



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 538 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 413	1 182 834
Sum inntekter		1 325 413	1 182 834
Kostnader			
Varekostnad		254 157	209 738
Lønnskostnad	1	48 691	48 692
Annen driftskostnad		758 366	995 959
Sum kostnader		1 061 214	1 254 389
Driftsresultat		264 199	-71 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 062	24 087
Sum finansinntekter		33 062	24 087
Netto finans		33 062	24 087
Resultat før skattekostnad		297 261	-47 468
Årsresultat		297 261	-47 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 261	-47 468
Totalresultat		297 261	-47 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond	2	297 261	-47 468
Sum overføringer og disponeringer		297 261	-47 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	108 233	112 220
Andre kortsiktige fordringer	3	141 724	127 571
Sum fordringer		249 957	239 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 636	916 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 636	916 156
Sum omløpsmidler		1 174 593	1 155 947
SUM EIENDELER		1 174 593	1 155 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	656 574	359 313
Annen egenkapital	2	333 833	333 833
Sum opptjent egenkapital		990 406	693 145
Sum egenkapital		990 406	693 145
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	315 914
Skyldig offentlige avgifter		9 615	9 615
Annen kortsiktig gjeld	3	143 738	137 273
Sum kortsiktig gjeld		184 187	462 802
Sum gjeld		184 187	462 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 593	1 155 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448454

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 538 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 413	1 182 834
Sum inntekter		1 325 413	1 182 834
Kostnader			
Varekostnad		254 157	209 738
Lønnskostnad	1	48 691	48 692
Annen driftskostnad		758 366	995 959
Sum kostnader		1 061 214	1 254 389
Driftsresultat		264 199	-71 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 062	24 087
Sum finansinntekter		33 062	24 087
Netto finans		33 062	24 087
Resultat før skattekostnad		297 261	-47 468
Årsresultat		297 261	-47 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 261	-47 468
Totalresultat		297 261	-47 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond 2		297 261	-47 468
Sum overføringer og disponeringer		297 261	-47 468



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	108 233	112 220
Andre kortsiktige fordringer	3	141 724	127 571
Sum fordringer		249 957	239 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		924 636	916 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 636	916 156
Sum omløpsmidler		1 174 593	1 155 947
SUM EIENDELER		1 174 593	1 155 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	656 574	359 313
Annen egenkapital	2	333 833	333 833
Sum opptjent egenkapital		990 406	693 145
Sum egenkapital		990 406	693 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 834	315 914
Skyldig offentlige avgifter		9 615	9 615
Annen kortsiktig gjeld	3	143 738	137 273
Sum kortsiktig gjeld		184 187	462 802



Sum gjeld	184 187	462 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 174 593	1 155 947



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jorunn Kristine Malmin
2025-04-08
 BankID Signing
Jostein Haga
2025-04-08
 BankID Signing
Oddvar Nesse
2025-04-08

Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 538 264



Årsmelding 2024 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 45 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	1 325 413	1 182 834
Driftsresultat	264 199	-71 555
Årsresultat	297 261	-47 468

	2024	2023
Balansesum	1 174 593	1 155 947
Egenkapital	990 406	693 145
Egenkapitalprosent	84,3 %	60,0 %

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et positivt resultat på kr 297 261 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til vedlikeholdsfond	297 261

Kleppe, 08.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Jostein Haga
styreleder

Oddvar Nesse
styremedlem

Jorunn Kristine Malmin
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

993 538 264

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 325 413	1 182 834
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 325 413	1 182 834
Varekostnad		254 157	209 738
Lønnskostnad	1	48 691	48 692
Annen driftskostnad		758 366	995 959
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 061 214	1 254 389
DRIFTSRESULTAT		264 199	-71 555
Annen renteinntekt		33 062	24 087
RESULTAT AV FINANSPOSTER		33 062	24 087
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		297 261	-47 468
ORDINÆRT RESULTAT		297 261	-47 468
ÅRSRESULTAT		297 261	-47 468
Avsatt til vedlikeholdsfond	2	297 261	-47 468
SUM DISPONERINGER		297 261	-47 468



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

993 538 264

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer	3	108 233	112 220
Andre kortsiktige fordringer	3	141 724	127 571
SUM FORDRINGER		249 957	239 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 636	916 156
SUM BANKINNSKUDD		924 636	916 156
SUM OMLØPSMIDLER		1 174 593	1 155 947
SUM EIENDELER		1 174 593	1 155 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond	2	656 574	359 313
Annen egenkapital	2	333 833	333 833
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		990 406	693 145
SUM EGENKAPITAL		990 406	693 145
Leverandørgjeld		30 834	315 914
Skyldig offentlige avgifter		9 615	9 615
Annen kortsiktig gjeld	3	143 738	137 273
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 187	462 802
SUM GJELD		184 187	462 802
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 174 593	1 155 947

Kleppe, 08.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Jostein Haga
styreleder

Oddvar Nesse
styremedlem

Jorunn Kristine Malmin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	42 675	42 675
Arbeidsgiveravgift	6 016	6 017
Sum	48 691	48 692

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser en lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 10 000

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 49 219
Andre tjenester fra regnskapsfører 10 685

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	359 313	333 833	693 145
Årets resultat	297 261	0	297 261
Pr 31.12.2024	656 574	333 833	990 406

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er består av forskuddsbetalt forsikring, samt TV/internett.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI som viser et overskudd på kr 297 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 8. april 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-08 12:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUWNF-M2F6T-41ETK-F8SHO-MYEHL-PZGMV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.