



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 453  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 652 107	2 592 813
Annen driftsinntekt			42 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 107</b>	<b>2 635 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 903	5 250
Lønnskostnad	2	322 243	244 501
Annen driftskostnad		2 615 461	2 161 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 607</b>	<b>2 410 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 500</b>	<b>224 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 790	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 790</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		2 759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 759</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 031</b>	<b>1 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-288 469	225 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 182	100 452
Andre kortsiktige fordringer		103 896	82 483
Sum fordringer		174 078	182 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 465 949	1 565 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 949	1 565 972
Sum omløpsmidler		1 640 028	1 748 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 028</b>	<b>1 748 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 347 821	1 636 290
Sum opptjent egenkapital		1 347 821	1 636 290
Sum egenkapital	4	1 347 821	1 636 290
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 739	87 382
Skyldig offentlige avgifter		33 467	25 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 206</b>	<b>112 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 206</b>	<b>112 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 028</b>	<b>1 748 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398549

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 688 453  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE  
Forretningsadresse: C/O Geir Pedersen  
Tolder Holmers vei 8  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Rognli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 980 688 453  
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 652 107	2 592 813
Annen driftsinntekt			42 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 107</b>	<b>2 635 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 903	5 250
Lønnskostnad	2	322 243	244 501
Annen driftskostnad		2 615 461	2 161 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942 607</b>	<b>2 410 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 500</b>	<b>224 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 790	1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 790</b>	<b>1 105</b>
Annen rentekostnad		2 759	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 759</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 031</b>	<b>1 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-288 469	225 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 469</b>	<b>225 552</b>



Organisasjonsnr: 980 688 453  
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 182	100 452
Andre kortsiktige fordringer		103 896	82 483
Sum fordringer		174 078	182 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 465 949	1 565 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 949	1 565 972
Sum omløpsmidler		1 640 028	1 748 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 028</b>	<b>1 748 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 347 821	1 636 290
Sum opptjent egenkapital		1 347 821	1 636 290
Sum egenkapital	4	1 347 821	1 636 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 739	87 382
Skyldig offentlige avgifter		33 467	25 235
Sum kortsiktig gjeld		292 206	112 616
Sum gjeld		292 206	112 616
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 028</b>	<b>1 748 907</b>





Organisasjonsnr: 980 688 453  
SAMEIET NYE BREIVIKA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sameiet Nye Breivika Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 980 688 453



Resultatregnskap			
Sameiet Nye Breivika Brygge			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	42 448
Felleskostnader		2 652 107	2 592 813
Sum driftsinntekter		<u>2 652 107</u>	<u>2 635 261</u>
Varekostnad		4 903	5 250
Lønnskostnad	2	322 243	244 501
Annen driftskostnad		2 615 461	2 161 063
Sum driftskostnader		<u>2 942 607</u>	<u>2 410 814</u>
Driftsresultat		<u>-290 500</u>	<u>224 446</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 790	1 105
Annen rentekostnad		2 759	0
Resultat av finansposter		<u>2 031</u>	<u>1 105</u>
Resultat før skattekostnad		-288 469	225 552
Resultat		<u>-288 469</u>	<u>225 552</u>
Årsresultat		<u>-288 469</u>	<u>225 552</u>
Årsresultat			
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		288 469	-225 552



<b>Balanse</b>			
Sameiet Nye Breivika Brygge			
	Note	2022	2021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 182	100 452
Andre kortsiktige fordringer		103 896	82 483
Sum fordringer		<u>174 078</u>	<u>182 934</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 465 949	1 565 972
Sum omløpsmidler		<u>1 640 028</u>	<u>1 748 907</u>
Sum eiendeler		<u>1 640 028</u>	<u>1 748 907</u>
<b>Egenkapital og gjeld i</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 347 821	1 636 290
Sum opptjent egenkapital		<u>1 347 821</u>	<u>1 636 290</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 347 821</u>	<u>1 636 290</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 739	87 382
Skyldig offentlige avgifter		33 467	25 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 206</u>	<u>112 616</u>
Sum gjeld		<u>292 206</u>	<u>112 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 640 028</u>	<u>1 748 907</u>



## Balanse

Sameiet Nye Breivika Brygge

Bodø, 20.04.2023

Styret i Sameiet Nye Breivika Brygge

Geir M. Pedersen  
styreleder

Joanna Skowron  
nestleder

Mona Lindal  
styremedlem

Christine Klippenvåg Nordgård  
styremedlem

Knut Helge Kaspersen  
styremedlem



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	298 650	226 600
Arbeidsgiveravgift	23 593	17 901
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>322 243</b>	<b>244 501</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,3

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750,-



**Note nr.3 Bankinnskudd kontanter ol.**

Av innestående i bank er kr 23.008,- bundet til skattetrekk.

**Note nr.4 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2022	1 636 290,-
<u>Årests underskudd</u>	<u>288 469,-</u>
<u>Sum egenkapital</u>	<u>1 347 821,-</u>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Breivika Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Breivika Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4AE70-5PDU7-ONGVC-C81G7-M7GNP-OCEEP



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 08. mai 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: 4AE70-5PDU7-ONGVC-C81G7-M7GNP-0CEEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-08 09:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4AE70-5PDU7-ONGVC-C81G7-M7GNP-0CEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>