



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 746 650
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergmo 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 030 424	4 030 424
Sum inntekter		5 030 424	4 030 424
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 341 991	1 490 496
Annen driftskostnad		3 062 489	2 236 140
Sum kostnader		4 421 595	3 743 751
Driftsresultat		608 829	286 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 322	38 525
Annen renteinntekt		616	
Annen finansinntekt		355	215
Sum finansinntekter		138 293	38 740
Annen rentekostnad		328 814	274 230
Annen finanskostnad			3 625
Sum finanskostnader		328 814	277 855
Netto finans		-190 521	-239 115
Ordinært resultat før skattekostnad		418 308	47 558
Skattekostnad på resultat	4	91 892	10 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 416	37 095
Årsresultat		326 416	37 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 416	37 095
Totalresultat		326 416	37 095
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		326 416	37 095
Sum overføringer og disponeringer		326 416	37 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 453 400	7 874 000
Maskiner og anlegg	2, 5	2 653 400	3 500 900
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	595 500	561 500
Sum varige driftsmidler	2	10 702 300	11 936 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 791 758	2 791 758
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		131 876	297 703
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 634	3 089 461
Sum anleggsmidler		13 625 934	15 025 861
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		811 964	400 306
Konsernfordringer	1	2 338 712	1 274 474
Sum fordringer		3 150 676	1 674 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 442	28 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 442	28 684
Sum omløpsmidler		3 278 118	1 703 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		16 904 052	16 729 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 157 360	5 830 944
Sum opptjent egenkapital		6 157 360	5 830 944
Sum egenkapital		6 416 360	6 089 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	289 456	332 819
Sum avsetninger for forpliktelser		289 456	332 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 637 634	7 599 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 637 634	7 599 897
Sum langsiktig gjeld		6 927 090	7 932 716
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		873 526	575 998
Betalbar skatt	4	135 255	28 583
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 551 821	2 102 084
Sum kortsiktig gjeld		3 560 602	2 706 664
Sum gjeld		10 487 692	10 639 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 904 052	16 729 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586265

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 746 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergmo
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 030 424	4 030 424
Sum inntekter		5 030 424	4 030 424
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 341 991	1 490 496
Annen driftskostnad		3 062 489	2 236 140
Sum kostnader		4 421 595	3 743 751
Driftsresultat		608 829	286 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 322	38 525
Annen renteinntekt		616	
Annen finansinntekt		355	215
Sum finansinntekter		138 293	38 740
Annen rentekostnad		328 814	274 230
Annen finanskostnad			3 625
Sum finanskostnader		328 814	277 855
Netto finans		-190 521	-239 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	418 308	47 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 892	10 463
Årsresultat		326 416	37 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 416	37 095
Totalresultat		326 416	37 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 416	37 095
Sum overføringer og disponeringer		326 416	37 095



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 453 400	7 874 000
Maskiner og anlegg	2, 5	2 653 400	3 500 900
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	595 500	561 500
Sum varige driftsmidler	2	10 702 300	11 936 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 791 758	2 791 758
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		131 876	297 703
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 634	3 089 461
Sum anleggsmidler		13 625 934	15 025 861
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		811 964	400 306
Konsernfordringer	1	2 338 712	1 274 474
Sum fordringer		3 150 676	1 674 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 442	28 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 442	28 684
Sum omløpsmidler		3 278 118	1 703 464
SUM EIENDELER		16 904 052	16 729 325



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	259 000	259 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 157 360	5 830 944
Sum opptjent egenkapital		6 157 360	5 830 944

Sum egenkapital		6 416 360	6 089 944
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	289 456	332 819
Sum avsetninger for forpliktelser		289 456	332 819

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 637 634	7 599 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 637 634	7 599 897

Sum langsiktig gjeld		6 927 090	7 932 716
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		873 526	575 998
Betalbar skatt	4	135 255	28 583
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 551 821	2 102 084
Sum kortsiktig gjeld		3 560 602	2 706 664

Sum gjeld		10 487 692	10 639 380
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 904 052	16 729 325
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Rakvåg Eiendom AS



Resultatregnskap

Rakvåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	5 030 424	4 030 424
Sum driftsinntekter		5 030 424	4 030 424
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 341 991	1 490 496
Annen driftskostnad		3 062 489	2 236 140
Sum driftskostnader		4 421 595	3 743 751
Driftsresultat		608 829	286 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	137 322	38 525
Annen renteinntekt		616	0
Annen finansinntekt		355	215
Annen rentekostnad		328 814	274 230
Annen finanskostnad		0	3 625
Resultat av finansposter		-190 521	-239 115
Resultat før skattekostnad		418 308	47 558
Skattekostnad på resultat	4	91 892	10 463
Årsresultat		326 416	37 095
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 416	37 095
Sum overføringer		326 416	37 095



