



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hornnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 000	
Annen driftsinntekt			140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		13 183
Annen driftskostnad		26 860	217 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 860</b>	<b>230 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 141</b>	<b>-90 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		48 508	56 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 508</b>	<b>56 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 510</b>	<b>-56 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 369</b>	<b>-146 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		26 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		165 367	-82 684
Overført annen egenkapital		-190 736	-90 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 960 000	1 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 960 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	1 023 350	1 023 350
<b>Sum varer</b>		<b>1 023 350</b>	<b>1 023 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	14 834	22 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 834</b>	<b>22 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 184</b>	<b>1 045 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 184</b>	<b>3 005 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 000</b>	<b>599 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-281 017	-90 281
Udekket tap	6		165 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 017</b>	<b>-255 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 983</b>	<b>343 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 661 833	783 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 661 833</b>	<b>783 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 661 833</b>	<b>783 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 651	1 000 727
Leverandørgjeld		5 717	878 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 018 368</b>	<b>1 879 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 201</b>	<b>2 662 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 184</b>	<b>3 005 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Hornnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	50 000	
Annen driftsinntekt			140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		13 183
Annen driftskostnad		26 860	217 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 860</b>	<b>230 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 141</b>	<b>-90 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		48 508	56 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 508</b>	<b>56 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 510</b>	<b>-56 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		26 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		165 367	-82 684
Overført annen egenkapital		-190 736	-90 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 369</b>	<b>-172 965</b>



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 960 000 1 960 000  
Sum varige driftsmidler 1 960 000 1 960 000

Sum anleggsmidler 1 960 000 1 960 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 1 1 023 350 1 023 350  
Sum varer 1 023 350 1 023 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 14 834 22 561  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 834 22 561

Sum omløpsmidler 1 038 184 1 045 911

SUM EIENDELER 2 998 184 3 005 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 610 000 610 000  
Annen innskutt egenkapital -11 000 -11 000  
Sum innskutt egenkapital 599 000 599 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -281 017 -90 281  
Udekket tap 6 165 367  
Sum opptjent egenkapital -281 017 -255 648

Sum egenkapital 317 983 343 352

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 1 661 833 783 000  
Sum annen langsiktig gjeld 7 1 661 833 783 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 661 833</b>	<b>783 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 012 651	1 000 727
Leverandørgjeld	5 717	878 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 018 368</b>	<b>1 879 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 680 201</b>	<b>2 662 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 998 184</b>	<b>3 005 911</b>



Organisasjonsnr: 918 843 515  
HB EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**HB Eiendom 1 AS**  
**Organisasjonsnr. 918 843 515**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekkmidler 0

Selskapet har ingen ansatte



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 960 000	0	1 960 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 960 000	0	1 960 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 960 000	0	1 960 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen 0 årsverk i regnskapsåret.



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	26 424
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>26 424</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 370	-146 540
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 614	133 071
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-51 984</b>	<b>-13 469</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	610 000		-11 000	-255 648	<b>343 352</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>610 000</b>		<b>-11 000</b>	<b>-255 648</b>	<b>343 352</b>
Årsresultat				-25 369	-25 369
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>610 000</b>		<b>-11 000</b>	<b>-281 017</b>	<b>317 983</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2290 Gjeld Terra Holding AS	783 000	783 000
2292 Gjeld Terra Entreprenør AS	878 833	

