



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 887 498	1 825 626
Annen driftsinntekt		19 154	18 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 652</b>	<b>1 844 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2,3,9	756 279	711 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 279</b>	<b>743 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 373</b>	<b>1 100 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 220	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 220</b>	<b>1 254</b>
Annen rentekostnad		350 142	361 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 142</b>	<b>361 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 922</b>	<b>-360 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		773 451	740 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 697 154	33 697 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 447	-2 298
Andre fordringer		6 431	-1 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 878</b>	<b>-3 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 307 726	1 214 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 726</b>	<b>1 214 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 604</b>	<b>1 210 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 014 758</b>	<b>34 907 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 440 630	5 672 312



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 630</b>	<b>5 672 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 540 630</b>	<b>5 772 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 609 070	17 244 124
Borettsinnskudd	6	11 759 000	11 759 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 368 070</b>	<b>29 003 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 368 070</b>	<b>29 003 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 496	42 745
Skyldige offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		70 562	73 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 058</b>	<b>131 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 474 128</b>	<b>29 135 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 014 758</b>	<b>34 907 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 997 882 830  
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 887 498	1 825 626
Annen driftsinntekt		19 154	18 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 652</b>	<b>1 844 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2, 3, 9	756 279	711 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 279</b>	<b>743 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 118 373</b>	<b>1 100 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 220	1 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 220</b>	<b>1 254</b>
Annen rentekostnad		350 142	361 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350 142</b>	<b>361 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 922</b>	<b>-360 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		773 451	740 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 451</b>	<b>740 240</b>



Organisasjonsnr: 997 882 830  
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 697 154	33 697 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 447	-2 298
Andre fordringer		6 431	-1 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 878</b>	<b>-3 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 307 726	1 214 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 726</b>	<b>1 214 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 604</b>	<b>1 210 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 014 758</b>	<b>34 907 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 440 630	5 672 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 630</b>	<b>5 672 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 540 630</b>	<b>5 772 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 609 070	17 244 124



Borettsinnskudd	6	11 759 000	11 759 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 368 070</b>	<b>29 003 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 368 070</b>	<b>29 003 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 496	42 745
Skyldige offentlige avgifter		16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		70 562	73 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 058</b>	<b>131 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 474 128</b>	<b>29 135 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 014 758</b>	<b>34 907 364</b>



Organisasjonsnr: 997 882 830  
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2022

for

Solsiden Vadsø Borettslag

Org.nr: 997 882 830

**SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	BUDSJETT 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	-1 887 498	-1 825 626	-1 887 542	-1 936 272
Refusjon strøm varmtvann		-19 154	-18 751		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-1 906 652</b>	<b>-1 844 377</b>	<b>-1 887 542</b>	<b>-1 936 272</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	8	32 000	32 000	32 000	32 000
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter		239 243	239 293	242 000	285 300
Fellesstrøm		31 230	35 426	17 000	17 000
Renhold		53 862	53 737	55 000	62 000
Snørydding		42 250	48 512	60 000	60 000
Rep. og vedlikehold bygg	2	64 828	20 032	45 000	45 000
Heis, alarm, service, div	2	99 796	99 885	100 000	100 000
Revisjonshonorar	9	7 250	6 000	6 000	7 500
Honorar forretningsfører	9	113 340	109 470	113 300	122 000
Forsikringer		95 674	90 730	96 000	102 400
Bankgebyrer mv.		3 706	3 681	4 000	4 000
Andre driftskostnader	3	5 100	4 810	10 000	10 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>756 279</b>	<b>711 576</b>	<b>748 300</b>	<b>815 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 373</b>	<b>-1 100 801</b>	<b>-1 107 242</b>	<b>-1 089 072</b>
<b>Annen renteinntekt</b>					
Renteinntekter bank		-5 220	-1 254	-500	-5 000
Purregebyr kunder					
<b>Sum renteinntekter</b>		<b>-5 220</b>	<b>-1 254</b>	<b>-500</b>	<b>-5 000</b>
<b>Annen rentekostnad</b>					
Rentekostnader		350 142	361 815	352 000	338 000
<b>Sum annen rentekostnad</b>		<b>350 142</b>	<b>361 815</b>	<b>352 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>344 922</b>	<b>360 561</b>	<b>351 500</b>	<b>333 000</b>
<b>Årsunderskudd</b>					
Årsoverskudd	7	-773 451	-740 240	-755 742	-756 072

Overføringer:

-773 451

-740 240

**SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	4	33 697 154	33 697 154
<b>Sum tomter og bygninger</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Kundefordringer</b>		<b>3 447</b>	<b>-2 298</b>
Andre fordringer		0	-7 710
Forsk. Betalte kostnader		6 431	6 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 878</b>	<b>-3 997</b>
<b>Bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto		402 384	414 085
Sparekonto		889 334	784 114
Skattetrekkskonto	10	16 008	16 008
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 307 726</b>	<b>1 214 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 317 604</b>	<b>1 210 210</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>35 014 758</b>	<b>34 907 364</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Andelsinnskudd		-100 000	-100 000
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap			
Annen egenkapital		-6 440 630	-5 672 312
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-6 540 630</b>	<b>-5 772 312</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Husbanklån	5	-16 609 070	-17 244 124
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	-11 759 000	-11 759 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt styrehonorar			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		-19 496	-42 745
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skattetrekk	10	-16 000	-16 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter husbanklån		-68 562	-71 183
Påløpte kostnader		-2 000	-2 000
<b>GJELD</b>		<b>-28 474 128</b>	<b>-29 135 052</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-35 014 758</b>	<b>-34 907 364</b>

Vadsø, den 21 / 3 2023Tor Røsten  
styrelederTore Gundersen  
nestlederUnni Remmen  
styremedlem



## **Note 1. Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet.

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivinger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs.måned for måned.

