



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 114  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 716 125	
Annen driftsinntekt		1 235 656	944 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 951 781</b>	<b>944 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 464 600	
Ordinær avskrivning	3	364 588	377 012
Annen driftskostnad		251 107	203 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 080 295</b>	<b>580 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 486</b>	<b>363 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		124 458	142 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 458</b>	<b>142 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 458</b>	<b>-142 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 747 028</b>	<b>221 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		384 347	48 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til udekket tap	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		254 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	4, 4	1 362 681	-81 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 008 848	7 319 073
Maskiner og utstyr	3, 5	650 869	626 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 837 987</b>	<b>420 838</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 521	136 521
Andre kortsiktige fordringer	6	866 824	40 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 345</b>	<b>176 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		843 986	136 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 986</b>	<b>136 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 685 318</b>	<b>733 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 345 035</b>	<b>8 679 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 118 407	2 118 407



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 148 407</b>	<b>2 148 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 463 452	437 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 452</b>	<b>437 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 611 859</b>	<b>2 586 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 450	193 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 450</b>	<b>193 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 381 717	4 694 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 717</b>	<b>4 694 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 631 167</b>	<b>4 887 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412 490	3 538
Betalbar skatt		514 956	
Skyldige offentlige avgifter		2 360	26 969
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 202	1 174 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 102 009</b>	<b>1 205 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 733 176</b>	<b>6 092 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 345 035</b>	<b>8 679 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 896 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGEBØEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 114  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vigebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 896 378  
VIGEBØEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 716 125	
Annen driftsinntekt		1 235 656	944 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 951 781</b>	<b>944 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 464 600	
Ordinær avskrivning	3	364 588	377 012
Annen driftskostnad		251 107	203 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 080 295</b>	<b>580 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 486</b>	<b>363 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		124 458	142 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 458</b>	<b>142 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 458</b>	<b>-142 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>384 347</b>	<b>48 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til udekket tap	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		254 180
Konsernbidrag	4, 4	1 362 681	-81 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>



Organisasjonsnr: 997 896 378  
VIGEBØEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 008 848	7 319 073
Maskiner og utstyr	3, 5	650 869	626 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>9 837 987</b>	<b>420 838</b>
------------------	--	------------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer		136 521	136 521
Andre kortsiktige fordringer	6	866 824	40 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 345</b>	<b>176 720</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		843 986	136 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>843 986</b>	<b>136 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 685 318</b>	<b>733 760</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 345 035</b>	<b>8 679 098</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	2 118 407	2 118 407
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 148 407</b>	<b>2 148 407</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 463 452	437 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 463 452</b>	<b>437 771</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 611 859</b>	<b>2 586 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		249 450	193 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 450</b>	<b>193 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 381 717	4 694 701
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 381 717</b>	<b>4 694 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 631 167</b>	<b>4 887 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 412 490	3 538
Betalbar skatt		514 956	
Skyldige offentlige avgifter		2 360	26 969
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 202	1 174 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 102 009</b>	<b>1 205 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 733 176</b>	<b>6 092 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 345 035</b>	<b>8 679 098</b>



Organisasjonsnr: 997 896 378  
VIGEBØEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vigeboeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Vigeboeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og utstyr	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 994 743	2 555 121	10 549 864
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	492 819	0
Avgang	-1 201 335	-212 517	-1 413 852
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 793 408</b>	<b>2 835 423</b>	<b>9 628 831</b>
Akkumulerte avskr 31.12.	784 560	2 184 554	2 969 114
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	784 560	2 184 554	2 969 114
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 008 848</b>	<b>650 869</b>	<b>6 659 717</b>
Årets avskrivninger	108 890	255 698	364 588
Avskrivningstid	45-50 år	3-15 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	2 118 407	437 771	2 586 178
Mottatt konsernbidrag	0	0	663 000	663 000
Årets resultat	0	0	1 362 681	1 362 681
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 118 407</b>	<b>2 463 452</b>	<b>4 611 859</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 381 717	4 694 701
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 381 717</b>	<b>4 694 701</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	2 816 797	3 129 781
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Maskiner og utstyr	650 869	383 770
Driftsløsøre	0	242 495
Fast eiendom	6 008 848	7 319 073
<b>Totalt</b>	<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>



## Vigeboeiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 6 Mellomværende på selskap i samme konsern**

Selskap	Gjeld	
	2021	2020
Vigebo Bygg AS	-837 122	-839 134
Kastellodden Brygge AS	-325 872	-325 872
<b>Sum</b>	<b>-1 162 994</b>	<b>-1 165 006</b>

Selskap	Fordring	
	2021	2020
Kastellodden Brygge AS Konsemlbidrag	850 000	-
<b>Sum</b>	<b>850 000</b>	



**Vigeboeiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	5 716 125	0
	Annen driftsinntekt	1 235 656	944 534
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>6 951 781</b>	<b>944 534</b>
	Varekostnad	4 464 600	0
3	Ordinær avskrivning	364 588	377 012
	Annen driftskostnad	251 107	203 873
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 080 295</b>	<b>580 885</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 871 486</b>	<b>363 649</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	19
	Annen rentekostnad	-124 458	-142 364
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-124 458</b>	<b>-142 345</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 747 028</b>	<b>221 304</b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	-384 347	-48 809
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 362 681	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-81 685
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	254 180
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 362 681</b>	<b>172 495</b>



## Vigeboeiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 008 848	7 319 073
3, 5	Maskiner og utstyr	650 869	626 265
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 659 717</b>	<b>7 945 338</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekt i arbeid	9 837 987	420 838
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	136 521	136 521
6	Andre kortsiktige fordringer	866 824	40 199
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 003 345</b>	<b>176 720</b>
	Bankinnskudd	843 986	136 202
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 685 318</b>	<b>733 760</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>18 345 035</b>	<b>8 679 098</b>



**Vigeboeiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300 )	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 118 407	2 118 407
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 148 407</b>	<b>2 148 407</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	2 463 452	437 771
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 463 452</b>	<b>437 771</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 611 859</b>	<b>2 586 178</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	249 450	193 059
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>249 450</b>	<b>193 059</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 381 717	4 694 701
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 381 717</b>	<b>4 694 701</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	7 412 490	3 538
	Betalbar skatt	514 956	0
	Skyldige offentlige avgifter	2 360	26 969
6	Annen kortsiktig gjeld	1 172 202	1 174 652
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 102 009</b>	<b>1 205 160</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>13 733 176</b>	<b>6 092 919</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>18 345 035</b>	<b>8 679 098</b>

Mandal, 26.04.2022

\_\_\_\_\_  
Jan Vigebo  
Styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Vigebo  
Styreleder