



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 274 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 778
Annen driftsinntekt		5 767 877	8 853 709
Sum inntekter		5 767 877	8 922 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 627	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 006 878	969 461
Annen driftskostnad	1	4 009 526	2 937 171
Sum kostnader		5 036 031	3 906 632
Driftsresultat		731 846	5 015 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 821
Sum finansinntekter			9 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 832
Annen rentekostnad		2 483 657	2 212 743
Sum finanskostnader		2 483 657	2 254 575
Netto finans		-2 483 657	-2 244 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 751 811	2 771 100
Skattekostnad på resultat	6	-385 398	550 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 366 413	2 220 768
Årsresultat		-1 366 413	2 220 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 366 413	2 220 768
Totalresultat		-1 366 413	2 220 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 220 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 366 413	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 366 413	2 220 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 046 796	60 786 961
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	996 790	1 118 882
Sum varige driftsmidler	2, 4	61 043 585	61 905 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	1	310 348	370 732
Sum finansielle anleggsmidler		310 348	370 732
Sum anleggsmidler		61 353 933	62 276 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		673 606	291 516
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	57 195	53 003
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		730 801	344 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 761	555 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 761	555 259
Sum omløpsmidler		1 161 561	899 778
SUM EIENDELER		62 515 495	63 176 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital		1 001 700	1 001 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 973 845	5 340 258
Sum opptjent egenkapital		3 973 845	5 340 258
Sum egenkapital	5	4 975 545	6 341 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 799 887	2 185 285
Sum avsetninger for forpliktelser		1 799 887	2 185 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	54 398 741	52 656 658
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		54 398 741	52 656 658
Sum langsiktig gjeld		56 198 628	54 841 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 722	131 915
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		40 706	282 780
Kortsiktig konserngjeld	7	986 608	1 330 813
Annen kortsiktig gjeld		87 286	246 944
Sum kortsiktig gjeld		1 341 322	1 992 452
Sum gjeld		57 539 950	56 834 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 515 495	63 176 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691723

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 274 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderveien 106
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 778
Annen driftsinntekt		5 767 877	8 853 709
Sum inntekter		5 767 877	8 922 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 627	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 006 878	969 461
Annen driftskostnad	1	4 009 526	2 937 171
Sum kostnader		5 036 031	3 906 632
Driftsresultat		731 846	5 015 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 821
Sum finansinntekter			9 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 832
Annen rentekostnad		2 483 657	2 212 743
Sum finanskostnader		2 483 657	2 254 575
Netto finans		-2 483 657	-2 244 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-1 751 811	2 771 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 398	550 332
Årsresultat		-1 366 413	2 220 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 366 413	2 220 768
Totalresultat		-1 366 413	2 220 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 220 768
Overført fra annen egenkapital		-1 366 413	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 366 413	2 220 768





Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	60 046 796	60 786 961
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	996 790	1 118 882
Sum varige driftsmidler	2, 4	61 043 585	61 905 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	1	310 348	370 732
Sum finansielle			
anleggsmidler		310 348	370 732
Sum anleggsmidler		61 353 933	62 276 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		673 606	291 516
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 7	57 195	53 003
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		730 801	344 519
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		430 761	555 259
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		430 761	555 259
Sum omløpsmidler		1 161 561	899 778
SUM EIENDELER		62 515 495	63 176 352



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 001 700	1 001 700
Sum innskutt egenkapital	1 001 700	1 001 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 973 845	5 340 258
Sum opptjent egenkapital	3 973 845	5 340 258

Sum egenkapital	5	4 975 545	6 341 958
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 799 887	2 185 285
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 799 887	2 185 285
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3, 4	54 398 741	52 656 658
----------------------	------	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3		
------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld		54 398 741	52 656 658
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		56 198 628	54 841 943
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		226 722	131 915
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	6		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		40 706	282 780
-----------------------------	--	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld	7	986 608	1 330 813
-------------------------	---	---------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		87 286	246 944
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 341 322	1 992 452
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		57 539 950	56 834 395
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 515 495	63 176 352
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 274 354
ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OJ250-2F787-PPP46-4ECI-XF84P-SALUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 16:49:17 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 16:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O1250-2F787-PPPH6-J4ECl-XF84P-SALUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>