



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aursjø Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 275 323	747 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 323</b>	<b>747 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 142	-10 661
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-383 680	-337 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>-426 347</b>	<b>-376 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 976</b>	<b>371 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 111</b>	<b>12 271</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 856</b>	<b>-390 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 745</b>	<b>-378 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 451 231	-7 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	23 007 626	23 011 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	13 565	23 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 021 191</b>	<b>23 035 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 021 191</b>	<b>23 035 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	63 296	58 419
Andre fordringer	10	14 111	12 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 407</b>	<b>70 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	340 872	306 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 279</b>	<b>377 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 279</b>	<b>377 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 439 470</b>	<b>23 413 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 831 693	380 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 831 693</b>	<b>380 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 693</b>	<b>380 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 715 288	7 163 753
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 821 600	15 821 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 536 888</b>	<b>22 985 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 536 888</b>	<b>22 985 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 997	41 750
Annen kortsiktig gjeld		18 892	5 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 889</b>	<b>47 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 607 777</b>	<b>23 032 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 439 470</b>	<b>23 413 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	21 536 888	22 985 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 888 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aursjø Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 993 888 389  
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 275 323	747 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 323</b>	<b>747 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 142	-10 661
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-383 680	-337 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>-426 347</b>	<b>-376 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 848 976</b>	<b>371 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 111</b>	<b>12 271</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-411 856</b>	<b>-390 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 745</b>	<b>-378 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 451 231	-7 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 715 288	7 163 753
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 821 600	15 821 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 536 888</b>	<b>22 985 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 536 888</b>	<b>22 985 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 997	41 750
Annen kortsiktig gjeld		18 892	5 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 889</b>	<b>47 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 607 777</b>	<b>23 032 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 439 470</b>	<b>23 413 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	21 536 888	22 985 353



Organisasjonsnr: 993 888 389  
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 16:11:14 UTC



Penneo DokumentID: XCQYS-8IQDW-4NBZO-XIM3E-4T10I-XPWVK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sentrumshagen Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	330 048	330 048	330 000	346 500
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	422 632	347 506	461 945	434 833
Tillegg elektroniske fellesavtaler	70 578	66 204	68 479	72 684
Andre driftsinntekter	1 3 600	3 600	3 600	3 600
Innbetaling IN-ordning	1 448 465	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 275 323</b>	<b>747 358</b>	<b>864 024</b>	<b>857 617</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -3 525	-3 525	-2 820	-3 525
Styrehonorar	-25 000	-25 000	-20 000	-25 000
Avskrivninger	-14 142	-10 661	-7 179	-14 143
Forretningsførerhonorar	-50 909	-49 340	-50 909	-52 600
Honorar administrative tjenester	-5 789	-5 587	0	-8 375
Eksterne honorar	3 -6 695	-6 022	-6 563	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4 -6 999	-16 267	-24 714	-18 250
Vaktmestertjenester	-3 225	0	0	0
Renholdstjenester	-47 054	-44 644	-46 876	-49 450
Løpende vedlikehold	5 -43 601	-26 902	-33 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	6 -35 190	0	-18 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler	-66 236	-67 868	-68 479	-72 684
Forsikring	-42 586	-39 427	-42 795	-47 609
Kommunale tjenester og renovasjon	-61 083	-61 919	-69 394	-65 710
Energi, felles	-12 309	-13 922	-21 790	-13 600
Andre driftsutgifter	7 -2 004	-5 106	-3 650	-6 600
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-426 347</b>	<b>-376 190</b>	<b>-416 169</b>	<b>-435 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 848 976</b>	<b>371 168</b>	<b>447 855</b>	<b>422 196</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	14 111	12 271	10 000	10 000
Finanskostnader	-411 856	-390 846	-461 945	-434 833
<b>Netto finansposter</b>	<b>-397 745</b>	<b>-378 575</b>	<b>-451 945</b>	<b>-424 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 451 231</b>	<b>-7 407</b>	<b>-4 090</b>	<b>-2 637</b>
Ordinært resultat etter skatt	1 451 231	-7 407	-4 090	-2 637
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12 1 451 231</b>	<b>-7 407</b>	<b>-4 090</b>	<b>-2 637</b>
Disponering av totalresultat:	1 451 231	-7 407	-4 090	-2 637
Overført til annen egenkapital	2 766	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-7 407	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	1 448 465	0	0	0