Balanse
Rakvåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 453 400	7 874 000
Maskiner og anlegg	2, 5	2 653 400	3 500 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	595 500	561 500
Sum varige driftsmidler	2	10 702 300	11 936 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 791 758	2 791 758
Andre langsiktige fordringer		131 876	297 703
Sum finansielle anleggsmidler		2 923 634	3 089 461
Sum anleggsmidler		13 625 934	15 025 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		811 964	400 306
Konsernfordringer	1	2 338 712	1 274 474
Sum fordringer		3 150 676	1 674 780
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 442	28 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		127 442	28 684
Sum omløpsmidler		3 278 118	1 703 464
Sum eiendeler		16 904 052	16 729 325



Balanse
Rakvåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	259 000	259 000
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 157 360	5 830 944
Sum opptjent egenkapital		6 157 360	5 830 944
Sum egenkapital		6 416 360	6 089 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	289 456	332 819
Sum avsetning for forpliktelser		289 456	332 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 637 634	7 599 897
Sum annen langsiktig gjeld		6 637 634	7 599 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873 526	575 998
Betalbar skatt	4	135 255	28 583
Kortsiktig konserngjeld	1	2 551 821	2 102 084
Sum kortsiktig gjeld		3 560 602	2 706 664
Sum gjeld		10 487 692	10 639 380
Sum egenkapital og gjeld		16 904 052	16 729 325

Molde, 30.06.2023
Styret i Rakvåg Eiendom AS

Øystein Sandaa
styreleder

Roy Rakvåg
styremedlem/daglig leder

Robin Rakvåg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgerig er det ingen årsverk sysselsatt.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	2 338 712	1 274 474
Sum fordringer	2 338 712	1 274 474
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2 551 821	2 102 084
Sum gjeld	2 551 821	2 102 084

Selskapet leier ut lokaler og driftsmidler til datterselskap. Bokførte leieinntekter var kr. 5 030 424,- for år 2022.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld Rakvåg Glass AS har i banken. Pr. 31.12.2022 var denne gjelden kr. 3 422 168,- Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kjøretøy, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 417 936	21 087 289	4 731 044	41 236 269
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 889 000			3 889 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-166 561	274 453	107 892
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 306 936	20 920 728	5 005 497	45 233 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 853 536	18 267 328	4 409 997	34 530 861
= Bokført verdi 31.12.22	7 453 400	2 653 400	595 500	10 702 300
Årets ordinære avskrivninger	420 600	680 939	240 453	1 341 992
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Rakvåg Glass AS	100%	2 761 758	141 912	4 908 711
Rakvåg Utleie AS	100%	30 000	84 144	54 556

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Rakvåg Utleie AS for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 255	38 144
Endring i utsatt skatt	-43 363	-27 681
Skattekostnad ordinært resultat	91 892	10 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 308	47 558
Permanente forskjeller	-616	0
Endring i midlertidige forskjeller	197 104	125 825
Avgitt konsernbidrag	0	-43 458
Skattepliktig inntekt	614 795	129 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 044	29 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 561
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 211	8 476
Sum betalbar skatt i balansen	135 255	28 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 715 709	1 912 813	197 104
Sum	1 715 709	1 912 813	197 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-400 000	-400 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 315 709	1 512 813	197 104
Utsatt skatt (22 %)	289 456	332 819	43 363



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 910 000	4 090 660
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 637 634	7 599 897
Sum	6 637 634	7 599 897
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 453 400	7 874 000
Maskiner og anlegg	2 653 400	3 500 900
Driftsløsøre, inventar og utstyr	595 500	561 500
Sum	10 702 300	11 936 400

Bygningene er også stilt som sikkerhet for gjeld Rakvåg Glass AS har til banken. Banken har også sikkerhet i eiendommene til datterselskapene Jupitervn. 7 AS og Birkelandsvn. 42 AS. Selskapet har også stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 for gjeld tatt opp av datterselskapet Rakvåg Utleie AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	259 000	5 830 944	6 089 944
Årets resultat		326 416	326 416
Pr 31.12	259 000	6 157 360	6 416 360



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rakvåg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakvåg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2023

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor