



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 349	1 755 334
Sum inntekter		1 080 349	1 755 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 274
Annen driftskostnad	2	2 793 378	531 217
Sum kostnader		3 112 653	850 492
Driftsresultat		-2 032 304	904 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 182	27 231
Sum finansinntekter		30 182	27 231
Annen rentekostnad		565 489	356 801
Sum finanskostnader		565 489	356 801
Netto finans		-535 307	-329 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 567 611	575 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-564 839	126 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 002 772	448 712
Årsresultat		-2 002 772	448 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 002 772	448 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	-1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-502 772	448 712
Sum overføringer og disponeringer		-2 002 772	448 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	323 885	
Sum immaterielle eiendeler		323 885	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 899 451	18 218 726
Sum varige driftsmidler		17 899 451	18 218 726
Sum anleggsmidler		18 223 336	18 218 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 825	10 073
Andre kortsiktige fordringer		23 564	21 899
Konsernfordringer	5	1 500 000	2 771 968
Sum fordringer		1 537 389	2 803 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 176	14 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 176	14 349
Sum omløpsmidler		1 556 565	2 818 289
SUM EIENDELER		19 779 901	21 037 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 092	1 092 864
Sum opptjent egenkapital		590 092	1 092 864
Sum egenkapital		2 120 092	2 622 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		240 954
Sum avsetninger for forpliktelser			240 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 747	18 010 415
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 747	18 010 415
Sum langsiktig gjeld		17 218 747	18 251 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 782	11 278
Betalbar skatt			67 289
Kortsiktig konserngjeld	8	301 988	
Annen kortsiktig gjeld		107 293	84 215
Sum kortsiktig gjeld		441 063	162 782
Sum gjeld		17 659 810	18 414 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 902	21 037 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637211

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 325 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUSVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 349	1 755 334
Sum inntekter		1 080 349	1 755 334
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 274
Annen driftskostnad	2	2 793 378	531 217
Sum kostnader		3 112 653	850 492
Driftsresultat		-2 032 304	904 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 182	27 231
Sum finansinntekter		30 182	27 231
Annen rentekostnad		565 489	356 801
Sum finanskostnader		565 489	356 801
Netto finans		-535 307	-329 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 567 611	575 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-564 839	126 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 002 772	448 712
Årsresultat		-2 002 772	448 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 002 772	448 712
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4,5	-1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-502 772	448 712
Sum overføringer og disponeringer		-2 002 772	448 712



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 323 885
Sum immaterielle eiendeler 323 885

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 17 899 451 18 218 726
Sum varige driftsmidler 17 899 451 18 218 726

Sum anleggsmidler 18 223 336 18 218 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 825 10 073
Andre kortsiktige fordringer 23 564 21 899
Konsernfordringer 5 1 500 000 2 771 968
Sum fordringer 1 537 389 2 803 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 19 176 14 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 176 14 349

Sum omløpsmidler 1 556 565 2 818 289

SUM EIENDELER 19 779 901 21 037 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000
Overkurs 4 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 530 000 1 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 590 092 1 092 864
Sum opptjent egenkapital 590 092 1 092 864

Sum egenkapital 2 120 092 2 622 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		240 954
Sum avsetninger for forpliktelses			240 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 747	18 010 415
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 747	18 010 415
Sum langsiktig gjeld		17 218 747	18 251 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 782	11 278
Betalbar skatt			67 289
Kortsiktig konserngjeld	8	301 988	
Annen kortsiktig gjeld		107 293	84 215
Sum kortsiktig gjeld		441 063	162 782
Sum gjeld		17 659 810	18 414 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 902	21 037 015



Organisasjonsnr: 823 325 282
ØSTHUSVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østhusvegen 10 AS

Org.nr 823325282

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Østhusvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 080 349	1 755 334
Sum driftsinntekter		1 080 349	1 755 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 274
Annen driftskostnad	2	2 793 378	531 217
Sum driftskostnader		3 112 653	850 492
DRIFTSRESULTAT		(2 032 304)	904 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 182	27 231
Sum finansinntekter		30 182	27 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		565 489	356 801
Sum finanskostnader		565 489	356 801
Sum finansinntekter og finanskostnader		(535 307)	(329 570)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 567 611)	575 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(564 839)	126 560
ORDINÆRT RESULTAT		(2 002 772)	448 712
ÅRSRESULTAT		(2 002 772)	448 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(1 500 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(502 772)	448 712
SUM OVERF. OG DISP.		(2 002 772)	448 712



Østhusvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	323 885	0
Sum immaterielle eiendeler		323 885	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 899 451	18 218 726
Sum varige driftsmidler		17 899 451	18 218 726
SUM ANLEGGSMIDLER		18 223 336	18 218 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 825	10 073
Fordringer på konsernselskap	5	1 500 000	2 771 968
Andre kortsiktige fordringer		23 564	21 899
Sum fordringer		1 537 389	2 803 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 176	14 349
SUM OMLØPSMIDLER		1 556 565	2 818 289
SUM EIENDELER		19 779 901	21 037 015



Østhusvegen 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 092	1 092 864
Sum opptjent egenkapital		590 092	1 092 864
SUM EGENKAPITAL		2 120 092	2 622 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	240 954
Sum avsetning for forpliktelser		0	240 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 747	18 010 415
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 747	18 010 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 218 747	18 251 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 782	11 278
Betalbar skatt		0	67 289
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	301 988	0
Annen kortsiktig gjeld		107 293	84 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 063	162 782
SUM GJELD		17 659 810	18 414 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 902	21 037 015

Haugesund 23.02.2023

Børge Engen Andersen
Styrets leder



Østhusvegen 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	15 963 722	3 000 000	18 963 722
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	15 963 722	3 000 000	18 963 722
Akk. avskrivninger pr 1/1	744 996	0	744 996
+ ordinære avskrivninger	319 274	0	319 274
Akk avskrivninger pr 31/12	1 064 271	0	1 064 271
Balanseført verdi pr 31/12	14 899 451	3 000 000	17 899 451

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen kostnader til revisjon i 2022.



Østhusvegen 10 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 567 611
Permanente og andre forskjeller	157
Endring i midlertidige forskjeller	-245 471
Inntekt	-2 812 925

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-240 954
+ endring i utsatt skattefordel	-323 885
= Ordinær skattekostnad	-564 839

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 340 719	1 095 047
+ Utestående fordringer	0	201
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 812 925	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 472 206	1 095 248
Utsatt skatt	0	240 954
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 472 206	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 472 206	0
Utsatt skattefordel	323 885	0



Østhusvegen 10 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 500 000	1 092 864	2 622 864
Årets resultat			-2 002 772	-2 002 772
Konsernbidrag mottatt			1 500 000	1 500 000
Pr 31.12.	30 000	1 500 000	590 092	2 120 092

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Abra Eiendom AS, org nr 991 472 630 uten skattepliktig effekt.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 218 747	18 010 415
Sum	17 218 747	18 010 415

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2022	2021
Tomt	3 000 000	3 000 000
Østhusvegen 8 og 10	14 899 451	15 218 726
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 899 451	18 218 726



Østhusvegen 10 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Abra Eiendom AS	991 472 630	1 000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen, styreleder, eier 100 % av aksjene i Abra Eiendom AS

Note 8 - Fordringer konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbidrag	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 771 968
Sum fordringer	1 500 000	2 771 968
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-301 988	0
Sum gjeld	-301 988	0

Mellomværende renteberegnes i henhold til låneavtale.



