



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 828	24 103
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 170 040	1 100 893
Sum inntekter		1 194 868	1 124 996
Kostnader			
Varekostnad		84 140	0
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	282 458	296 914
Annen driftskostnad		460 647	271 670
Sum kostnader		827 245	568 584
Driftsresultat		367 622	556 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 837	2 943
Sum finansinntekter		1 837	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 253	76 269
Annen rentekostnad		367 931	453 811
Sum finanskostnader		393 184	530 080
Netto finans		-391 347	-527 137
Resultat før skattekostnad		-23 725	29 274
Skattekostnad	2	2 682	10 948
Årsresultat		-26 407	18 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	48 781
Annen egenkapital		-26 407	-30 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 160 535	10 400 986
Sum varige driftsmidler		10 160 535	10 400 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 170 009	10 410 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 821	230 018
Andre kortsiktige fordringer		24 702	8 713
Sum fordringer		184 524	238 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 916	166 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 916	166 674
Sum omløpsmidler		395 440	405 405
SUM EIENDELER		10 565 448	10 815 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 894	1 831 301
Sum opptjent egenkapital		1 804 894	1 831 301
Sum egenkapital		4 131 977	4 158 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 494 144	6 043 552
Langsiktig konserngjeld	6	499 366	426 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 510	6 469 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 595	20 501
Betalbar skatt		2 682	0
Skyldige offentlige avgifter		29 758	30 158
Kortsiktig konserngjeld	6	0	62 540
Annen kortsiktig gjeld		52 926	74 461
Sum kortsiktig gjeld		439 961	187 660
Sum gjeld		6 433 471	6 657 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 448	10 815 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 436 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 828	24 103
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 170 040	1 100 893
Sum inntekter		1 194 868	1 124 996
Kostnader			
Varekostnad		84 140	0
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	282 458	296 914
Annen driftskostnad		460 647	271 670
Sum kostnader		827 245	568 584
Driftsresultat		367 622	556 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 837	2 943
Sum finansinntekter		1 837	2 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 253	76 269
Annen rentekostnad		367 931	453 811
Sum finanskostnader		393 184	530 080
Netto finans		-391 347	-527 137
Resultat før skattekostnad		-23 725	29 274
Skattekostnad	2	2 682	10 948
Årsresultat		-26 407	18 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	48 781
Annen egenkapital		-26 407	-30 454



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 160 535	10 400 986
Sum varige driftsmidler		10 160 535	10 400 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 170 009	10 410 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		159 821	230 018
Andre kortsiktige fordringer			
		24 702	8 713
Sum fordringer		184 524	238 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		210 916	166 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 916	166 674
Sum omløpsmidler		395 440	405 405
SUM EIENDELER		10 565 448	10 815 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 894	1 831 301
Sum opptjent egenkapital		1 804 894	1 831 301
Sum egenkapital		4 131 977	4 158 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 494 144	6 043 552
Langsiktig konserngjeld	6	499 366	426 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 510	6 469 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 595	20 501
Betalbar skatt		2 682	0
Skyldige offentlige avgifter		29 758	30 158
Kortsiktig konserngjeld	6	0	62 540
Annen kortsiktig gjeld		52 926	74 461
Sum kortsiktig gjeld		439 961	187 660
Sum gjeld		6 433 471	6 657 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 448	10 815 865



Organisasjonsnr: 913 436 636
BRENNÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14446467.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42007.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14488474.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4327940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10160534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282458.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	499366.00	426269.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	62540.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom mor/datter er renteberegnet.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9474.00

Mer om fordringer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2197696.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5494144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10128072.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRENNNA EIENDOM AS

913436636

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 828	24 103
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 170 040	1 100 893
Sum driftsinntekter		1 194 868	1 124 996
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 140	0
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	-282 458	-296 914
Annen driftskostnad		-460 647	-271 670
Sum driftskostnader		-827 245	-568 584
Driftsresultat		367 622	556 412
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 837	2 943
Sum finansinntekter		1 837	2 943
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 253	-76 269
Annen rentekostnad		-367 931	-453 811
Sum finanskostnader		-393 184	-530 080
Netto finans		-391 347	-527 137
Resultat før skattekostnad		-23 725	29 274
Skattekostnad	2	-2 682	-10 948
Årsresultat		-26 407	18 327
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	48 781
Annen egenkapital		-26 407	-30 454
Sum overføringer		-26 407	18 327



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 160 535	10 400 986
Sum varige driftsmidler		10 160 535	10 400 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 170 009	10 410 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 821	230 018
Andre kortsiktige fordringer		24 702	8 713
Sum fordringer		184 524	238 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 916	166 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 916	166 674
Sum omløpsmidler		395 440	405 405
SUM EIENDELER		10 565 448	10 815 865



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 894	1 831 301
Sum opptjent egenkapital		1 804 894	1 831 301
Sum egenkapital		4 131 977	4 158 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 494 144	6 043 552
Langsiktig konserngjeld	6	499 366	426 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 510	6 469 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 595	20 501
Betalbar skatt		2 682	0
Skyldige offentlige avgifter		29 758	30 158
Kortsiktig konserngjeld	6	0	62 540
Annen kortsiktig gjeld		52 926	74 461
Sum kortsiktig gjeld		439 961	187 660
Sum gjeld		6 433 471	6 657 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 448	10 815 865

GOL, 17.04.2026

Stian Brenna
styrets leder / daglig leder



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Brenna Eiendom AS er lokalisert på Gol der selskapet driver utleie av lokaler.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 446 467
Tilgang i året	42 007
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 488 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 327 940
Balanseført verdi per 31.12.	10 160 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 458

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 682	13 759
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 811
Skattekostnad	2 682	10 948
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 725	29 274
Permanente forskjeller	0	-1 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 915	34 549
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-62 540
Skattepliktig inntekt	12 190	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 682	13 759
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-13 759
Betalbar skatt i balansen	2 682	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 474
---	-------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 297 083	1 831 301	4 158 384
Årsresultat	0	0	-26 407	-26 407
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 297 083	1 804 894	4 131 977

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 197 696
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 494 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 128 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	499 366	426 269

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	62 540

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom mor/datter er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BRENNNA EIENDOM AS

913436636

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 828	24 103
Annen driftsinntekt, leieinntekt fast eiendom		1 170 040	1 100 893
Sum driftsinntekter		1 194 868	1 124 996
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 140	0
Avskrivning på bygg og annen fast eiendom	1	-282 458	-296 914
Annen driftskostnad		-460 647	-271 670
Sum driftskostnader		-827 245	-568 584
Driftsresultat		367 622	556 412
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 837	2 943
Sum finansinntekter		1 837	2 943
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 253	-76 269
Annen rentekostnad		-367 931	-453 811
Sum finanskostnader		-393 184	-530 080
Netto finans		-391 347	-527 137
Resultat før skattekostnad		-23 725	29 274
Skattekostnad	2	-2 682	-10 948
Årsresultat		-26 407	18 327
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	48 781
Annen egenkapital		-26 407	-30 454
Sum overføringer		-26 407	18 327



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 160 535	10 400 986
Sum varige driftsmidler		10 160 535	10 400 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	9 474	9 474
Sum finansielle anleggsmidler		9 474	9 474
Sum anleggsmidler		10 170 009	10 410 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 821	230 018
Andre kortsiktige fordringer		24 702	8 713
Sum fordringer		184 524	238 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 916	166 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 916	166 674
Sum omløpsmidler		395 440	405 405
SUM EIENDELER		10 565 448	10 815 865



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 297 083	2 297 083
Sum innskutt egenkapital		2 327 083	2 327 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 804 894	1 831 301
Sum opptjent egenkapital		1 804 894	1 831 301
Sum egenkapital		4 131 977	4 158 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 494 144	6 043 552
Langsiktig konserngjeld	6	499 366	426 269
Sum annen langsiktig gjeld		5 993 510	6 469 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 595	20 501
Betalbar skatt		2 682	0
Skyldige offentlige avgifter		29 758	30 158
Kortsiktig konserngjeld	6	0	62 540
Annen kortsiktig gjeld		52 926	74 461
Sum kortsiktig gjeld		439 961	187 660
Sum gjeld		6 433 471	6 657 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 448	10 815 865

GOL, 17.04.2026

Stian Brenna
styrets leder / daglig leder



BRENNNA EIENDOM AS
913 436 636

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Brenna Eiendom AS er lokalisert på Gol der selskapet driver utleie av lokaler.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 446 467
Tilgang i året	42 007
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 488 474
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 327 940
Balanseført verdi per 31.12.	10 160 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	282 458

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 682	13 759
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 811
Skattekostnad	2 682	10 948
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 725	29 274
Permanente forskjeller	0	-1 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 915	34 549
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-62 540
Skattepliktig inntekt	12 190	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 682	13 759
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-13 759
Betalbar skatt i balansen	2 682	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 474
---	-------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 297 083	1 831 301	4 158 384
Årsresultat	0	0	-26 407	-26 407
Egenkapital 31.12.2025	30 000	2 297 083	1 804 894	4 131 977

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 197 696
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 494 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 128 072
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BRENNÅ EIENDOM AS
913 436 636

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	499 366	426 269

Kortsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	62 540

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom mor/datter er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.