



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 064 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Reidar Vallestad AS
Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter		1 150 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 016 228	
Lønnskostnad	1	91 280	74 165
Annen driftskostnad		30 903	27 808
Sum kostnader		1 138 411	101 973
Driftsresultat		11 589	-101 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	79
Sum finansinntekter		1	79
Annen rentekostnad	2	153 433	
Sum finanskostnader		153 433	
Netto finans		-153 433	79
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-141 844	-101 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 844	-101 894
Årsresultat	4	-141 844	-101 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 844	-101 894
Totalresultat		-141 844	-101 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 844	-101 894
Sum overføringer og disponeringer		-141 844	-101 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 328 711	2 654 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 852	155 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 852	155 824
Sum omløpsmidler		12 800 563	2 810 051
SUM EIENDELER		12 800 563	2 810 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		577 791	435 947
Sum opptjent egenkapital		-577 791	-435 947
Sum egenkapital	4	22 209	164 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 381 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 000	2 605 000
Sum langsiktig gjeld		3 381 000	2 605 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 314 248	
Leverandørgjeld		26 337	4 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 880	36 465
Annen kortsiktig gjeld	6	11 889	
Sum kortsiktig gjeld		9 397 354	40 998
Sum gjeld		12 778 354	2 645 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 563	2 810 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831645

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 064 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVANE AS
Forretningsadresse: c/o Byggmester Reidar Vallestad AS
Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 064 985
KLEIVANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter		1 150 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 016 228	
Lønnskostnad	1	91 280	74 165
Annen driftskostnad		30 903	27 808
Sum kostnader		1 138 411	101 973
Driftsresultat		11 589	-101 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	79
Sum finansinntekter		1	79
Annen rentekostnad	2	153 433	
Sum finanskostnader		153 433	
Netto finans		-153 433	79
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-141 844	-101 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 844	-101 894
Årsresultat	4	-141 844	-101 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 844	-101 894
Totalresultat		-141 844	-101 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 844	-101 894
Sum overføringer og disponeringer		-141 844	-101 894



Organisasjonsnr: 916 064 985
KLEIVANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 1

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 12 328 711 2 654 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 471 852 155 824

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 471 852 155 824

Sum omløpsmidler 12 800 563 2 810 051

SUM EIENDELER 12 800 563 2 810 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 577 791 435 947

Sum opptjent egenkapital -577 791 -435 947

Sum egenkapital 4 22 209 164 053

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 3 381 000 2 605 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 381 000 2 605 000

Sum langsiktig gjeld 3 381 000 2 605 000

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 314 248	
Leverandørgjeld		26 337	4 533
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		44 880	36 465
Annen kortsiktig gjeld	6	11 889	
Sum kortsiktig gjeld		9 397 354	40 998
Sum gjeld		12 778 354	2 645 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 800 563	2 810 051



Organisasjonsnr: 916 064 985
KLEIVANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Kleivane AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kleivane AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 25.07.2022
Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor



SIGNICAT

Årsregnskap Kleivane AS 2021 med ledelseserklæring

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ulveseth, Lars	BANKID_MOBILE	2022-07-23 21:23
Vallestad, Terje	BANKID	2022-07-23 23:31
Skoge, Christian Matterne	BANKID	2022-07-23 21:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



ÅRSREGNSKAP

2021

Kleivane AS

Organisasjonsnummer: 916 064 985



Resultatregnskap			
Kleivane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 150 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 016 228	0
Lønnskostnad	1	91 280	74 165
Annen driftskostnad		30 903	27 808
Sum driftskostnader		<u>1 138 411</u>	<u>101 973</u>
Driftsresultat		<u>11 589</u>	<u>-101 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	79
Annen rentekostnad	2	153 433	0
Resultat av finansposter		<u>-153 433</u>	<u>79</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-141 844	-101 894
Ordinært resultat		<u>-141 844</u>	<u>-101 894</u>
Årsresultat	4	<u>-141 844</u>	<u>-101 894</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		141 844	101 894
Sum overføringer		<u>-141 844</u>	<u>-101 894</u>



Balanse			
Kleivane AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	12 328 711	2 654 228
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 852	155 824
Sum omløpsmidler		<u>12 800 563</u>	<u>2 810 051</u>
Sum eiendeler		<u>12 800 563</u>	<u>2 810 051</u>

Kleivane AS

Side 3



Balanse			
Kleivane AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-577 791	-435 947
Sum opptjent egenkapital		<u>-577 791</u>	<u>-435 947</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 209</u>	<u>164 053</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 381 000	2 605 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 381 000</u>	<u>2 605 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 314 248	0
Leverandørgjeld		26 337	4 533
Skyldig offentlige avgifter		44 880	36 465
Annen kortsiktig gjeld	6	11 889	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 397 354</u>	<u>40 998</u>
Sum gjeld		<u>12 778 354</u>	<u>2 645 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 800 563</u>	<u>2 810 051</u>
Fjell Styret i Kleivane AS			
_____ Christian Skoge styreleder	_____ Terje Vallestad styremedlem/daglig leder	_____ Lars Ulveseth styremedlem	
Kleivane AS		Side 4	



Kleivane AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleivane AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.

Note 2 Fordringer og gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld sikret ved pant	9 314 248	0

Lånet er sikret med pant i fradelte tomter.



Kleivane AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 844	-101 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-141 845	-101 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-579 590	-437 745	141 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 590	437 746	-141 844
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	600 000	-435 947	164 053
Årets resultat		-141 844	-141 844
Pr. 31.12.2021	600 000	-577 791	22 209



Kleivane AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	12 328 711	2 654 228
Sum varelager	12 328 711	2 654 228

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ulveseth Ni AS	2 520 000	1 820 000
Byggmester Reidar Vallestad AS	861 000	785 000
Sum	3 381 000	2 605 000