



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 85 AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 81
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 796	115 752
Sum inntekter		1 502 796	115 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 300	161 139
Annen driftskostnad		116 601	4 279
Sum kostnader		472 901	165 418
Driftsresultat		1 029 895	-49 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 400	
Sum finansinntekter		10 400	
Annen rentekostnad		523 467	
Sum finanskostnader		523 467	
Netto finans		-513 067	
Resultat før skattekostnad		516 828	-49 666
Skattekostnad på resultat	3	113 703	-30 416
Årsresultat	4	403 125	-19 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 125	-19 250
Totalresultat		403 125	-19 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 478	
Avsatt til annen egenkapital		303 647	-19 250
Sum overføringer og disponeringer		403 125	-19 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 724 431	8 786 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 724 431	8 786 176
Sum anleggsmidler		8 724 431	8 786 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 624	30 106
Andre kortsiktige fordringer			244 127
Konsernfordringer			56 462
Sum fordringer		94 624	330 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 139	114 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 139	114 584
Sum omløpsmidler		596 762	445 279
SUM EIENDELER		9 321 193	9 231 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	839 388	839 388
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		150 210	150 210
Annen innskutt egenkapital		24 790	24 790
Sum innskutt egenkapital		1 014 388	1 014 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 647	
Sum opptjent egenkapital		303 647	
Sum egenkapital	4	1 318 035	1 014 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 422	47 462
Sum avsetninger for forpliktelser		36 422	47 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 422	47 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 365 326
Betalbar skatt	3	96 685	
Skyldig offentlige avgifter		59 740	
Kortsiktig konserngjeld		7 806 046	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 265	4 279
Sum kortsiktig gjeld		7 966 737	8 169 605
Sum gjeld		8 003 159	8 217 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 321 193	9 231 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480226

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 85 AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 81
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 456 192
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 796	115 752
Sum inntekter		1 502 796	115 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 300	161 139
Annen driftskostnad		116 601	4 279
Sum kostnader		472 901	165 418
Driftsresultat		1 029 895	-49 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 400	
Sum finansinntekter		10 400	
Annen rentekostnad		523 467	
Sum finanskostnader		523 467	
Netto finans		-513 067	
Resultat før skattekostnad		516 828	-49 666
Skattekostnad på resultat	3	113 703	-30 416
Årsresultat	4	403 125	-19 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 125	-19 250
Totalresultat		403 125	-19 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 478	
Avsatt til annen egenkapital		303 647	-19 250
Sum overføringer og disponeringer		403 125	-19 250



Organisasjonsnr: 932 456 192
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 724 431 8 786 176

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **8 724 431** **8 786 176**

Sum anleggsmidler **8 724 431** **8 786 176**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 94 624 30 106

Andre kortsiktige 244 127

fordringer 56 462

Konsernfordringer

Sum fordringer **94 624** **330 695**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 502 139 114 584

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **502 139** **114 584**

Sum omløpsmidler **596 762** **445 279**

SUM EIENDELER **9 321 193** **9 231 455**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 839 388 839 388

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 150 210 150 210

Annen innskutt egenkapital 24 790 24 790

Sum innskutt egenkapital **1 014 388** **1 014 388**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 647	
Sum opptjent egenkapital		303 647	
Sum egenkapital	4	1 318 035	1 014 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 422	47 462
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 422	47 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 422	47 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 365 326
Betalbar skatt	3	96 685	
Skyldig offentlige avgifter		59 740	
Kortsiktig konserngjeld	7	806 046	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 265	4 279
Sum kortsiktig gjeld		7 966 737	8 169 605
Sum gjeld		8 003 159	8 217 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 321 193	9 231 455



Organisasjonsnr: 932 456 192
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østre Lohnelier 85 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Lohnelier 85 AS som viser et overskudd på NOK 403 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Østre Lohnelier 85 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



 BankID Signing
Thor Magne Hansen
2025-05-26



Årsregnskap 2024

Østre Lohnelier 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 456 192



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 502 796	115 752
Sum driftsinntekter		1 502 796	115 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 300	161 139
Annen driftskostnad		116 601	4 279
Sum driftskostnader		472 901	165 418
Driftsresultat		1 029 895	-49 666
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 400	0
Annen rentekostnad		523 467	0
Resultat av finansposter		-513 067	0
Resultat før skattekostnad		516 828	-49 666
Skattekostnad på resultat	3	113 703	-30 416
Årsresultat	4	403 125	-19 250
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		99 478	0
Avsatt til annen egenkapital		303 647	-19 250
Sum overføringer		403 125	-19 250



BALANSE

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 724 431	8 786 176
Sum varige driftsmidler	2	8 724 431	8 786 176
Sum anleggsmidler		8 724 431	8 786 176
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		94 624	30 106
Andre kortsiktige fordringer		0	244 127
Konsernfordringer		0	56 462
Sum fordringer		94 624	330 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 139	114 584
Sum omløpsmidler		596 762	445 279
Sum eiendeler		9 321 193	9 231 455



BALANSE

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	839 388	839 388
Overkurs		150 210	150 210
Annen innskutt egenkapital		24 790	24 790
Sum innskutt egenkapital		1 014 388	1 014 388
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		303 647	0
Sum opptjent egenkapital		303 647	0
Sum egenkapital	4	1 318 035	1 014 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	36 422	47 462
Sum avsetning for forpliktelser		36 422	47 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 365 326
Betalbar skatt	3	96 685	0
Skyldig offentlige avgifter		59 740	0
Konserngjeld		7 806 046	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 265	4 279
Sum kortsiktig gjeld		7 966 737	8 169 605
Sum gjeld		8 003 159	8 217 067
Sum egenkapital og gjeld		9 321 193	9 231 455

Søgne, 22.05.2025
Styret i Østre Lohnelier 85 AS

Thor Magne Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Lohnelier 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 745 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 555
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 039 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 315 237
= Bokført verdi 31.12.24	8 724 432
Årets ordinære avskrivninger	356 300
Økonomisk levetid	0-30 år

Det er tatt pant i selskapets eiendom for lån etablert i morselskapet TMH Eiendom AS for kr 16 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 743	0
Endring i utsatt skatt	-11 040	-30 416
Skattekostnad ordinært resultat	113 703	-30 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 828	-49 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 184	-6 796
Mottatt konsernbidrag	0	56 462
Avgitt konsernbidrag	-127 536	0
Skattepliktig inntekt	439 476	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 743	-12 422
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 058	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 422
Sum betalbar skatt i balansen	96 685	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	165 554	215 738	50 184
Sum	165 554	215 738	50 184
Grunnlag for utsatt skatt	165 554	215 738	50 184
Utsatt skatt (22 %)	36 422	47 462	11 040

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

SIDE 6



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	839 388	150 210	24 790	0	1 014 388
Årets resultat				403 125	403 125
Konsernbidrag avgitt				-99 478	-99 478
Pr 31.12.2024	839 388	150 210	24 790	303 647	1 318 035

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE LOHNELIER 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	839 388	1,0	839 388
Sum	839 388		839 388

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tmh Eiendom AS	839 388	100,0	100,0