



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 600	181 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 600</b>	<b>181 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 135</b>	<b>141 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 605	23 157
Annen rentekostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 605</b>	<b>23 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 605</b>	<b>-23 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 530</b>	<b>118 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 297	26 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		94 000	
Konsernbidrag			92 585
Overført fra annen egenkapital		-767	-87
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	955 797	955 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 797</b>	<b>955 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 797</b>	<b>955 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	121 800	2 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 800</b>	<b>2 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 800</b>	<b>2 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 597</b>	<b>958 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 587	2 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>101 587</b>	<b>102 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	855 714	855 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 714</b>	<b>855 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 714</b>	<b>855 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	26 297	
Utbytte		94 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 297</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 011</b>	<b>855 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 597</b>	<b>958 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 21 AS  
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21  
3128 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 992 126 310  
HYAMS 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 600	181 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 600</b>	<b>181 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 135</b>	<b>141 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 605	23 157
Annen rentekostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 605</b>	<b>23 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 605</b>	<b>-23 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 530</b>	<b>118 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 297	26 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		94 000	
Konsernbidrag			92 585
Overført fra annen egenkapital		-767	-87
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>



Organisasjonsnr: 992 126 310  
HYAMS 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	955 797	955 797
--------------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 797</b>	<b>955 797</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 797</b>	<b>955 797</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	121 800	2 270
------------	---	---------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>121 800</b>	<b>2 270</b>
-----------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 800</b>	<b>2 270</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 077 597</b>	<b>958 067</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 587	2 354
-------------------	---	-------	-------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587</b>	<b>2 354</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>101 587</b>	<b>102 354</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	855 714	855 714
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 714</b>	<b>855 714</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>855 714</b>	<b>855 714</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	8	26 297	
Utbytte		94 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 297</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 011</b>	<b>855 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 077 597</b>	<b>958 067</b>



Organisasjonsnr: 992 126 310  
HYAMS 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Hyams 21 AS

Penneo Dokumentnøkket: SC0HB-LJ0G0-C8HET-CPUOL-D4NZ2-W50XB

---

**Organisasjonsnr: 992 126 310**

---



## Resultatregnskap

### Hyams 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		188 600	181 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 600</b>	<b>181 700</b>
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 465</b>	<b>39 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 135</b>	<b>141 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 605	23 157
Annen rentekostnad		0	86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 605</b>	<b>-23 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 530</b>	<b>118 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 297	26 114
<b>Årsresultat</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		94 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	92 585
Overført fra annen egenkapital		767	87
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 233</b>	<b>92 498</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SC0HB-LIOG0-C8HET-CPUOL-DHNZ2-W50XB



### Balanse Hyams 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	955 797	955 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>955 797</u>	<u>955 797</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>955 797</u>	<u>955 797</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	121 800	2 270
<b>Sum fordringer</b>		<u>121 800</u>	<u>2 270</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>121 800</u>	<u>2 270</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 077 597</u>	<u>958 067</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SC0HB-L10G0-C8HET-CPUOL-D4HNZ2-W50XB



## Balanse Hyams 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	1 587	2 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587</b>	<b>2 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>101 587</b>	<b>102 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	855 714	855 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>855 714</b>	<b>855 714</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	8	26 297	0
Utbytte		94 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 297</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 011</b>	<b>855 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 077 597</b>	<b>958 067</b>

Oslo  
Styret i Hyams 21 AS

Stein Ivar Aafos  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SC0HB-L10G0-C8HET-CPUOL-DHNZ2-W50XB



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	955 797
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>955 797</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b><u>955 797</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>0</u></b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

### Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2020
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	855 714
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	121 800

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	2 354	102 354
Årets resultat		93 233	93 233
Avsatt til utbytte		-94 000	-94 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 587</b>	<b>101 587</b>

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 297	26 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 297</b>	<b>26 114</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 530	118 612
Permanente forskjeller	0	86
Avgitt konsernbidrag	0	-118 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>119 530</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 297	26 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 297</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SC0HB-L10G0-C8HET-CPUOL-D4HNZ2-W50XB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxxxxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: SC0HB-LJ0G0-C8HET-CPUQL-DHNZ2-W50XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>