



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26  
Forretningsadresse: Nonnegata 26  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		307 934	278 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 934</b>	<b>278 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Kabel-tv og internett		27 945	38 076
Vedlikehold	1		18 198
Revisjonshonorar		6 750	6 625
Forretningsførerhonorar	2	41 000	37 817
Forsikring		21 094	19 577
Kommunale avgifter		64 148	61 336
Annen driftskostnad	3	27 154	5 819
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 091</b>	<b>197 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 843</b>	<b>81 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	
Annen rentekostnad		33 090	22 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 090</b>	<b>22 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 880</b>	<b>-22 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	76 963	58 683



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		76 963	58 683



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 554 428</b>	<b>8 554 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 554 428</b>	<b>8 554 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 410	
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 130	30 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 540</b>	<b>30 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	5 105	5 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 105</b>	<b>5 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 644</b>	<b>36 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 072</b>	<b>8 590 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	761 223	684 261



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 223</b>	<b>684 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>786 223</b>	<b>709 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 217 448	1 293 870
Ansvarlig lånekapital		6 375 000	6 375 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	193 000	183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 448</b>	<b>7 851 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 448</b>	<b>7 851 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 528	19 538
Annen kortsiktig gjeld	11	4 873	9 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 401</b>	<b>29 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 810 849</b>	<b>7 881 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 072</b>	<b>8 590 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NONNEGATA 26  
Forretningsadresse: Nonnegata 26  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Trana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 988 717 681  
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		307 934	278 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 934</b>	<b>278 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Kabel-tv og internett		27 945	38 076
Vedlikehold	1		18 198
Revisjonshonorar		6 750	6 625
Forretningsførerhonorar	2	41 000	37 817
Forsikring		21 094	19 577
Kommunale avgifter		64 148	61 336
Annen driftskostnad	3	27 154	5 819
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 091</b>	<b>197 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 843</b>	<b>81 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	
Annen rentekostnad		33 090	22 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 090</b>	<b>22 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 880</b>	<b>-22 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	76 963	58 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>



Organisasjonsnr: 988 717 681  
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
Sum varige driftsmidler		8 554 428	8 554 428

Sum anleggsmidler		8 554 428	8 554 428
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanse felleskostnader		9 410	
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 130	30 363
Sum fordringer		37 540	30 363

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8,9	5 105	5 650
----------------------------------	-----	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 105	5 650
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		42 644	36 013
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 597 072	8 590 440
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	761 223	684 261
Sum opptjent egenkapital		761 223	684 261

Sum egenkapital		786 223	709 261
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 217 448	1 293 870
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital		6 375 000	6 375 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	193 000	183 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 448</b>	<b>7 851 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 785 448</b>	<b>7 851 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 528	19 538
Annen kortsiktig gjeld	11	4 873	9 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 401</b>	<b>29 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 810 849</b>	<b>7 881 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 072</b>	<b>8 590 440</b>



Organisasjonsnr: 988 717 681  
BORETTSLAGET NONNEGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Øystein Trana  
2023-03-23

 BankID Signing  
Gorm Haakon Sanson  
2023-03-28

# Årsregnskap 2022 for Nonnegata 26 BRL

Organisasjonsnr. 988717681

Utarbeidet av:

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

«Avdeling Heimdal  
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal  
Sentralbord 72 59 46 50  
heimdal@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no»



Nonnegata 26 BRL

BankID Signing  
Øystein Trana  
2023-03-23

BankID Signing  
Gorm Haakon Sanson  
2023-03-28

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		307 934	278 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 934</b>	<b>278 484</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Kabel-tv og internett		27 945	38 076
Vedlikehold	1	0	18 198
Revisjonshonorar		6 750	6 625
Forretningsførerhonorar	2	41 000	37 817
Forsikring		21 094	19 577
Kommunale avgifter		64 148	61 336
Annen driftskostnad	3	27 154	5 819
Avsetning vedlikehold	4	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 091</b>	<b>197 447</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>198 091</b>	<b>197 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 843</b>	<b>81 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		210	0
Rentekostnad		33 090	22 353
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 880)</b>	<b>(22 353)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	76 963	58 683
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>76 963</b>	<b>58 683</b>



Nonnegata 26 BRL

BankID Signing  
Øystein Trana  
2023-03-23

BankID Signing  
Gorm Haakon Sanson  
2023-03-28

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	8 554 428	8 554 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 554 428</b>	<b>8 554 428</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 554 428</b>	<b>8 554 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		9 410	0
Forskuddsbetalte kostnader	7	28 130	30 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 540</b>	<b>30 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	5 105	5 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 644</b>	<b>36 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 597 072</b>	<b>8 590 440</b>