Org.nr: 993 888 389 - 227



## Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	23 007 626	23 011 686
Andre anleggsmidler	9	13 565	23 647
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 021 191</b>	<b>23 035 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	63 296	58 419
Opptjente renter	10	14 111	12 271
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	340 872	306 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 279</b>	<b>377 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 439 470</b>	<b>23 413 006</b>

Org.nr: 993 888 389 - 227



## Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	45 000	45 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 448 465	0
Annen egenkapital	12	338 228	335 462
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 831 693</b>	<b>380 462</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	5 715 288	7 163 753
Borettsinnskudd	13, 15	15 821 600	15 821 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 536 888</b>	<b>22 985 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 997	41 750
Forskudd kunder		15 980	0
Påløpte renter		1 929	4 031
Påløpte kostnader		983	1 307
Annen kortsiktig gjeld		0	102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 889</b>	<b>47 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 607 777</b>	<b>23 032 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 439 470</b>	<b>23 413 006</b>
Pantstillelser	13	21 536 888	22 985 353

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Aursjø Kjeldsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bruem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Irene Myren  
Styremedlem

Org.nr: 993 888 389 - 227



## Sentrumshagen Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	3 600	3 600
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

Gjelder ladepunkt elbil.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 525</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sentrumshagen Borettslag - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	2 861	12 329
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 138	3 938
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 999</b>	<b>16 267</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	8 819	11 239
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 675	10 042
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	18 632	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 807	2 621
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 079	2 201
Reparasjon og vedlikehold annet	5 590	799
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 601</b>	<b>26 902</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	35 190	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>35 190</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av ståldør og tilhørende arbeid.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 690
Drift maskiner	668	366
Bankgebyrer	611	607
Andre gebyrer	725	443
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 004</b>	<b>5 106</b>

Org.nr: 993 888 389 - 227



## Sentrumshagen Borettslag - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>330 482</b>	<b>350 765</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 451 231	-7 407
Tilbakeført avskrivning	14 142	10 661
Tilgang av anleggsmidler	0	-20 890
Avdrag IN ordning	-1 448 465	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>16 909</b>	<b>-17 636</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>347 390</b>	<b>330 482</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>347 390</b>	<b>330 482</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Redsk. og verktøy	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 890	2 700 000	20 288 000	31 190	40 604
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 890	2 700 000	20 288 000	31 190	40 604
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 445	0	0	28 070	20 978
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 445	2 700 000	20 288 000	3 120	19 626
Årets avskrivninger :	6 963	0	0	3 119	4 060
Antatt levetid i år :	3			10	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i 2009, andre anleggsmidler er anskaffet i 2015 og bygningsmessige anlegg i 2019.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	340 869	306 980
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>340 872</b>	<b>306 983</b>

Org.nr: 993 888 389 - 227



## Sentrumshagen Borettslag - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>380 462</b>	<b>387 869</b>
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Annen egenkapital 01.01	335 462	342 869
Årets resultat	1 451 231	-7 407
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 448 465	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>338 228</b>	<b>335 462</b>
Innbetalt IN-ordning i år	1 448 465	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>1 448 465</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 831 693</b>	<b>380 462</b>

Andelskapitalen er kr 45.000,- fordelt på 9 andeler à kr 5.000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>23 007 626</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>21 536 888</b>

Pålydende pantstillelser var 22 988 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86731112322
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.01 %
Betingelser:	3 mnd nibor +1,25 margin, fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 166 400
Lånesaldo 01.01:	7 163 753
Avdrag i perioden:	1 448 465
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 715 288</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 715 288
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 448 465
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 448 465</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 163 753</b>

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86731112322	1	1 064 607	1 064 607
	1	929 656	929 656
	1	887 072	887 072
	1	824 695	824 695
	1	704 740	704 740
	1	674 751	674 751
	1	629 767	629 767

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	15 821 600	15 821 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>15 821 600</b>	<b>15 821 600</b>



Resultat og balanse med noter for Sentrumshagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sentrumshagen Borettslag**

Styreleder	Ragnhild Aursjø Kjeldsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Bruem (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Else Irene Myren (sign.)	05.03.2025