



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 866 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig T Johnsen
Juldagan 12
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 253 | 2 920 |
| Sum kostnader | | 4 253 | 2 920 |
| Driftsresultat | | -4 253 | -2 920 |
| Annen rentekostnad | | | 52 |
| Sum finanskostnader | | | 52 |
| Netto finans | | | -52 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 253 | -2 972 |
| Årsresultat | 2 | -4 253 | -2 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 253 | -2 972 |
| Totalresultat | | -4 253 | -2 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 253 | -2 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 253 | -2 972 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum investeringer | | 400 000 | 400 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 429 | 2 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 429 | 2 244 |
| Sum omløpsmidler | | 400 429 | 402 244 |
| SUM EIENDELER | | 415 429 | 417 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 33 509 | 29 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 509 | -29 256 |
| Sum egenkapital | 2, 5 | -3 509 | 744 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 418 938 | 416 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 938 | 416 500 |
| Sum gjeld | | 418 938 | 416 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 415 429 | 417 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690459

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 866 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stig T Johnsen
Juldagan 12
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 4 253 | 2 920 |
| Sum kostnader | | 4 253 | 2 920 |
| Driftsresultat | | -4 253 | -2 920 |
| Annen rentekostnad | | | 52 |
| Sum finanskostnader | | | 52 |
| Netto finans | | | -52 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 253 | -2 972 |
| Årsresultat | 2 | -4 253 | -2 972 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 253 | -2 972 |
| Totalresultat | | -4 253 | -2 972 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 253 | -2 972 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 253 | -2 972 |



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|----------|--|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | 3 | | |

Investeringer

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum investeringer | | 400 000 | 400 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 429 | 2 244 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 429 | 2 244 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 400 429 | 402 244 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 415 429 | 417 244 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 33 509 | 29 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 509 | -29 256 |
| Sum egenkapital | 2, 5 | -3 509 | 744 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 418 938 | 416 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 938 | 416 500 |
| Sum gjeld | | 418 938 | 416 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 415 429 | 417 244 |



Organisasjonsnr: 817 866 182
STELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Stella Eiendom AS

Org.nr.: 817 866 182

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

STELLA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 4 253 | 2 920 |
| Sum driftskostnader | | 4 253 | 2 920 |
| Driftsresultat | | -4 253 | -2 920 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 52 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -52 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 253 | -2 972 |
| Resultat | | -4 253 | -2 972 |
| | | | |
| Årsresultat | 2 | -4 253 | -2 972 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 253 | 2 972 |
| Sum overføringer | | -4 253 | -2 972 |



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum investeringer | | 400 000 | 400 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 429 | 2 244 |
| Sum omløpsmidler | | 400 429 | 402 244 |
| Sum eiendeler | | 415 429 | 417 244 |



BALANSE

STELLA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -33 509 | -29 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | -33 509 | -29 256 |
| Sum egenkapital | 2, 5 | -3 509 | 744 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 418 938 | 416 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 418 938 | 416 500 |
| Sum gjeld | | 418 938 | 416 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 415 429 | 417 244 |

Tromsø, 20.05.2025
Styret i Stella Eiendom AS

Stig Tore Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -29 256 | 744 |
| Årets resultat | | | | -4 253 | -4 253 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -33 509 | -3 509 |



Note 3 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det er gitt lån fra aksjonær på kr 418 938,- som ikke er renteberegnet i 2024. Største del av gjelden er oppstått ved overføring av aksjer i Kalvskinnet AS fra aksjonær til Stella Eiendom AS til kostpris. Aksjene og investering i tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STELLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Stig Tore Johnsen | 300 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Stig Tore Johnsen | styreleder | 300 |
| Totalt antall aksjer | | 300 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Med bakgrunn i at selskapet eier selskaper som er i oppbyggingsfasen så vil det slik styret har budsjettert først kunne gi inntekter i løpet av 2025 eller 2026.

Selskapet har ingen gjeld til andre enn aksjonær

Driften av Stella Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.