



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN NORDRE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		131 052 022
Sum inntekter			131 052 022
Kostnader			
Varekostnad	2		61 788 253
Annen driftskostnad	3	93 544	46 016
Sum kostnader		93 544	61 834 269
Driftsresultat		-93 544	69 217 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922 157	333 904
Sum finansinntekter		1 922 157	333 904
Annen rentekostnad		136 191	5 705
Sum finanskostnader		136 191	5 705
Netto finans		1 785 966	328 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 423	69 545 952
Skattekostnad på resultat	4	402 295	15 301 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 128	54 244 588
Årsresultat	5	1 290 128	54 244 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 128	54 244 588
Totalresultat		1 290 128	54 244 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		44 109 414
Avgitt konsernbidrag	5		5 421 784
Avsatt til annen egenkapital	5	1 290 128	4 713 390
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 290 128	54 244 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6	3 648 321	14 807 707
Sum varer		3 648 321	14 807 707
Fordringer			
Kundefordringer			24 668 349
Konsernfordringer	7	35 946 164	79 560 026
Sum fordringer		35 946 164	104 228 375
Sum omløpsmidler		39 594 486	119 036 082
SUM EIENDELER		39 594 486	119 036 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	7 525 392	7 525 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	8 525 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 648 563	13 358 436
Sum opptjent egenkapital		14 648 563	13 358 436
Sum egenkapital		23 173 955	21 883 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724 399	2 575 856
Betalbar skatt	4	402 295	13 772 143
Utbytte	5		44 109 414
Kortsiktig konserngjeld	7		6 951 005
Annen kortsiktig gjeld	9	15 293 836	29 743 836
Sum kortsiktig gjeld		16 420 530	97 152 254
Sum gjeld		16 420 530	97 152 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 594 486	119 036 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588095

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN NORDRE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		131 052 022
Sum inntekter			131 052 022
Kostnader			
Varekostnad	2		61 788 253
Annen driftskostnad	3	93 544	46 016
Sum kostnader		93 544	61 834 269
Driftsresultat		-93 544	69 217 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922 157	333 904
Sum finansinntekter		1 922 157	333 904
Annen rentekostnad		136 191	5 705
Sum finanskostnader		136 191	5 705
Netto finans		1 785 966	328 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 692 423	69 545 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 295	15 301 364
Årsresultat	5	1 290 128	54 244 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 290 128	54 244 588
Totalresultat		1 290 128	54 244 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		44 109 414
Avgitt konsernbidrag	5		5 421 784
Avsatt til annen egenkapital	5	1 290 128	4 713 390
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 290 128	54 244 588



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 6 3 648 321 14 807 707

Sum varer 3 648 321 14 807 707

Fordringer

Kundefordringer 24 668 349

Konsernfordringer 7 35 946 164 79 560 026

Sum fordringer 35 946 164 104 228 375

Sum omløpsmidler 39 594 486 119 036 082

SUM EIENDELER 39 594 486 119 036 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 7 525 392 7 525 392

Sum innskutt egenkapital 8 525 392 8 525 392

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 14 648 563 13 358 436

Sum opptjent egenkapital 14 648 563 13 358 436

Sum egenkapital 23 173 955 21 883 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 724 399 2 575 856

Betalbar skatt 4 402 295 13 772 143

Utbytte 5 44 109 414

Kortsiktig konserngjeld 7 6 951 005



Annen kortsiktig gjeld	9	15 293 836	29 743 836
Sum kortsiktig gjeld		16 420 530	97 152 254
Sum gjeld		16 420 530	97 152 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 594 486	119 036 082



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flatåsen Nordre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MY3V7-EOOY-SY502-TKD2D-82358-8/Q6B

Org. nr. : 919 632 917



Resultatregnskap

Flatåsen Nordre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	0	131 052 022
Sum driftsinntekter		0	131 052 022
Varekostnad	2	0	61 788 253
Annen driftskostnad	3	93 544	46 016
Sum driftskostnader		93 544	61 834 269
Driftsresultat		-93 544	69 217 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922 157	333 904
Annen rentekostnad		136 191	5 705
Resultat av finansposter		1 785 966	328 199
Resultat før skattekostnad		1 692 423	69 545 952
Skattekostnad på resultat	4	402 295	15 301 364
Årsresultat	5	1 290 128	54 244 588
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	44 109 414
Avsatt konsernbidrag	5	0	5 421 784
Avsatt til annen egenkapital	5	1 290 128	4 713 390
Sum overføringer		1 290 128	54 244 588

Pennco Dokumentnøkkelt: MV3V7-EOQ0Y-SY502-TKD2D-82358-8/Q6B



Balanse

Flatåsen Nordre AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	6	3 648 321	14 807 707
Sum varer		3 648 321	14 807 707
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 668 349
Konsernfordringer	7	35 946 164	79 560 026
Sum fordringer		35 946 164	104 228 375
Sum omløpsmidler		39 594 486	119 036 082
Sum eiendeler		39 594 486	119 036 082

Penneo Dokumentnøkkel: MV3V7-EOQ0Y-SY502-TKD2D-82358-8/Q6B



Balanse

Flatåsen Nordre AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	7 525 392	7 525 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	8 525 392
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 648 563	13 358 436
Sum opptjent egenkapital		14 648 563	13 358 436
Sum egenkapital		23 173 955	21 883 828
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		724 399	2 575 856
Betalbar skatt	4	402 295	13 772 143
Utbytte	5	0	44 109 414
Kortsiktig konserngjeld	7	0	6 951 005
Annen kortsiktig gjeld	9	15 293 836	29 743 836
Sum kortsiktig gjeld		16 420 530	97 152 254
Sum gjeld		16 420 530	97 152 254
Sum egenkapital og gjeld		39 594 486	119 036 082

Trondheim, 23.05.2024
Styret i Flatåsen Nordre AS

Steinar Nordrum
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Elen Tveit Klingenberg
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: MV3V7-EOOY-SY502-TKD2D-82358-8/Q6B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av tomt	0	131 052 022
Sum	0	131 052 022
Geografisk fordeling		
Trondheim	0	131 052 022
Sum	0	131 052 022

Note 2 Varekostnad

	2023	2022
Varekostnad	0	61 788 253
Sum	0	61 788 253

Varekostnaden består av kostnader til utvikling av tomten som er solgt.



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 53 324,- inkl.mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 295	15 301 364
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	402 295	15 301 364
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 692 423	69 545 952
Permanente forskjeller	136 191	5 705
Avgitt konsernbidrag	0	-6 951 005
Skattepliktig inntekt	1 828 614	62 600 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 295	15 301 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 529 221
Sum betalbar skatt i balansen	402 295	13 772 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	7 525 392	13 358 436	21 883 828
Pr. 01.01.2023	1 000 000	7 525 392	13 358 436	21 883 828
Årets resultat			1 290 128	1 290 128
Pr. 31.12.2023	1 000 000	7 525 392	14 648 564	23 173 956

Pennco Dokumentnøkkel: MV3V7-EOQ0Y-SY502-TKD2D-82358-8/Q6B



Note 6 Boligprosjekter

Varelageret består av utvikling av tomt som pr dags dato ikke er solgt. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordring Heimdal Gruppen AS	0	44 109 414
Fordring i konsernkonto	35 946 164	35 450 612
Sum	35 946 164	79 560 026
Gjeld		
Konsernbidrag til Heimdal Gruppen AS	0	6 951 005
Sum	0	6 951 005

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatåsen Nordre AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Gruppen AS	1	100	100
Totalt antall aksjer	1	100	100

Konsernets morselskap, Heimdal Gruppen AS som har forretningskontor i Trondheim, utarbeider konsernregnskap hvor Flatåsen Nordre AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Heimdal Eiendom AS	15 293 836	15 293 836
Sum	15 293 836	15 293 836



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordrum, Steinar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-448286

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 11:33:57 UTC



Munkhaugen, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-912660

IP: 46.249.xxx.xxx

2024-06-10 18:33:43 UTC



Klingenberg, Ellen Tveit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2471142

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-11 13:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MV3V7-E0Q0Y-SY502-TKD2D-82358-8/C68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Flatåsen Nordre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatåsen Nordre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-05-23 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.