



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 830 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2. etasje Ægirs vei 10B 4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		18 799	15 260
Sum kostnader		23 799	20 260
Driftsresultat		-8 799	-20 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 390	962
Sum finansinntekter		8 390	962
Annen rentekostnad		168 510	157 495
Sum finanskostnader		168 510	157 495
Netto finans		-160 120	-156 533
Resultat før skattekostnad		-168 919	-176 793
Årsresultat		-168 919	-176 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 919	-176 793
Sum overføringer og disponeringer		-168 919	-176 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	1 290 270
Sum varige driftsmidler		1 290 270	1 290 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 390 270	2 390 270
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 994 309	1 961 463
Sum varer		1 994 309	1 961 463
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 915	154 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 915	154 269
Sum omløpsmidler		2 054 225	2 115 732
SUM EIENDELER		4 444 495	4 506 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-12 383	-12 383
Sum innskutt egenkapital		1 187 617	1 187 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		380 251	211 332
Sum opptjent egenkapital		-380 251	-211 332
Sum egenkapital		807 367	976 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 400 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 944	0
Annen kortsiktig gjeld		25 184	29 717
Sum kortsiktig gjeld		37 128	29 717
Sum gjeld		3 637 128	3 529 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 495	4 506 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457468

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Ægirs vei 10B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		15 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		18 799	15 260
Sum kostnader		23 799	20 260
Driftsresultat		-8 799	-20 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 390	962
Sum finansinntekter		8 390	962
Annen rentekostnad		168 510	157 495
Sum finanskostnader		168 510	157 495
Netto finans		-160 120	-156 533
Resultat før skattekostnad		-168 919	-176 793
Årsresultat		-168 919	-176 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-168 919	-176 793
Sum overføringer og disponeringer		-168 919	-176 793



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	1 290 270
Sum varige driftsmidler		1 290 270	1 290 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 390 270	2 390 270
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 994 309	1 961 463
Sum varer		1 994 309	1 961 463
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 915	154 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 915	154 269
Sum omløpsmidler		2 054 225	2 115 732
SUM EIENDELER		4 444 495	4 506 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	-12 383	-12 383
Sum innskutt egenkapital	1 187 617	1 187 617
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	380 251	211 332
Sum opptjent egenkapital	-380 251	-211 332
Sum egenkapital	807 367	976 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6 1 400 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 600 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 944	0
Annen kortsiktig gjeld	25 184	29 717
Sum kortsiktig gjeld	37 128	29 717
Sum gjeld	3 637 128	3 529 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 444 495	4 506 002



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består av en tomt, samt prosjektering av boliger på denne, dette er verdsatt til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 86.380.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring mot tilknyttet selskap.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
977760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3284579.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har morselskapet stilt kausjon på 200.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CAGE EIENDOM AS
929830466
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-18 799	-15 260
Sum driftskostnader		-23 799	-20 260
Driftsresultat		-8 799	-20 260
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 390	962
Sum finansinntekter		8 390	962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 510	-157 495
Sum finanskostnader		-168 510	-157 495
Netto finans		-160 120	-156 533
Årsresultat		-168 919	-176 793
Overføringer			
Udekket tap		-168 919	-176 793
Sum overføringer		-168 919	-176 793



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	1 290 270
Sum varige driftsmidler		1 290 270	1 290 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 390 270	2 390 270
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 994 309	1 961 463
Sum varer	4	1 994 309	1 961 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 915	154 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 915	154 269
Sum omløpsmidler		2 054 225	2 115 732
SUM EIENDELER		4 444 495	4 506 002



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-12 383	-12 383
Sum innskutt egenkapital		1 187 617	1 187 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-380 251	-211 332
Sum opptjent egenkapital		-380 251	-211 332
Sum egenkapital		807 367	976 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 200 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 400 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 944	0
Annen kortsiktig gjeld		25 184	29 717
Sum kortsiktig gjeld		37 128	29 717
Sum gjeld		3 637 128	3 529 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 495	4 506 002

KRISTIANSAND S, 21.05.2025

Kåre Henning Åsly
styrets leder / daglig leder



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av en tomt, samt prosjektering av boliger på denne, dette er verdsatt til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 86.380.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 290 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 290 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 290 270

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	977 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 284 579
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har morselskapet stilt kausjon på 200.000.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder fordring mot tilknyttet selskap.

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Dette er gjeld på 1.400.000 til morselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.