



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 39  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			79 740
Leieinntekter		6 621 247	6 131 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 621 247</b>	<b>6 210 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			33 119
Ordinære avskrivninger	2	1 875 051	2 705 064
Andre driftskostnader		1 646 857	284 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 521 908</b>	<b>3 023 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 099 339</b>	<b>3 187 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 561	781 588
Annen renteinntekt		668	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 229</b>	<b>783 319</b>
Annen rentekostnad		1 012 842	942 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 842</b>	<b>942 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 614</b>	<b>-159 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 725</b>	<b>3 028 201</b>
Skattekostnad	3	477 633	666 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-27 115 181



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			30 480 000
Konsernbidrag		914 595	3 082 996
Avsatt til annen egenkapital		779 497	
Overført fra annen egenkapital			-4 085 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 417 619	1 487 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 619</b>	<b>1 487 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	39 805 196	40 270 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 805 196</b>	<b>40 270 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 085 890	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 085 890</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 308 705</b>	<b>41 758 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 781	117 149
Utestående fordringer		244 028	35 909
Krav på innbetaling av selskapskapital			36 998 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 809</b>	<b>37 151 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		465 742	286 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 742</b>	<b>286 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 551</b>	<b>37 437 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 364 256</b>	<b>79 195 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	786 099	6 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 099</b>	<b>6 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 099</b>	<b>1 006 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 500 000	43 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 454	14 528
Betalbar skatt	3	150 040	
Skyldig utbytte			30 480 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 172 558	3 952 559
Annen kortsiktig gjeld		432 105	391 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 157</b>	<b>34 839 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 578 157</b>	<b>78 189 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 364 256</b>	<b>79 195 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 39  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 568 422  
SKIBÅSEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			79 740
Leieinntekter		6 621 247	6 131 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 621 247</b>	<b>6 210 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			33 119
Ordinære avskrivninger	2	1 875 051	2 705 064
Andre driftskostnader		1 646 857	284 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 521 908</b>	<b>3 023 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 099 339</b>	<b>3 187 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 561	781 588
Annen renteinntekt		668	1 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 229</b>	<b>783 319</b>
Annen rentekostnad		1 012 842	942 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012 842</b>	<b>942 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 614</b>	<b>-159 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 171 725	3 028 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 633</b>	<b>666 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-27 115 181
Ordinært utbytte			30 480 000
Konsernbidrag		914 595	3 082 996
Avsatt til annen egenkapital		779 497	
Overført fra annen egenkapital			-4 085 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>





Organisasjonsnr: 993 568 422  
SKIBÅSEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 417 619	1 487 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 619</b>	<b>1 487 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	39 805 196	40 270 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 805 196</b>	<b>40 270 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 085 890	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 085 890</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 308 705</b>	<b>41 758 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 781	117 149
Utestående fordringer		244 028	35 909
Krav på innbetaling av selskapskapital			36 998 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>589 809</b>	<b>37 151 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		465 742	286 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 742</b>	<b>286 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 551</b>	<b>37 437 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 364 256</b>	<b>79 195 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	786 099	6 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 099</b>	<b>6 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 099</b>	<b>1 006 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 500 000	43 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 454	14 528
Betalbar skatt	3	150 040	
Skyldig utbytte			30 480 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 172 558	3 952 559
Annen kortsiktig gjeld		432 105	391 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 157</b>	<b>34 839 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 578 157</b>	<b>78 189 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 364 256</b>	<b>79 195 672</b>





# Årsregnskap 2021

## Skibåsen 39 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 568 422



## Skibåsen 39 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	79 740
Leieinntekter		6 621 247	6 131 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 621 247</b>	<b>6 210 783</b>
Vareforbruk		0	33 119
Ordinære avskrivninger	2	1 875 051	2 705 064
Andre driftskostnader		1 646 857	284 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 521 908</b>	<b>3 023 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 099 339</b>	<b>3 187 634</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		84 561	781 588
Andre renteinntekter		668	1 731
Rentekostnader		1 012 842	942 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-927 614</b>	<b>-159 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 725</b>	<b>3 028 201</b>
Skattekostnad	3	477 633	666 205
<b>Årets resultat</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	30 480 000
Avsatt konsernbidrag		914 595	3 082 996
Avsatt til annen egenkapital		779 497	0
Overført fra overkurs		0	27 115 181
Overført fra annen egenkapital		0	4 085 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 694 092</b>	<b>2 361 996</b>



## Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 417 619	1 487 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 417 619</b>	<b>1 487 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	2	39 805 196	40 270 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 805 196</b>	<b>40 270 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	5 085 890	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 085 890</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 308 705</b>	<b>41 758 119</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		345 781	117 149
Utestående fordringer		244 028	35 909
Fordring på konsernselskaper		0	36 998 387
<b>Sum fordring</b>		<b>589 809</b>	<b>37 151 445</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		465 742	286 108
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>465 742</b>	<b>286 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 551</b>	<b>37 437 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 364 256</b>	<b>79 195 672</b>



## Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	786 099	6 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 099</b>	<b>6 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 786 099</b>	<b>1 006 602</b>
GJELD			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 500 000	43 350 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 500 000</b>	<b>43 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 454	14 528
Betalbar skatt	3	150 040	0
Skyldig utbytte		0	30 480 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 172 558	3 952 559
Annen kortsiktig gjeld		432 105	391 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 157</b>	<b>34 839 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 578 157</b>	<b>78 189 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 364 256</b>	<b>79 195 672</b>

Kristiansand, den 21. april 2022

Styret i Skibåsen 39 AS

Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Thor Helle  
Daglig leder



## Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdufallet forventes ikke å vræe forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.20	66 559 582	6 700 000	937 951	74 197 533
Tilgang	1 409 378	-	-	1 409 378
Anskaffelseskost 31.12.21	67 968 960	6 700 000	937 951	75 606 911
Akk. avskrivninger 31.12.21	34 863 764	-	937 951	35 801 715
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>33 105 196</b>	<b>6 700 000</b>	<b>-</b>	<b>39 805 196</b>
Årets lineære avskrivninger	1 875 051	-	-	1 875 051
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 år	

\*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.

Bygget er tidligere år avskrevet over 25 år. Endret estimat til 50 år medfører lavere ordinære avskrivninger med ca. kr 890 000.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	150 040	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	257 963	869 563
Endring i utsatt skatt	69 630	-203 358
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>477 633</b>	<b>666 205</b>

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	2 171 725	3 028 202
Permanente forskjeller	-667	-
Endring i midlertidige forskjeller	-316 502	924 357
Avgitt konsernbidrag	-1 172 558	-3 952 559
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>681 998</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>150 040</b>	<b>-</b>
	22 %	22 %



## Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-6 443 721	-6 544 927	-101 206
Regnskapsmessig avsetning, fremtidig vedl.t	-	-215 296	-215 296
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-6 443 721</b>	<b>-6 760 223</b>	<b>-316 502</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-1 417 619</b>	<b>-1 487 249</b>	<b>69 630</b>
	22 %	22 %	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	6 602	1 006 602
Årets resultat		1 694 092	1 694 092
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-914 595	-914 595
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>786 099</b>	<b>1 786 099</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

## Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	5 085 890 *)
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	35 934 720
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	43 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler for egen og øvrige konsernselskapers gjeld utgjør:	
- Bygg og tomt	39 805 196

\*) Langsiktig fordring er på konsernselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Skibåsen 39 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skibåsen 39 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 694 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 21. april 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor