



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Kåre Aspaas
Kjølsøyveien 6
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Aspaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 294	486 029
Sum inntekter		584 294	486 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 128	86 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 900	198 867
Annen driftskostnad		90 112	307 421
Sum kostnader		325 140	592 890
Driftsresultat		259 153	-106 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	78
Sum finansinntekter		4	78
Annen rentekostnad		52 878	52 589
Sum finanskostnader		52 878	52 589
Netto finans		-52 874	-52 511
Ordinært resultat før skattekostnad		206 279	-159 373
Skattekostnad på ordinært resultat		45 381	-35 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 898	-124 321
Årsresultat		160 898	-124 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 898	-124 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 898	-124 321
Sum overføringer og disponeringer		160 898	-124 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		407 175	394 288
Sum immaterielle eiendeler		407 175	394 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 647	1 650 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 600	144 600
Sum varige driftsmidler		1 579 247	1 795 147
Sum anleggsmidler		1 986 422	2 189 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 462	2 000
Andre kortsiktige fordringer		32 368	40 423
Sum fordringer		53 830	42 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 698	207 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 698	207 692
Sum omløpsmidler		421 528	250 115
SUM EIENDELER		2 407 950	2 439 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	3	-120 000	-120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 759	156 862
Sum opptjent egenkapital		317 759	156 862
Sum egenkapital		827 759	666 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 851	1 650 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 851	1 650 851
Sum langsiktig gjeld		1 380 851	1 650 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 889
Betalbar skatt		58 268	
Skyldig offentlige avgifter		137 871	16 991
Annen kortsiktig gjeld		3 201	3 957
Sum kortsiktig gjeld		199 340	121 837
Sum gjeld		1 580 191	1 772 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 950	2 439 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623646

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 954 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Kåre Aspaas
Kjøløyveien 6
8908 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Aspaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 294	486 029
Sum inntekter		584 294	486 029
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 128	86 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 900	198 867
Annen driftskostnad		90 112	307 421
Sum kostnader		325 140	592 890
Driftsresultat		259 153	-106 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	78
Sum finansinntekter		4	78
Annen rentekostnad		52 878	52 589
Sum finanskostnader		52 878	52 589
Netto finans		-52 874	-52 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 381	-35 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 898	-124 321
Årsresultat		160 898	-124 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 898	-124 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		160 898	-124 321
Sum overføringer og disponeringer		160 898	-124 321



Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		407 175	394 288
Sum immaterielle eiendeler		407 175	394 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 647	1 650 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 600	144 600
Sum varige driftsmidler		1 579 247	1 795 147

Sum anleggsmidler		1 986 422	2 189 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 462	2 000
Andre kortsiktige fordringer		32 368	40 423
Sum fordringer		53 830	42 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 698	207 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 698	207 692

Sum omløpsmidler		421 528	250 115
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 407 950	2 439 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	3	-120 000	-120 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	317 759	156 862
Sum opptjent egenkapital		317 759	156 862



Sum egenkapital	827 759	666 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 380 851	1 650 851
Sum annen langsiktig gjeld	1 380 851	1 650 851
Sum langsiktig gjeld	1 380 851	1 650 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		100 889
Betalbar skatt	58 268	
Skyldig offentlige avgifter	137 871	16 991
Annen kortsiktig gjeld	3 201	3 957
Sum kortsiktig gjeld	199 340	121 837
Sum gjeld	1 580 191	1 772 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 407 950	2 439 550



Organisasjonsnr: 979 954 778
BRØNNØYSUND ELEKTRISKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brønnøysund Elektriske Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979954778

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		584 294	486 029
Sum driftsinntekter		584 294	486 029
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	19 128	86 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 900	198 867
Annen driftskostnad		90 112	307 421
Sum driftskostnader		325 141	592 890
DRIFTSRESULTAT		259 153	-106 861
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	78
Sum finansinntekter		4	78
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 878	52 589
Sum finanskostnader		52 878	52 589
NETTO FINANSPOSTER		-52 874	-52 511
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 279	-159 373
Skattekostnad på ordinært resultat		45 381	-35 051
ORDINÆRT RESULTAT		160 898	-124 321
ÅRSRESULTAT		160 898	-124 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		160 898	-124 321
SUM OVERF. OG DISP.		160 898	-124 321



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		407 175	394 288
Sum immaterielle eiendeler		407 175	394 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 647	1 650 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 600	144 600
Sum varige driftsmidler		1 579 247	1 795 147
SUM ANLEGGSMIDLER		1 986 422	2 189 435
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 462	2 000
Andre kortsiktige fordringer		32 368	40 423
Sum fordringer		53 830	42 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 698	207 692
SUM OMLØPSMIDLER		421 528	250 115
SUM EIENDELER		2 407 950	2 439 550



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	630 000	630 000
Egne aksjer	3	-120 000	-120 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	317 759	156 862
Sum opptjent egenkapital		317 759	156 862
SUM EGENKAPITAL		827 759	666 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 380 851	1 650 851
Sum annen langsiktig gjeld		1 380 851	1 650 851
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 380 851	1 650 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	100 889
Betalbar skatt		58 268	0
Skyldig offentlige avgifter		137 871	16 991
Annen kortsiktig gjeld		3 201	3 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 340	121 837
SUM GJELD		1 580 191	1 772 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 407 950	2 439 550

Brønnøysund, den 09.06.2022

Rune Horn
Styremedlem

Alf Kåre Aspaas
Styrets-/daglig leder

Roy-Arne Saltnes
Styremedlem



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brønnøysund Elektriske Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Utbetalt lønn gjelder styrehonorar og mindre utførte tjenester

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 364 036	150 850	5 514 886
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 364 036	150 850	5 514 886
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 713 489	6 250	3 719 739
+ Ordinære avskrivninger	200 900	15 000	215 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 914 389	21 250	3 935 639
Balanseført verdi pr 31/12	1 449 647	129 600	1 579 247
Prosentstift for ord.avskr	4-10	10-10	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	510 000	0	156 862	666 862
+Fra årets resultat		0	160 898	160 898
=Pr 31.12.	510 000	0	317 759	827 759