



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 048 147	3 725 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 048 147</b>	<b>3 725 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 663	346 983
Lønnskostnad	1	30 830	25 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 451	687 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		732 160	1 065 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 104</b>	<b>2 125 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 043</b>	<b>1 599 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 284	8 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 284</b>	<b>8 163</b>
Annen rentekostnad		1 304 033	852 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 033</b>	<b>852 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 749</b>	<b>-844 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 294</b>	<b>755 464</b>
Skattekostnad på resultat	3	207 744	166 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	736 550	589 262



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		736 550	589 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 172	368 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 172</b>	<b>368 916</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 919 730	21 039 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 919 730</b>	<b>21 039 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 080 902</b>	<b>21 408 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 122
Andre kortsiktige fordringer		108 704	10 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 704</b>	<b>23 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488 688	3 150 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 688</b>	<b>3 150 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 392</b>	<b>3 174 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 678 294</b>	<b>24 582 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	565 577	1 302 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 577</b>	<b>-1 302 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 428 024</b>	<b>691 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 562 500	22 812 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>21 562 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 562 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 594	50 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			54 365
Annen kortsiktig gjeld		670 177	973 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 771</b>	<b>1 078 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 250 271</b>	<b>23 890 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 678 294</b>	<b>24 582 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 048 147	3 725 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 048 147</b>	<b>3 725 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 663	346 983
Lønnskostnad	1	30 830	25 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 451	687 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	732 160	1 065 028
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 104</b>	<b>2 125 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 043</b>	<b>1 599 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 284	8 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 284</b>	<b>8 163</b>
Annen rentekostnad		1 304 033	852 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304 033</b>	<b>852 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 288 749</b>	<b>-844 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	207 744	166 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	736 550	589 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 172	368 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 172</b>	<b>368 916</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 919 730	21 039 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 919 730</b>	<b>21 039 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 080 902</b>	<b>21 408 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 122
Andre kortsiktige fordringer		108 704	10 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 704</b>	<b>23 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 488 688	3 150 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 488 688</b>	<b>3 150 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 392</b>	<b>3 174 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 678 294</b>	<b>24 582 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	565 577	1 302 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 577</b>	<b>-1 302 127</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 428 024</b>	<b>691 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 562 500	22 812 500
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>21 562 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 562 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 594	50 554
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			54 365
Annen kortsiktig gjeld		670 177	973 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 771</b>	<b>1 078 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 250 271</b>	<b>23 890 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 678 294</b>	<b>24 582 256</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Paradis Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 476 012



## RESULTATREGNSKAP

### PARADIS SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 048 147	3 725 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 048 147</b>	<b>3 725 080</b>
Varekostnad		321 663	346 983
Lønnskostnad	1	30 830	25 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 451	687 421
Annen driftskostnad		732 160	1 065 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 815 104</b>	<b>2 125 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 043</b>	<b>1 599 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 284	8 163
Annen rentekostnad		1 304 033	852 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 288 749</b>	<b>-844 226</b>
Resultat før skattekostnad		944 294	755 464
Skattekostnad på resultat	3	207 744	166 202
<b>Årsresultat</b>	4	<b>736 550</b>	<b>589 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-736 550	-589 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>736 550</b>	<b>589 262</b>



### BALANSE

#### PARADIS SENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 172	368 916
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 172</b>	<b>368 916</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 919 730	21 039 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 919 730</b>	<b>21 039 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 080 902</b>	<b>21 408 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 122
Andre kortsiktige fordringer		108 704	10 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 704</b>	<b>23 484</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 488 688	3 150 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 597 392</b>	<b>3 174 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 678 294</b>	<b>24 582 256</b>



### BALANSE

#### PARADIS SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-565 577	-1 302 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 577</b>	<b>-1 302 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 428 024</b>	<b>691 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 562 500	22 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>21 562 500</b>	<b>22 812 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 594	50 554
Skyldig offentlige avgifter		0	54 365
Annen kortsiktig gjeld		670 177	973 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 771</b>	<b>1 078 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 250 271</b>	<b>23 890 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 678 294</b>	<b>24 582 256</b>

Stavanger, 04.04.2024  
Styret i Paradis Senter AS

Terje Sætrevik  
styreleder

John Conrad Bjørnsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ingen ordning.

## **GJELD**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	27 020	22 750
Arbeidsgiveravgift	3 810	3 208
<b>Sum</b>	<b>30 830</b>	<b>25 958</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 290 326	25 290 326
Tilgang kjøpte driftsmidler	617 630	617 630
Avgang i året	6 600	6 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 901 356</b>	<b>25 901 356</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 981 625	4 981 625
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 981 625	4 981 625
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 919 731</b>	<b>20 919 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	730 451	730 451
Økonomisk levetid	10-30 år	

Bygget ble kjøpt 07.09.2016. Det avskrives lineært over 30 år.

Som en del av anskaffelseskost er tomt til NOK 6 000 000. Denne avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	207 744	166 202	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>207 744</b>	<b>166 202</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	944 294	755 464	
Endring i midlertidige forskjeller	91 760	12 490	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 036 054	-767 954	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 279 209	1 370 969	91 760
<b>Sum</b>	<b>1 279 209</b>	<b>1 370 969</b>	<b>91 760</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 011 809	-3 047 863	-1 036 054
<b>Sum</b>	<b>-732 600</b>	<b>-1 676 894</b>	<b>-944 294</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 172</b>	<b>-368 917</b>	<b>-207 745</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-6 400	-1 302 127	691 473
Årets resultat			736 550	736 550
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-6 400</b>	<b>-565 577</b>	<b>1 428 024</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 562 500	22 812 500
<b>Sum</b>	<b>21 562 500</b>	<b>22 812 500</b>

Lånet er refinansiert 15.01.24. Det forfaller 15.01.27. Det betales NOK 312 500 i avdrag pr. kvartal, første avdrag betales 15.04.2024.

Av selskapets gjeld er NOK 21 562 500 sikret med pant.  
Bokført verdi sikkerhetsstillelse NOK 20 919 730.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARADIS SENTER AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Astana	1 042 857	52,14	52,14
Vågen Bolig AS	957 143	47,86	47,86
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Terje Sætrevik	styreleder	521 429
John Conrad Bjørnsen	styremedlem	957 143
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 478 572</b>





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Hafrsford, 4. april 2024*  
**Fjermestad Revisjon AS**

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

4b11285b-d712-4681-bb45-7a32e12466bd - 2024-04-11 10:08:05 UTC +03:00  
BankID - d20ac10d-a325-4304-b888-6762fcb735e0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c620af9f-8b0e-40c1-b60b-31904a2a8053>

 **visma sign**  
www.vismasign.com