



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 944	349 944
Sum inntekter		349 944	349 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 249	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	123 942	125 063
Sum kostnader		135 192	125 063
Driftsresultat		214 752	224 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	372	912
Sum finanskostnader	8	68 090	97 940
Netto finans		-67 718	-97 028
Ordinært resultat før skattekostnad		214 753	224 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 753	224 881
Årsresultat		147 034	127 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 034	127 853
Sum overføringer og disponeringer		147 034	127 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	10	25 565	0
Sum varige driftsmidler		6 785 565	6 760 000
Sum anleggsmidler		6 785 565	6 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 164	0
Sum fordringer		17 164	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 877	122 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 877	122 061
Sum omløpsmidler		123 041	122 061
SUM EIENDELER		6 908 606	6 882 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		490 838	362 985
Sum egenkapital		657 872	510 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 522 774	3 659 902
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 774	6 363 902
Sum langsiktig gjeld		6 226 774	6 363 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 960	0
Annen kortsiktig gjeld	12,13	6 000	7 320
Sum kortsiktig gjeld		23 960	7 320
Sum gjeld		6 250 734	6 371 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 606	6 882 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607864

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 944	349 944
Sum inntekter		349 944	349 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 249	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	123 942	125 063
Sum kostnader		135 192	125 063
Driftsresultat		214 752	224 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	372	912
Sum finanskostnader	8	68 090	97 940
Netto finans		-67 718	-97 028
Ordinært resultat før skattekostnad		214 753	224 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 753	224 881
Årsresultat		147 034	127 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 034	127 853
Sum overføringer og disponeringer		147 034	127 853



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	10	25 565	0
Sum varige driftsmidler		6 785 565	6 760 000

Sum anleggsmidler		6 785 565	6 760 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 164	0
Sum fordringer		17 164	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 877	122 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 877	122 061

Sum omløpsmidler		123 041	122 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 908 606	6 882 061
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		490 838	362 985
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		657 872	510 838
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 522 774	3 659 902
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 226 774	6 363 902



Sum langsiktig gjeld		6 226 774	6 363 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 960	0
Annen kortsiktig gjeld	12,13	6 000	7 320
Sum kortsiktig gjeld		23 960	7 320
Sum gjeld		6 250 734	6 371 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 606	6 882 061



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Budalsveien Brl

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	349 944	349 944	349 944	349 944
Sum inntekter		349 944	349 944	349 944	349 944
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	7 515	6 675	6 300	4 859
Forretningsførerhonorar		27 288	27 287	26 364	28 092
Drift og vedlikehold	3	0	7 500	9 244	7 500
Kostnader TV/Internett		9 552	9 552	9 556	9 552
Forsikring	4	11 712	11 708	10 644	12 298
Kontingenter		104	112	112	258
Eiendomsavgift og renovasjon	5	65 863	65 323	62 787	69 149
Andre driftskostnader	6	1 908	100	56	4 600
Avskrivninger	10	11 249	0	0	12 271
Sum kostnader		135 192	128 258	125 063	148 579
Driftsresultat		214 752	221 686	224 881	201 365
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	7	372	400	912	100
Finanskostnader	8	68 090	96 317	97 940	50 000
Resultat finansposter		-67 718	-95 917	-97 028	-49 900
Årets resultat		147 034	125 769	127 853	151 465
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		147 034	0	127 853	0
Sum disponeringer		147 034	0	127 853	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		114 740	114 740	109 292	99 081
Periodens resultat		147 034	125 769	127 853	151 465
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		11 249	0	0	12 271
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-36 814	0	0	0
Avdrag på lån		-137 128	-124 074	-122 405	-150 000
Endring i disponible midler		-15 659	1 695	5 448	13 737
Sum disponible midler		99 081	116 435	114 740	112 818

