



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 132  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thorgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 829	0
Annen driftsinntekt		822 032	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 861</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 604	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	505 807	23 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	971 674	0
Annen driftskostnad	5	758 767	182 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 853</b>	<b>205 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 992</b>	<b>-205 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 462</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 226 878	380 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 226 878</b>	<b>380 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216 416</b>	<b>-380 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 563 408</b>	<b>-586 281</b>
Skattekostnad	6, 7	-783 676	-128 982
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 779 731</b>	<b>-457 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 779 731	-457 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 779 731</b>	<b>-457 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 022 512	238 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 022 512</b>	<b>238 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	43 690 901	19 977 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 690 901</b>	<b>19 977 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 713 414</b>	<b>20 216 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 112	0
Andre kortsiktige fordringer		109 608	1 746 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 721</b>	<b>1 746 374</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 407 594	127 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 594</b>	<b>127 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 314</b>	<b>1 874 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 453 728</b>	<b>22 090 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 040 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	0
Udekket tap	11	3 626 514	846 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 626 514</b>	<b>-846 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 514</b>	<b>-806 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	7 608 455
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 367 157	7 702 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 367 157</b>	<b>15 311 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 367 157</b>	<b>15 311 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856 985	5 017 346
Skyldige offentlige avgifter	9	44 327	8 841
Annen kortsiktig gjeld		4 771 773	2 559 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 085</b>	<b>7 586 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 040 242</b>	<b>22 897 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 453 728</b>	<b>22 090 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 132  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thorgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 209  
ØYSAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 829	0
Annen driftsinntekt		822 032	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 861</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 604	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	505 807	23 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	971 674	0
Annen driftskostnad	5	758 767	182 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 853</b>	<b>205 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 992</b>	<b>-205 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 462</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 226 878	380 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 226 878</b>	<b>380 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216 416</b>	<b>-380 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 563 408</b>	<b>-586 281</b>
Skattekostnad	6, 7	-783 676	-128 982
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 779 731</b>	<b>-457 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 779 731	-457 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 779 731</b>	<b>-457 299</b>



Organisasjonsnr: 925 288 209  
ØYSAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 022 512	238 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 022 512</b>	<b>238 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	43 690 901	19 977 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 690 901</b>	<b>19 977 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 713 414</b>	<b>20 216 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 112	0
Andre kortsiktige fordringer		109 608	1 746 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 721</b>	<b>1 746 374</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 407 594	127 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 594</b>	<b>127 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 314</b>	<b>1 874 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 453 728</b>	<b>22 090 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 040 000</b>	<b>40 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	0
Udekket tap	11	3 626 514	846 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 626 514</b>	<b>-846 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 514</b>	<b>-806 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 000 000	7 608 455
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 367 157	7 702 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 367 157</b>	<b>15 311 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 367 157</b>	<b>15 311 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856 985	5 017 346
Skyldige offentlige avgifter	9	44 327	8 841
Annen kortsiktig gjeld		4 771 773	2 559 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 085</b>	<b>7 586 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 040 242</b>	<b>22 897 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 453 728</b>	<b>22 090 639</b>



Organisasjonsnr: 925 288 209  
ØYSAND BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	441484.00	20574.00
Folketrygdavgift	62275.00	2901.00
Andre ytelser	2048.00	0.00
Sum lønnskostnader	505807.00	23475.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
31376544.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
34000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
43690901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØYSAND BYGG AS  
925 288 209

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		102 829	0
Annen driftsinntekt		822 032	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 861</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-35 604	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-505 807	-23 475
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-971 674	0
Annen driftskostnad	5	-758 767	-182 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 271 853</b>	<b>-205 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 346 992</b>	<b>-205 703</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 462	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 462</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 226 878	-380 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 226 878</b>	<b>-380 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216 416</b>	<b>-380 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 563 408</b>	<b>-586 281</b>
Skattekostnad	6, 7	783 676	128 982
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 779 731</b>	<b>-457 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 779 731	-457 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 779 731</b>	<b>-457 299</b>



ØYSAND BYGG AS  
925 288 209

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 022 512	238 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 022 512</b>	<b>238 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	43 690 901	19 977 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 690 901</b>	<b>19 977 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 713 414</b>	<b>20 216 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 112	0
Andre kortsiktige fordringer		109 608	1 746 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 721</b>	<b>1 746 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 407 594	127 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 407 594</b>	<b>127 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 314</b>	<b>1 874 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 453 728</b>	<b>22 090 639</b>



ØYSAND BYGG AS  
925 288 209

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 040 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-3 626 514	-846 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 626 514</b>	<b>-846 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-586 514</b>	<b>-806 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 000 000	7 608 455
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 367 157	7 702 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 367 157</b>	<b>15 311 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 856 985	5 017 346
Skyldige offentlige avgifter	9	44 327	8 841
Annen kortsiktig gjeld		4 771 773	2 559 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 085</b>	<b>7 586 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 040 242</b>	<b>22 897 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 453 728</b>	<b>22 090 639</b>

Melhus, 20.08.2024

John Thorgård  
styrets leder

Runar Evensen  
styremedlem

Kjell Åge Larsen  
styremedlem / daglig leder



ØYSAND BYGG AS  
925 288 209

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	441 484	20 574
Arbeidsgiveravgift	62 275	2 901
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 048	0
<b>Sum</b>	<b>505 807</b>	<b>23 475</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



ØYSAND BYGG AS  
925 288 209

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 977 471
Tilgang i året	24 685 104
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>44 662 575</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-971 674
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>43 690 901</b>
Årets av- og nedskrivninger	971 674
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	30 000	15 450
Andre tjenester	0	950
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>16 400</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-783 676	-128 982
<b>Skattekostnad</b>	<b>-783 676</b>	<b>-128 982</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 563 408	-586 281
Permanente forskjeller	1 243	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-441 716	-48 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 003 880</b>	<b>-635 045</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	441 716	-441 716
Fremførbart underskudd	-1 085 619	-5 089 499	4 003 880
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 085 619</b>	<b>-4 647 784</b>	<b>3 562 165</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 085 619</b>	<b>-4 647 784</b>	<b>3 562 165</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-238 836	-1 022 512	783 676



ØYSAND BYGG AS  
925 288 209

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 376 544
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	43 690 901
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	25 837
Skyldig skattetrekk	-25 837

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	10	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LMT Holding AS	2 000	50,00	Ordinære
J. Torgård Holding AS	1 000	25,00	Ordinære
R. E. Holding AS	1 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det er foretatt en konvertering av gjeld til aksjekapital på kr. 3 000 000. Dette er ikke ferdig registrert hos brønnøysundregistrene pr 31.12.2023.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	0	-846 783	-806 783
Årsresultat	0	0	-2 779 731	-2 779 731
Andre endringer	0	3 000 000	0	3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-3 626 514</b>	<b>-586 514</b>

## Note 12 - Manuell note

Om fortatt drift

Selskapet har tapt egenkapital med - 586 514 pr 31.12.2023. Dette skyldes at selskapet er i et oppstartsår og det har ikke være leieinntekter før på slutten av året.

Styret og eierne er klar over situasjonen og at det pålegges et selskap å ikke drive for kreditors regning og risiko.

Eierne har for konvertert kr. 3 000 000 til aksjekapital, og er også klare til å foreta nok en emisjon om nødvendig. De vil også avvente å få utbetalt tilgode renter for å sikte likviditeten i selskapet.

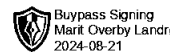
Styret regner med at driften i 2024 kommer til å rette opp det meste av negativ egenkapital pr 31.12.2023.



**ØYSAND BYGG AS**

**925 288 209**

Styret bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øysand Bygg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Bygg AS som viser et underskudd på kr 2 779 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 21. august 2024

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)