Nonnegata 26 BRL

BankID Signing  
Øystein Trana  
2023-03-23

BankID Signing  
Gorm Haakon Sanson  
2023-03-28

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	761 223	684 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>761 223</b>	<b>684 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>786 223</b>	<b>709 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	4	193 000	183 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 000</b>	<b>183 000</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 217 448	1 293 870
Borettsinnskudd		6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 592 448</b>	<b>7 668 870</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 592 448</b>	<b>7 668 870</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 528	19 538
Annen kortsiktig gjeld	11	4 873	9 771
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 401</b>	<b>29 309</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 810 849</b>	<b>7 881 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 597 072</b>	<b>8 590 440</b>

Trondheim, .....

I styret for Nonnegata 26 BRL

Øystein Trana  
Styreleder

Gorm Haakon Sanson  
Nestleder



---

Nonnegata 26 BRL

---



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Nonnegata 26 BRL

BankID Signing  
Øystein Trana  
2023-03-23

BankID Signing  
Gorm Haakon Sanson  
2023-03-28

## Noter 2022

### Note 1 - Vedlikehold

Borettslaget hadde vedlikeholdskostnader i 2022 på kr 0.

### Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsføring	23 403	22 500
Bistand	3 611	2 293
Systemkostnader	13 986	13 024
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>41 000</b>	<b>37 817</b>

### Note 3 - Andre Driftskostnader

	2022	2021
Renhold	11 891	3 281
Driftsmateriale	0	559
Reisekostnad	11 073	0
Bank- og kortgebyrer	3 746	1 978
Annen kostnad(inkassosaler)	444	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>27 154</b>	<b>5 819</b>

### Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

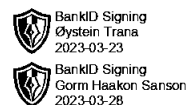
Avsetning 1.1	183 000
Årets avsetning	10 000
<b>Avsetning 31.12</b>	<b>193 000</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 000	684 261	709 261
+Fra årets resultat		76 963	76 963
<b>Pr 31.12.</b>	<b>25 000</b>	<b>761 223</b>	<b>786 223</b>



Nonnegata 26 BRL



## Noter 2022

### Note 6 - Anleggsmidler

Bolig	8 500 000
Drenering	54 428
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 554 428</b>
Bokført verdi pr 01.01.	8 554 428
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 554 428
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>8 554 428</b>

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null.

Styret er av den oppfatning av markedsverdien av bygningsmassen er høyere enn bokført verdi.

### Note 7 - Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring, Fremtind	21 244
Kabel-TV, Telenor	6 886
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>28 130</b>

### Note 8 - Disponible midler.

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	6 703	11 433
Årets resultat	76 963	58 683
Avsetning vedlikehold	10 000	10 000
Avdrag langsiktige lån	-76 423	-73 413
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>17 244</b>	<b>6 703</b>
Årets endring i disponible midler	10 541	-4 730
Omløpsmidler	42 644	36 013
Kortsiktig gjeld	25 401	29 309
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>17 244</b>	<b>6 703</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr. 31.12. kr 11, og utgjorde i fjor kr 11.

Bankinnskudd fordeler seg slik:	
Driftskonto	4 989
Sparekonto	104
Skattetrekkkonto	11
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>5 105</b>




---

Nonnegata 26 BRL

---

 BankID Signing  
Øystein Trana  
2023-03-23

 BankID Signing  
Gorm Haakon Sanson  
2023-03-28

## Noter 2022

### Note 10 - Langsiktig gjeld/pantestillelser

#### Gjeld til DNB utgjør kr 1 217 448

Effektiv rente ca. 4,5%

Annuitetslån med fast løpetid, 25 år til 2036.

Rentekostnader 2022 utgjorde kr 33 090.

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør ca. 789 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i borettslagets eiendom, som har en bokført verdi på kr 8 554 428.

#### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	23,4%	284 639
2	19,9%	242 759
3	16,7%	203 923
4	16,7%	203 923
5	23,2%	282 204
<b>Sum</b>	<b>100%</b>	<b>1 217 448</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	0
Påløpt rente	4 873
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 873</b>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nonnegata 26

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nonnegata 26.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U1O31-ZHTCO-AD62J-X2QX4-3V4CU-12JUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 16:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1O3f-ZHTCO-AD62J-X2QX4-3V4CU-12JUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>