



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND HUS AS  
Forretningsadresse: Kvernmolykkja 4  
2879 ODNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Morten Stabekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 846 251        | 10 084 721        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 17 333           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 863 584</b> | <b>10 084 721</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 4 282 270        | 6 437 834         |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 786 002        | 1 670 420         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 143 000          | 118 307           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 451 890        | 1 263 034         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 663 162</b> | <b>9 489 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>200 422</b>   | <b>595 126</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 802           | 12 030            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 802</b>    | <b>12 030</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 36 057           | 11 141            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>36 057</b>    | <b>11 141</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-20 255</b>   | <b>889</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>180 168</b>   | <b>596 015</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 6 615            | 92 241            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 173 553          | 503 774           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 118 250          | 118 250          |
| Maskiner og anlegg                             |      | 300 281          | 658 647          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 849 131          | 40 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 267 662</b> | <b>817 147</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 320 000          | 410 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>320 000</b>   | <b>410 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 5    | <b>1 587 662</b> | <b>1 227 147</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 865 861          | 1 400 756        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 182 768          | 306 930          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 048 629</b> | <b>1 707 687</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 2 049 596        | 1 509 302        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 049 596</b> | <b>1 509 302</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 098 225</b> | <b>3 216 989</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 685 887</b> | <b>4 444 136</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 2 516 344        | 2 342 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 516 344</b> | <b>2 342 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 616 344</b> | <b>2 442 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 463 061          | 97 344           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7    | <b>463 061</b>   | <b>97 344</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>463 061</b>   | <b>97 344</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 659 343          | 1 330 245        |
| Betalbar skatt                    |      | 6 615            | 92 241           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 252 972          | 83 739           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 687 553          | 397 777          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 606 482</b> | <b>1 904 001</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 069 543</b> | <b>2 001 345</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 685 887</b> | <b>4 444 136</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND HUS AS  
Forretningsadresse: Kvernemolykkja 4  
2879 ODNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Morten Stabekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 548 478  
LAND HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 846 251        | 10 084 721        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 17 333           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 863 584</b> | <b>10 084 721</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 4 282 270        | 6 437 834         |
| Lønnskostnad  | 2    | 1 786 002        | 1 670 420         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 143 000          | 118 307           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 451 890        | 1 263 034         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 663 162</b> | <b>9 489 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>200 422</b>   | <b>595 126</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15 802           | 12 030            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>15 802</b>    | <b>12 030</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 36 057           | 11 141            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>36 057</b>    | <b>11 141</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-20 255</b>   | <b>889</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>180 168</b>   | <b>596 015</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 6 615            | 92 241            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 173 553          | 503 774           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>173 553</b>   | <b>503 774</b>    |



Organisasjonsnr: 916 548 478  
LAND HUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      |                  |                  |
|  |      | 118 250          | 118 250          |
| Maskiner og anlegg                             |      |                  |                  |
|  |      | 300 281          | 658 647          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         |      |                  |                  |
|  |      | 849 131          | 40 250           |
|  |      | <b>1 267 662</b> | <b>817 147</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                |      |                  |                  |
|  |      | 320 000          | 410 000          |
|  |      | <b>320 000</b>   | <b>410 000</b>   |
|  |      | <b>1 587 662</b> | <b>1 227 147</b> |
|  | 5    |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  |                  |
|  |      | 865 861          | 1 400 756        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      |                  |                  |
|  |      | 182 768          | 306 930          |
|  |      | <b>1 048 629</b> | <b>1 707 687</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      |                  |                  |
|  | 6    | 2 049 596        | 1 509 302        |
|  |      | <b>2 049 596</b> | <b>1 509 302</b> |
|  |      | <b>3 098 225</b> | <b>3 216 989</b> |
|  |      | <b>4 685 887</b> | <b>4 444 136</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      |                  |                  |
|  | 4    | 100 000          | 100 000          |
|  |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 | 2 516 344        | 2 342 792        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>2 516 344</b> | <b>2 342 792</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>2 616 344</b> | <b>2 442 792</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 463 061          | 97 344           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7 | <b>463 061</b>   | <b>97 344</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>463 061</b>   | <b>97 344</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 659 343          | 1 330 245        |
| Betalbar skatt                    |   | 6 615            | 92 241           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 252 972          | 83 739           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 687 553          | 397 777          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 606 482</b> | <b>1 904 001</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 069 543</b> | <b>2 001 345</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 685 887</b> | <b>4 444 136</b> |



Organisasjonsnr: 916 548 478  
LAND HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Land Hus AS

Organisasjonsnummer 916 548 478

frisikt



## Resultatregnskap

### Land Hus AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |             | 7 846 251        | 10 084 721        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 17 333           | 0                 |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>7 863 584</u> | <u>10 084 721</u> |
| Varekostnad   |             | 4 282 270        | 6 437 834         |
| Lønnskostnad  | 2           | 1 786 002        | 1 670 420         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 143 000          | 118 307           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 451 890        | 1 263 034         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>7 663 162</u> | <u>9 489 595</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>200 422</u>   | <u>595 126</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 15 802           | 12 030            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 36 057           | 11 141            |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-20 255</u>   | <u>889</u>        |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 180 168          | 596 015           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 6 615            | 92 241            |
| Resultat  |             | <u>173 553</u>   | <u>503 774</u>    |
| Årsresultat   |             | <u>173 553</u>   | <u>503 774</u>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 173 553          | 503 774           |
| Sum overføringer                                      |             | <u>173 553</u>   | <u>503 774</u>    |



