



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 724	
Annen driftsinntekt		2 556	176 250
Sum inntekter		365 280	176 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		197 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	
Annen driftskostnad		132 838	205 649
Sum kostnader		214 438	403 209
Driftsresultat		150 843	-226 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 485	764 575
Annen finansinntekt		7 354	3 079 745
Sum finansinntekter		772 839	3 844 320
Annen rentekostnad		1 826 337	2 388 338
Sum finanskostnader		1 826 337	2 388 338
Netto finans		-1 053 498	1 455 982
Resultat før skattekostnad		-902 655	1 229 023
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-902 655	1 229 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 655	1 229 023
Totalresultat		-902 655	1 229 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-902 655	
Avsatt til annen egenkapital			1 229 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-902 655	1 229 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 737 150	2 818 750
Sum varige driftsmidler		2 737 150	2 818 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	21 434 011	20 723 291
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		160 507	644 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 794 518	22 568 196
Sum anleggsmidler		25 531 668	25 386 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	807 519	804 963
Andre kortsiktige fordringer	7	2 796	2 796
Sum fordringer	7	810 315	807 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 615	8 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 615	8 540
Sum omløpsmidler		837 930	816 299
SUM EIENDELER		26 369 598	26 203 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 083	337 083
Udekket tap		902 655	
Sum opptjent egenkapital		-565 572	337 083
Sum egenkapital	5	-65 572	837 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 338 775	2 446 274
Langsiktig konserngjeld	8		
Annen langsiktig gjeld		22 400 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 738 775	24 846 274
Sum langsiktig gjeld		24 738 775	24 846 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 181 834	519 177
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	514 561	711
Sum kortsiktig gjeld	7	1 696 395	519 888
Sum gjeld		26 435 170	25 366 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 369 598	26 203 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364772

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 929 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 724	
Annen driftsinntekt		2 556	176 250
Sum inntekter		365 280	176 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		197 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	
Annen driftskostnad		132 838	205 649
Sum kostnader		214 438	403 209
Driftsresultat		150 843	-226 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		765 485	764 575
Annen finansinntekt		7 354	3 079 745
Sum finansinntekter		772 839	3 844 320
Annen rentekostnad		1 826 337	2 388 338
Sum finanskostnader		1 826 337	2 388 338
Netto finans		-1 053 498	1 455 982
Resultat før skattekostnad		-902 655	1 229 023
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4, 5	-902 655	1 229 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 655	1 229 023
Totalresultat		-902 655	1 229 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-902 655	
Avsatt til annen egenkapital			1 229 023
Sum overføringer og disponeringer		-902 655	1 229 023



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 737 150	2 818 750
Sum varige driftsmidler		2 737 150	2 818 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
		1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern 7			
		21 434 011	20 723 291
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
		160 507	644 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 794 518	22 568 196
Sum anleggsmidler		25 531 668	25 386 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
		807 519	804 963
Andre kortsiktige fordringer 7			
		2 796	2 796
Sum fordringer	7	810 315	807 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 615	8 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 615	8 540
Sum omløpsmidler		837 930	816 299
SUM EIENDELER		26 369 598	26 203 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 083	337 083
Udekket tap		902 655	
Sum opptjent egenkapital		-565 572	337 083
Sum egenkapital	5	-65 572	837 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 338 775	2 446 274
Langsiktig konserngjeld	8		
Annen langsiktig gjeld		22 400 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 738 775	24 846 274
Sum langsiktig gjeld		24 738 775	24 846 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 181 834	519 177
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	514 561	711
Sum kortsiktig gjeld	7	1 696 395	519 888
Sum gjeld		26 435 170	25 366 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 369 598	26 203 245



Organisasjonsnr: 925 929 107
STORBERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Storbergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 929 107



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		362 724	0
Annen driftsinntekt		2 556	176 250
Sum driftsinntekter		365 280	176 250
Lønnskostnad	2	0	197 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	0
Annen driftskostnad		132 838	205 649
Sum driftskostnader		214 438	403 209
Driftsresultat		150 843	-226 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		765 485	764 575
Annen finansinntekt		7 354	3 079 745
Annen rentekostnad		1 826 337	2 388 338
Resultat av finansposter		-1 053 498	1 455 982
Resultat før skattekostnad		-902 655	1 229 023
Årsresultat	4, 5	-902 655	1 229 023
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 229 023
Overført til udekket tap		902 655	0
Sum overføringer		-902 655	1 229 023



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 737 150	2 818 750
Sum varige driftsmidler		2 737 150	2 818 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	21 434 011	20 723 291
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		160 507	644 905
Sum finansielle anleggsmidler		22 794 518	22 568 196
Sum anleggsmidler		25 531 668	25 386 946
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	807 519	804 963
Andre kortsiktige fordringer	7	2 796	2 796
Sum fordringer	7	810 315	807 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 615	8 540
Sum omløpsmidler		837 930	816 299
Sum eiendeler		26 369 598	26 203 245



BALANSE

STORBERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	337 083	337 083
Udekket tap		-902 655	0
Sum opptjent egenkapital		-565 572	337 083
Sum egenkapital	5	-65 572	837 083
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 338 775	2 446 274
Annen langsiktig gjeld		22 400 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	24 738 775	24 846 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 181 834	519 177
Annen kortsiktig gjeld	7	514 561	711
Sum kortsiktig gjeld	7	1 696 395	519 888
Sum gjeld		26 435 170	25 366 162
Sum egenkapital og gjeld		26 369 598	26 203 245

Bergen, 01.04.2026
Styret i Storbergen Eiendom AS

John-Rene Curran Sæthre
styreleder/daglig leder

Kenneth Fjellskål
styremedlem

Dan Even Venøy Fjellskål
styremedlem

Kenneth Fjellskål
styremedlem

Dan Even Venøy Fjellskål
styremedlem



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storbergen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	160 000
Arbeidsgiveravgift	0	22 560
Andre ytelser	0	15 000
Sum	0	197 560

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-902 655	1 229 023
Permanente forskjeller	-7 354	-3 069 406
Endring i midlertidige forskjeller	-12 432	-97 950
Skattepliktig inntekt	-922 441	-1 938 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	110 382	97 950	-12 432
Sum	110 382	97 950	-12 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 724 686	-2 802 245	922 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 614 304	2 704 295	-910 009



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -902 655 etter skatt, mot kr. 1 229 023 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	337 083	837 083
Årets resultat				-902 655	-902 655
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	-565 572	-65 572

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Dalatuvegen AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-5 866 287	-1 630 203
Storebotn 49 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	-984 694	129 709
Sum				-6 850 981	-1 500 494

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 434 011	20 723 291
Sum	21 434 011	20 723 291
Gjeld		
Lån fra eier	22 400 000	0
Sum	22 400 000	0

STORBERGEN EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER

Storbergen Eiendom AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 338 775	2 446 274
Øvrig langsiktig gjeld til eier	22 400 000	22 400 000
Sum	24 738 775	24 846 274
Annen langsiktig gjeld	22 400 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 400 000	22 400 000