Budalsveien Brl - Årsregnskap 2020



Balanse desember 2020 Budalsveien Brl

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	6 760 000	6 760 000
Andre fellesanlegg	10	25 565	0
Sum varige driftsmidler		6 785 565	6 760 000
Sum anleggsmidler		6 785 565	6 760 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		17 164	0
Sum fordringer		17 164	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 877	122 061
Sum bankinnskudd og kontanter		105 877	122 061
Sum omløpsmidler		123 041	122 061
SUM EIENDELER		6 908 606	6 882 061

Budalsveien Brl



Balanse desember 2020 Budalsveien Brl

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		490 838	362 985
Årets endringer i egenkapital		147 034	127 853
Sum egenkapital 31.12		657 872	510 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12, 13	3 522 774	3 659 902
Borettsinnskudd	11, 12	2 704 000	2 704 000
Sum langsiktig gjeld		6 226 774	6 363 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 960	0
Påløpne renter		1 548	3 529
Påløpne avdrag	12, 13	4 452	3 791
Sum kortsiktig gjeld		23 960	7 320
Sum gjeld		6 250 734	6 371 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 606	6 882 061

31.12.20

Budalsveien Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ronny Erlandsen
Styreleder

Kjersti Lyngmo
Styremedlem

Håvard Espenes
Styremedlem

Budalsveien Brl



Budalsveien Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Budalsveien Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	129 552	129 552	349 944	149 952
Renter lån	96 312	96 312	0	49 992
Avdrag lån	124 080	124 080	0	150 000
Sum	349 944	349 944	349 944	349 944

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 515	6 675	6 300	4 859
Sum	7 515	6 675	6 300	4 859

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	5 000
Vedlikehold bygg	0	5 000	0	0
Utvendig anlegg	0	2 500	0	2 500
Malingsarbeid	0	0	3 048	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	6 196	0
Sum	0	7 500	9 244	7 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	11 712	11 708	0	12 298
Forsikring bygninger	0	0	10 644	0
Sum	11 712	11 708	10 644	12 298

Budalsveien Brl - noter



Budalsveien Brl - noter

Note 5 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	43 968	44 789	0	46 159
Eiendoms- og festeavgift	21 895	20 534	0	22 990
Eiendomsskatt	0	0	20 131	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	42 656	0
Sum	65 863	65 323	62 787	69 149

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 477	0	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Drivstoff	352	0	0	0
Bank og kortgebyr	79	100	82	100
Andre driftskostnader	0	0	-26	2 500
Sum	1 908	100	56	4 600

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	372	400	912	100
Sum	372	400	912	100

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	148	0
Pantegjeldsrenter	68 090	96 307	97 792	50 000
Andre rentekostnader	0	10	0	0
Sum	68 090	96 317	97 940	50 000

Budalsveien Brl - noter



Budalsveien Brl - noter

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2007	6 760 000
Bokført verdi 31.12	6 760 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris på tomten Gnr 50/ Bnr 965, som er inkludert i bokført verdi av bygning.

Omsetning leiligheter 2020:	Salgssum inkl. fellesgjeld
Enhet nr. 1	2 316 958

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna ST 427T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	36 814
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 814
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 249
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 565
Årets avskrivninger :	11 249
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 704 000	2 704 000
Sum	12	2 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 231 226	6 367 693
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 760 000	6 760 000

Budalsveien Brl - noter



Budalsveien Brl - noter

Note 13 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12300129097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 026 000
Lånesaldo 01.01:	3 663 693
Avdrag i perioden:	136 467
Lånesaldo 31.12:	3 527 226

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300129097	2	902 678	1 805 356
	2	860 935	1 721 870

Budalsveien Brl - noter



Resultat og balanse med noter for Budalsveien Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Budalsveien Brl

Styreleder	Ronny Erlandsen (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Håvard Espenes (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Kjersti Lyngmo (sign.)	12.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Budalsveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

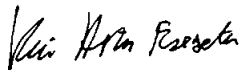
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 1. juli 2021
ERNST & YOUNG AS



Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor