



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	539 294	518 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 294</b>	<b>518 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	652 708	382 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 824</b>	<b>399 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 530</b>	<b>119 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 109	10 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 109</b>	<b>10 024</b>
Annen rentekostnad		293	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 816</b>	<b>-10 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 713</b>	<b>129 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 713</b>	<b>129 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 714</b>	<b>129 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 714	129 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 714</b>	<b>129 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 208	0
Andre fordringer		16 365	7 286
Sum fordringer		20 573	7 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 226	500 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 226	500 744
Sum omløpsmidler		385 799	508 030
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 799</b>	<b>508 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 581	486 295
Sum opptjent egenkapital		363 581	486 295
Sum egenkapital	7	363 581	486 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 247	13 633
Skyldige offentlige avgifter		6 187	0
Annen kortsiktig gjeld		5 784	8 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 218</b>	<b>21 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 218</b>	<b>21 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 799</b>	<b>508 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 976 883 756  
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	539 294	518 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 294</b>	<b>518 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	652 708	382 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 824</b>	<b>399 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 530</b>	<b>119 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 109	10 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 109</b>	<b>10 024</b>
Annen rentekostnad		293	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 816</b>	<b>-10 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 713</b>	<b>129 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 713</b>	<b>129 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 714</b>	<b>129 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 714	129 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 714</b>	<b>129 163</b>



Organisasjonsnr: 976 883 756  
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 208	0
Andre fordringer		16 365	7 286
Sum fordringer		20 573	7 286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 226	500 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 226	500 744
Sum omløpsmidler		385 799	508 030
SUM EIENDELER		385 799	508 030
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 581	486 295
Sum opptjent egenkapital		363 581	486 295
Sum egenkapital	7	363 581	486 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 247	13 633
Skyldige offentlige avgifter		6 187	0
Annen kortsiktig gjeld		5 784	8 103
Sum kortsiktig gjeld		22 218	21 736
Sum gjeld		22 218	21 736



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

385 799

508 030



Organisasjonsnr: 976 883 756  
SAMEIET SIMENSBRÅTVEIEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>486 295</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-122 714	129 163
Endringer i andre langsiktige poster	0	357 132
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-122 714</b>	<b>486 295</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>363 581</b>	<b>486 295</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	385 799	508 030
Kortsiktig gjeld	-22 218	-21 736
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>363 581</b>	<b>486 295</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 345 793,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	539 294	518 496	558 709	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>539 294</b>	<b>518 496</b>	<b>558 709</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>539 294</b>	<b>518 496</b>	<b>558 709</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 822	3 532	8 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	77 982	46 842	58 500	0
Kommunale avgifter/renovasjon		148 311	126 937	147 932	0
Reparasjon og vedlikehold	4	291 467	81 373	262 000	0
Forretningsførerhonorar		29 839	30 754	33 000	0
Andre honorar	5	0	923	1 500	0
Kontorkostnad		0	870	0	0
Kontingenter og gaver		3 705	1 990	2 100	0
Forsikringer		89 808	78 544	90 000	0
Andre kostnader	6	5 774	10 478	10 500	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>669 824</b>	<b>399 358</b>	<b>630 647</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 530</b>	<b>119 139</b>	<b>-71 938</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 109	10 024	8 300	0
Rentekostnad		293	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-7 816</b>	<b>-10 024</b>	<b>-8 300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 714</b>	<b>129 163</b>	<b>-63 638</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	129 163	0	0
Overført sameiekapital		-122 714	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-122 714</b>	<b>129 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 208	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 365	7 286
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		365 226	500 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 799</b>	<b>508 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 799</b>	<b>508 030</b>



## Balanse 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 581	486 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 581</b>	<b>486 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>363 581</b>	<b>486 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 209	0
Leverandørgjeld		10 247	13 633
Skyldig off. myndigheter		6 187	0
Annen kortsiktig gjeld		1 575	8 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 218</b>	<b>21 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 218</b>	<b>21 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 799</b>	<b>508 030</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Therese Petersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Koldslund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Assum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP6511486.

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 149, b.nr. 121 i Oslo Kommune.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	539 294	518 496
<b>Sum</b>	<b>539 294</b>	<b>518 496</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	2 115	2 115
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 800
6391 Snømåking/strøing/feiing	77 982	44 042
<b>Sum</b>	<b>77 982</b>	<b>46 842</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	177 613	31 697
6602 Vedlikehold VVS	0	8 103
6603 Vedlikehold elektro	0	2 400
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 079	17 848
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 929	10 635
6619 Dugnadsutbetaling	146	691
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	27 200	0
6648 Vedlikehold dører og porter	47 500	0
<b>Sum</b>	<b>291 467</b>	<b>81 373</b>

Konto 6601 Kostnader til Membran AS og Koszel Bygg Tjenester.  
Konto 6648 Kostnader til gjerdestolper.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

### Note 5 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	923
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>923</b>

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 575	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	949	6 337
7770 Betalingskostnader	2 757	3 022
7773 Omkostninger innkreving	319	0
7790 Andre kostnader	169	1 115
7792 Øredifferanse	6	5
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>5 774</b>	<b>10 478</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Simensbråtveien 22

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	486 295	-122 714	363 581
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>486 295</b>	<b>-122 714</b>	<b>363 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>486 295</b>	<b>-122 714</b>	<b>363 581</b>