Østhusvegen 10 AS

Org.nr 823325282

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Østhusvegen 10 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 080 349	1 755 334
Sum driftsinntekter		1 080 349	1 755 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	319 274	319 274
Annen driftskostnad	2	2 793 378	531 217
Sum driftskostnader		3 112 653	850 492
DRIFTSRESULTAT		(2 032 304)	904 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 182	27 231
Sum finansinntekter		30 182	27 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		565 489	356 801
Sum finanskostnader		565 489	356 801
Sum finansinntekter og finanskostnader		(535 307)	(329 570)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 567 611)	575 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(564 839)	126 560
ORDINÆRT RESULTAT		(2 002 772)	448 712
ÅRSRESULTAT		(2 002 772)	448 712
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4,5	(1 500 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(502 772)	448 712
SUM OVERF. OG DISP.		(2 002 772)	448 712



Østhusvegen 10 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	323 885	0
Sum immaterielle eiendeler		323 885	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 899 451	18 218 726
Sum varige driftsmidler		17 899 451	18 218 726
SUM ANLEGGSMIDLER		18 223 336	18 218 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 825	10 073
Fordringer på konsernselskap	5	1 500 000	2 771 968
Andre kortsiktige fordringer		23 564	21 899
Sum fordringer		1 537 389	2 803 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 176	14 349
SUM OMLØPSMIDLER		1 556 565	2 818 289
SUM EIENDELER		19 779 901	21 037 015



Østhusvegen 10 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	590 092	1 092 864
Sum opptjent egenkapital		590 092	1 092 864
SUM EGENKAPITAL		2 120 092	2 622 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	0	240 954
Sum avsetning for forpliktelse		0	240 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 218 747	18 010 415
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 747	18 010 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 218 747	18 251 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 782	11 278
Betalbar skatt		0	67 289
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	301 988	0
Annen kortsiktig gjeld		107 293	84 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 063	162 782
SUM GJELD		17 659 810	18 414 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 779 902	21 037 015

Haugesund 23.02.2023

Børge Engen Andersen
Styrets leder



Østhusvegen 10 AS



BankID Signing
Børge Engen Andersen
2023-02-23

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østhusvegen 10 AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	15 963 722	3 000 000	18 963 722
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	15 963 722	3 000 000	18 963 722
Akk. avskrivninger pr 1/1	744 996	0	744 996
+ ordinære avskrivninger	319 274	0	319 274
Akk avskrivninger pr 31/12	1 064 271	0	1 064 271
Balanseført verdi pr 31/12	14 899 451	3 000 000	17 899 451

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ingen kostnader til revisjon i 2022.



Østhusvegen 10 AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 567 611
Permanente og andre forskjeller	157
Endring i midlertidige forskjeller	-245 471
Inntekt	-2 812 925

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-240 954
+ endring i utsatt skattefordel	-323 885
= Ordinær skattekostnad	-564 839

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 340 719	1 095 047
+ Utestående fordringer	0	201
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 812 925	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 472 206	1 095 248
Utsatt skatt	0	240 954
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 472 206	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 472 206	0
Utsatt skattefordel	323 885	0



Østhusvegen 10 AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 500 000	1 092 864	2 622 864
Årets resultat			-2 002 772	-2 002 772
Konsernbidrag mottatt			1 500 000	1 500 000
Pr 31.12.	30 000	1 500 000	590 092	2 120 092

Note 5 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Abra Eiendom AS, org nr 991 472 630 uten skattepliktig effekt.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

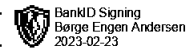
	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 218 747	18 010 415
Sum	17 218 747	18 010 415

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2022	2021
Tomt	3 000 000	3 000 000
Østhusvegen 8 og 10	14 899 451	15 218 726
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 899 451	18 218 726



Østhusvegen 10 AS



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Abra Eiendom AS	991 472 630	1 000	100,00 %

Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen, styreleder, eier 100 % av aksjene i Abra Eiendom AS

Note 8 - Fordringer konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbidrag	1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	2 771 968
Sum fordringer	1 500 000	2 771 968
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-301 988	0
Sum gjeld	-301 988	0

Mellomværende renteberegnes i henhold til låneavtale.