## Balanse

Land Hus AS

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 118 250          | 118 250          |
| Maskiner og anlegg                  |      | 300 281          | 658 647          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 849 131          | 40 250           |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>1 267 662</u> | <u>817 147</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer        |      | 320 000          | 410 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>320 000</u>   | <u>410 000</u>   |
| Sum anleggsmidler                   | 5    | <u>1 587 662</u> | <u>1 227 147</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 865 861          | 1 400 756        |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 182 768          | 306 930          |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 048 629</u> | <u>1 707 687</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 2 049 596        | 1 509 302        |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>3 098 225</u> | <u>3 216 989</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>4 685 887</u> | <u>4 444 136</u> |



## Balanse

### Land Hus AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>             | <b>2023</b>             |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Aksjekapital                       | 4           | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u><b>100 000</b></u>   | <u><b>100 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Annen egenkapital                  | 4           | <u>2 516 344</u>        | <u>2 342 792</u>        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u><b>2 516 344</b></u> | <u><b>2 342 792</b></u> |
| Sum egenkapital                    |             | <u><b>2 616 344</b></u> | <u><b>2 442 792</b></u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                         |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | <u>463 061</u>          | <u>97 344</u>           |
| Sum annen langsiktig gjeld         | 7           | <u><b>463 061</b></u>   | <u><b>97 344</b></u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                    |             | 659 343                 | 1 330 245               |
| Betalbar skatt                     |             | 6 615                   | 92 241                  |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 252 972                 | 83 739                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8           | <u>687 553</u>          | <u>397 777</u>          |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u><b>1 606 482</b></u> | <u><b>1 904 001</b></u> |
| Sum gjeld                          |             | <u><b>2 069 543</b></u> | <u><b>2 001 345</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u><b>4 685 887</b></u> | <u><b>4 444 136</b></u> |

Odnes, 22.05.2025  
Styret i Land Hus AS

Kjell Erik Stabekk  
styreleder

Ove Morten Stabekk  
styremedlem/daglig leder



Land Hus AS

916 548 478

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Land Hus AS

916 548 478

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <b>Lønnskostnader</b>   | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger               | 1 510 055        | 1 376 728        |
| Arbeidsgiveravgift      | 173 451          | 151 936          |
| Pensjonskostnader / OTP | 45 286           | 36 915           |
| Andre ytelser           | 57 210           | 104 841          |
| <b>Sum</b>              | <b>1 786 002</b> | <b>1 670 420</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 58.705,- eks mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



Land Hus AS

916 548 478

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 6 615         | 92 241         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>6 615</b>  | <b>92 241</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 180 168       | 596 015        |
| Permanente forskjeller                   | 5 249         | -280           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -155 346      | -176 459       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>30 070</b> | <b>419 276</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 6 615         | 92 241         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>6 615</b>  | <b>92 241</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 182 694        | 27 348          | -155 346        |
| Avsetninger mv                            | -200 000       | -200 000        | 0               |
| <b>Sum</b>                                | <b>-17 306</b> | <b>-172 652</b> | <b>-155 346</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 17 306         | 172 652         | 155 346         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 1.1.  | 100 000             | 2 342 792                | 2 442 792              |
| Årets endring     |                     | 173 553                  | 173 553                |
| Egenkapital 31.12 | 100 000             | 2 516 344                | 2 616 344              |



Land Hus AS

916 548 478

**Note 5 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Maskiner<br/>og anlegg</b> | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 195 275                        | 378 600                       | 105 000                               |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                                | 153 000                       |                                       |
| - Avgang i året                    |                                | 35 000                        |                                       |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>195 275</b>                 | <b>496 600</b>                | <b>105 000</b>                        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 77 025                         | 255 383                       | 105 000                               |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>118 250</b>                 | <b>241 217</b>                | <b>0</b>                              |
| Årets ordinære avskrivninger       |                                | 56 700                        |                                       |
| Økonomisk levetid                  | 15 år                          | 3-10 år                       |                                       |

|                                    | <b>Biler</b>     | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 583 214          | 1 262 089        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 881 581          | 1 034 581        |
| - Avgang i året                    | 445 000          | 480 000          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 019 795</b> | <b>1 816 670</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 111 600          | 549 008          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>908 195</b>   | <b>1 267 662</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 86 300           | 143 000          |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år          |                  |

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 341.

**Note 7 Fordringer og gjeld**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -463 061. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 103 012.



Land Hus AS

916 548 478

**Note 8 Mellomværende aksjonær mv.**

|                    | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til aksjonær | 27 937      | 27 788      |



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i  
Land Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Land Hus AS som viser et overskudd på kr 173.553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 22.05.2025

**Inter Revisor AS**

Jenny Lind Nordgren  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nordgren, Jenny Lind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 14:18:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.