



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101  
0685 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 510 088	6 450 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 510 088</b>	<b>6 450 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	1 860 495	2 019 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	444 331	1 294 496
Annen driftskostnad		3 337 785	2 511 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 642 611</b>	<b>5 824 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 477</b>	<b>625 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	118 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>118 712</b>
Annen rentekostnad		100 856	142 012
Annen finanskostnad		23 675	17 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 531</b>	<b>159 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 247</b>	<b>-40 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 230</b>	<b>585 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 230</b>	<b>585 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 230</b>	<b>585 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 022 369	3 977 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 022 369</b>	<b>3 977 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		2 118 405	2 125 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 405</b>	<b>2 125 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 140 774</b>	<b>6 102 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 573	51 979
Andre fordringer		72 317	225 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 890</b>	<b>277 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 409	2 893 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 409</b>	<b>2 893 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 299</b>	<b>3 171 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 348 073</b>	<b>9 274 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Drifts-og vedlikeholdsfond		4 671 068	3 927 839
Rentereguleringsfond		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		209 400	209 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 880 468</b>	<b>5 137 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 080 468</b>	<b>5 337 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		254 739	287 174
Leverandørgjeld		549 809	861 831
Annen kortsiktig gjeld		213 057	288 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 605</b>	<b>1 437 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 267 605</b>	<b>3 937 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 348 073</b>	<b>9 274 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 436  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS  
Forretningsadresse: Vetlandsveien 99/101  
0685 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elgsaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 510 088	6 450 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 510 088</b>	<b>6 450 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	1 860 495	2 019 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	444 331	1 294 496
Annen driftskostnad		3 337 785	2 511 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 642 611</b>	<b>5 824 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 477</b>	<b>625 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	118 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>118 712</b>
Annen rentekostnad		100 856	142 012
Annen finanskostnad		23 675	17 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 531</b>	<b>159 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 247</b>	<b>-40 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 230</b>	<b>585 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 230</b>	<b>585 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 230</b>	<b>585 141</b>



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 022 369 3 977 820  
Sum varige driftsmidler 6 022 369 3 977 820

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 2 118 405 2 125 069  
Sum finansielle anleggsmidler 2 118 405 2 125 069

Sum anleggsmidler 8 140 774 6 102 889

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 91 573 51 979  
Andre fordringer 72 317 225 856  
Sum fordringer 163 890 277 835

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 043 409 2 893 542  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 043 409 2 893 542

Sum omløpsmidler 1 207 299 3 171 377

SUM EIENDELER 9 348 073 9 274 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Grunnkapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Drifts-og vedlikeholdsfond 4 671 068 3 927 839  
Rentereguleringsfond 1 000 000 1 000 000  
Annen egenkapital 209 400 209 400  
Sum opptjent egenkapital 5 880 468 5 137 239



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 080 468</b>	<b>5 337 239</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 250 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige		
avgifter	254 739	287 174
Leverandørgjeld	549 809	861 831
Annen kortsiktig gjeld	213 057	288 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 017 605</b>	<b>1 437 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 267 605</b>	<b>3 937 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 348 073</b>	<b>9 274 266</b>



Organisasjonsnr: 916 493 436  
STIFTELSEN OPPSAL SAMFUNNSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1536864.00	1733388.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	255410.00	244391.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	49297.00	22750.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	18923.00	18555.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1860495.00	2019084.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10176060.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2488880.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12664940.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6642571.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6022369.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	444331.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til styret i Stiftelsen Oppsal Samfunnshus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Oppsal Samfunnshus som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | [www.langsethrevisjon.no](http://www.langsethrevisjon.no) | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentbedrifter.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

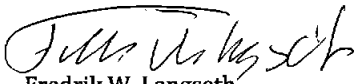
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 14. mars 2022  
**Langseth Revisjon AS**

  
Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor

