatt lønn i 2019. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven), jf § 2.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2019	2018
Betalbar skatt (22%)	88 902	80 706
Endring utsatt skatt	-1 097	12 335
Sum skattekostnad	87 805	93 041

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	399 131	420 140
Permanente forskjeller	-20	235
Endring i midlertidige forskjeller	4 987	-69 478
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	404 098	350 897

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Anleggsmidler	374 499	364 486	-10 013
Fordringer	-15 000	-	15 000
Fremførbart underskudd	-	-	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	359 499	364 486	4 987
Utsatt skatt (22% / 22%)	79 089	80 186	-1 097
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-	-	-

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	270 000	0	2 437 548	2 707 548
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	311 326	311 326
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	270 000	0	2 748 874	3 018 874

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	135	2 000	270 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GH Eiendom AS	54	40 %	40 %
Johan K Eriksen	54	40 %	40 %
Spar Dame Holding AS	27	20 %	20 %
Sum	135	100,00 %	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.19 gjeld på kr 762.500 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Marviksveien 1.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.19 utgjorde kr 3.781.990.

Note 8 Mellomværende med nærstående mv.

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr 6.767 til daglig leder Jan Erik Eriksen pr 31.12.19.

Selskapet har ikke annet mellomværende med nærstående.

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Marviksveien 1 AS**

	Note	2019	2018
3620	Leieinntekter avg.fri	988 437	1 014 675
3630	Parkering avg.fri	13 817	13 351
3635	Fellesk avg.fri	26 567	30 750
3636	A-konto strøm avg.fri	400	0
3990	Andre inntekter	0	4
Andre driftsinntekter		1 029 221	1 058 780
Sum driftsinntekter		1 029 221	1 058 780
5100	Lønn til ansatte	57 417	55 683
5180	Feriepenger beregnet	5 857	5 680
5400	Arbeidsgiveravgift	8 096	7 851
5401	Arb.giveravg. av påløpte feriepenger	826	801
Lønnskostnad	2	72 195	70 015
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	132 688	155 714
Avskrivning varige driftsmidler	1	132 688	155 714
6110	Felleskostnader strøm	79 301	77 340
6120	Felleskostnader vann/kloakk	46 386	44 353
6125	Felleskostnader renovasjon/avfall	34 244	23 225
6140	Felleskostnader TV/internett	15 220	15 476
6155	Felleskostnader diverse	0	5 221
6165	Felleskostnader snørydding	4 819	7 871
6300	Leie lokaler	19 460	18 800
6330	Eiendomsskatt	14 448	14 700
6530	Software nyanskaffelser/lisens/ serviceavtale	0	2 074
6550	Driftsmateriale	3 747	9 606
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	11 614	48 486
6710	Forretningsfører honorar	22 600	15 796
6790	Annen fremmed tjeneste	747	33 107
6800	Kontorrekvisita	5 468	0
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	4 240	3 640
6900	Telefon	8 600	0
6910	Internettkostnad	3 577	0
7090	Annen kostnad egne transportmidler	0	900
7320	Reklamekostnad	0	499
7420	Gaver, fradragsberettiget	3 000	0
7500	Forsikringspremie	29 204	27 780
7710	Styre- og generalforsamlingsmøter	4 200	0
7770	Bank og kortgebyrer	2 102	2 477
7790	Annen kostnad	-36	4 488
7799	Åvrundingskonto	2	1
7840	Tap på fordringer, avg.fri	56 523	82 688
7890	Endring delkredavsetning	15 000	-70 000
Annen driftskostnad	3	384 465	368 527
Sum driftskostnad		589 348	594 255

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Marviksveien 1 AS

	Note	2019	2018
Driftsresultat		439 873	464 525
8040 Renteinntekter, skattefrie		20	0
8060 Annen renteinntekt		141	89
Annen renteinntekt		161	89
Sum finansinntekter		161	89
8140 Rentekostn, ikke fradragberettiget		0	235
8151 Renter lån		40 903	44 239
Annen rentekostnad		40 903	44 474
Sum finanskostnader		40 903	44 474
Sum netto finansposter		-40 742	-44 385
Ordinært resultat før skattekostnad		399 131	420 140
8300 Betalbar skatt		88 902	80 706
8320 Endring i utsatt skatt		-1 097	12 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 805	93 041
Ordinært resultat		311 326	327 099
Årsresultat		311 326	327 099
8960 Overføringer annen egenkapital		311 326	327 099
Overført annen egenkapital		311 326	327 099
Sum disponert	5	311 326	327 099

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Marviksveien 1 AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger		2 386 058	2 434 753
1102 Ombygging kontor		755 933	839 926
1150 Tomter og andre grunnarealer		640 000	640 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 781 990	3 914 678
Sum varige driftsmidler		3 781 990	3 914 678
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 781 990	3 914 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 Kundefordringer		31 000	-11 179
1501 Hj.konto kunder - forskudd fra kunder		0	29 500
1580 Avsetning tap på fordringer		-15 000	0
Kundefordringer		16 000	18 321
1720 Forskuddsbet forsikring		22 057	21 852
1770 Div periodiseringer		0	660
Andre fordringer		22 057	22 512
Sum fordringer		38 057	40 833
Investeringer			
1930 Bank 9480.05.00774		177 266	168 953
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		2	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 268	168 953
Sum omløpsmidler		215 325	209 786
Sum eiendeler		3 997 315	4 124 464

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Marviksveien 1 AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		270 000	270 000
Selskapskapital		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		2 748 874	2 437 548
Annen egenkapital		2 748 874	2 437 548
Sum opptjent egenkapital		2 748 874	2 437 548
Sum egenkapital	5	3 018 874	2 707 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
2120 Utsatt skatt		79 089	80 186
Utsatt skatt	4	79 089	80 186
Sum avsetninger for forpliktelser		79 089	80 186
Annen langsiktig gjeld			
2240 Pantelån 9480.72.27348		762 500	1 162 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	762 500	1 162 500
2282 Depositum Lund VVS		5 500	5 500
2283 Depositum		0	27 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 500	32 500
Sum annen langsiktig gjeld		768 000	1 195 000
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		2 198	2 797
Leverandørgjeld		2 198	2 797
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		88 902	80 706
Betalbar skatt	4	88 902	80 706
2780 Arbeidsgiveravg. av påløpte feriepenger		3 230	2 404
Skylde offentlige avgifter		3 230	2 404
1371 Mellomværende Jan Erik Eriksen		6 767	0
2900 Forskudd fra kunder		0	29 500
2940 Feriepenger		22 906	17 050
2960 Påløpt rente		7 349	9 273
Annen kortsiktig gjeld	8	37 023	55 823
Sum kortsiktig gjeld		131 353	141 730
Sum gjeld		978 442	1 416 916
Sum egenkapital og gjeld		3 997 315	4 124 464

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 201...


Name Date
Eriksen, Johan Kristian **2020-07-12**

Identification

 **Eriksen, Johan Kristian**

Name Date
Henriksen, Kai Odd **2020-06-30**

Identification

 **Henriksen, Kai Odd**

Name Date
Eriksen, Jan Erik **2020-06-30**

Identification

 **Eriksen, Jan Erik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))