## **Fordringer**

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende

## **Note 2. Vedlikehold, heis, alarm, service, ventilasjon**

Rengjøring/kosting parkeringsplass	1 375
Brannslukkere	11 583
Lysrør og himlingsplater	5 945
Skilt, inkl montering	9 636
Sjekk sikring ringeanlegg	3 160
Dørbrems andelseier	4 976
Utv. Svalgang, slip, oljing og beising	28 153
	<b>64 828</b>

Brannanlegg, service mv	25 019
Heis, service og reparasjon	30 141
Service ventilasjonsanlegg og filter	44 636
	<b>99 796</b>

## **Note 3. Andre driftskostnader**

Leca safe antiskli og lysrør	1 616
Leie møtelokale generalforsamling	500
Kontingent Huseiernes landsforbund	1 890
Porto, postboksleie mv.	1 094
	<b>5 100</b>

## **Note 4. Bygninger**

	<b>Ansk. År</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Damsveien 42 og 44, samt Nyborgveien 43 og 45	2013	33 697 154

Markedsverdi tilsier at andelene har en betydelig høyere samlet omsetningsverdi enn bokført verdi.

Bygningen er ikke avskrevet i beretningsåret, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note 2 om vedlikehold.



## Note 5. Langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2013
Løpetid	30
Fastrente til 01.10.2024	2,064 %
Opprinnelig	22 232 000
Nedbetalt tidligere	4 987 876
Nedbetalt i år	635 054
Sum langsiktig gjeld	16 609 070

Gjeld som forfaller til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 13 230 106

## Note 6. Borettsinnskudd

Opprinnelig 2013 11 759 000

-	2022	2021	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	1 073 149	960 407	1 211 546
<b>Endring i disponible midler:</b>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	773 451	735 107	756 072
Avdrag på langsiktige lån	-635 054	-622 365	-648 300
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	138 397	117 875	107 772
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 211 546</b>	<b>1 073 149</b>	<b>1 319 318</b>

Årets endring i disponible midler er positiv

## Note 8. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 32.000

Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

## Note 9. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	7 250
Honorar til forretningsfører	113 340

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 10. Bundne midler

Pr. 31.12.22 hadde selskapet bundne midler med kr 16 008



## SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG ÅRSBERETNING 2022

Solsiden Vadsø Borettslag er et borettslag med 20 andeler i Vadsø kommune.

Borettslaget har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### 1. Styrets sammensetning:

På generalforsamling 26. april 2022 ble følgende valgt som Solsiden Vadsø borettslags styre:

Tor Røsten	- styreleder, ikke på valg (på valg 2023)
Tore Gundersen	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2023)
Unni Remmen	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2024)
Edvin Komerøs	- 1. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2023)
May Brith Halstensen	- 2. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2023)
Erna Roska	- 3. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2023)

Valgkomite:	Elna Andersen, valgt for 1 år (på valg 2023)
	Anne Mari Arvola, valgt for 1 år (på valg 2023)
	Aslaug Ukvitne (vararepresentant), valgt for 1 år (på valg 2023)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, så langt det er mulig. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

### 2. Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene.

Styret kan registrere at perioden i hovedsak har vært preget av de vanlige rutineoppgavene som skjer gjennom året.

Styret har behandlet til sammen 18 saker, fordelt på 3 fysiske møter og noen saker behandlet pr mail.

De store service- og vedlikeholdsarbeidene er gjennomført av de leverandørene vi har avtaler med; så som Reber-Schindler på heis, Barents Klima på ventilasjonsanleggene og Autronica på brannvarslingsanlegget. Brøyting og vask av fellesareal har også denne perioden vært utført av henholdsvis Torggrim Holm og ISS.

I henhold til krav om service og vedlikehold av brannslukkeutstyr i boenhetene ble samtlige brannslukkingsapparat på huset skiftet ut med nye apparat, administrert og bekostet av borettslaget. Skilting av parkeringsplasser er fornyet med mer robuste skilt, og det er pusset og beiset på trappegelender og deler av svalgang på nordsiden.



Av mer uforutsette ting har vi heldigvis hatt kun mindre hendelser. Håndverkere har vært engasjert i forbindelse med en mindre vannlekkasje i et gjennomgående rør på et bad, en mindre reparasjon på en verandadør samt utskifting av en defekt vannmåler.

Det har heller ikke denne perioden vært salg av noen andeler i borettslaget. Alle leilighetene eid av private er bebodd, men det betyr at det fortsatt er fire leiligheter som er under utleie. De tre leilighetene eid av eksterne (Fylkeskommunen og Stiftelsen Vadsø Utleieboliger) har bare tidvis vært bebodd i perioden.

**3. Forretningsfører**

TK Regnskap AS har vært forretningsfører i beretningsåret.

**4. Omsetning av leiligheter**

Det har ikke vært omsatt noen leilighet i beretningsåret.

**5. Økonomi**

Regnskapet for 2022 er avsluttet med et overskudd på kr. 773 451.  
Disponible midler pr. 31.12.22: Kr 1 211 546.

**6. Slutning**

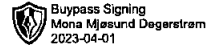
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter informasjon om driften og om stillingen i borettslaget ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, 21/3-23

Tor Røsten  
styreleder

Tore Gyndersen  
nestleder

Unni Remmen  
styremedlem



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Solsiden Vadsø borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Vadsø borettslag som viser et overskudd på NOK 773 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 1. april 2023  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)