



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÆRHEIM H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meisevegen 24
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 121 940 | 184 222 |
| Sum inntekter | | 121 940 | 184 222 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 109 360 | 151 542 |
| Sum kostnader | | 109 360 | 151 542 |
| Driftsresultat | | 12 581 | 32 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 353 |
| Sum finansinntekter | | 132 | 353 |
| Annen rentekostnad | | 5 393 | 426 |
| Sum finanskostnader | | 5 393 | 426 |
| Netto finans | | -5 261 | -73 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 320 | 32 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 697 | 7 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 623 | 25 366 |
| Årsresultat | | 5 623 | 25 366 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 623 | 25 366 |
| Totalresultat | | 5 623 | 25 366 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 623 | 25 366 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 623 | 25 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 924 100 | 2 924 100 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 924 100 | 2 924 100 |
| Sum anleggsmidler | | 2 924 100 | 2 924 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 596 | 26 656 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 428 | 6 000 |
| Sum fordringer | | 63 024 | 32 656 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 152 755 | 49 160 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 755 | 49 160 |
| Sum omløpsmidler | | 215 779 | 81 816 |
| SUM EIENDELER | | 3 139 879 | 3 005 916 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 8 000 | 8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 000 | 108 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 380 387 | 2 374 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 380 387 | 2 374 765 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 2 488 387 | 2 482 765 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 330 677 | 395 284 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 330 677 | 395 284 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 150 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 480 677 | 395 284 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 584 | 2 308 |
| Betalbar skatt | 5 | 66 304 | 82 969 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 91 926 | 42 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 814 | 127 867 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 651 491 | 523 151 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 139 879 | 3 005 916 |



Årsregnskap for 2020
Njærheim H Eiendom AS
Org.nr. 991 398 775

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: G34MX-GSNEH-UYDEV-ETCZ-LIAX-K5THA

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Njærheim H Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 121 940 | 184 222 |
| Sum driftsinntekter | | <u>121 940</u> | <u>184 222</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 109 360 | 151 542 |
| Sum driftskostnader | | <u>109 360</u> | <u>151 542</u> |
| Driftsresultat | | <u>12 581</u> | <u>32 680</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 353 |
| Annen rentekostnad | | 5 393 | 426 |
| Resultat av finansposter | | <u>-5 261</u> | <u>-73</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 320 | 32 607 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 697 | 7 241 |
| Ordinært resultat | | <u>5 623</u> | <u>25 366</u> |
| Årsresultat | | <u>5 623</u> | <u>25 366</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 623 | 25 366 |
| Sum overføringer | 4 | <u>5 623</u> | <u>25 366</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: G34MX-GSNEH-UYDEV-ETCZH-LIAX-KSTHA



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Njærheim H Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | <u>2 924 100</u> | <u>2 924 100</u> |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>2 924 100</u> | <u>2 924 100</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 924 100</u> | <u>2 924 100</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 596 | 26 656 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 428 | 6 000 |
| Sum fordringer | | <u>63 024</u> | <u>32 656</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 152 755 | 49 160 |
| Sum omløpsmidler | | <u>215 779</u> | <u>81 816</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 139 879</u> | <u>3 005 916</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: G34MX-GSNEH-UYDEV-ETCZLUAIX-K5THA



| Balanse | | | |
|---|--|---------------------------------------|------------------|
| Njærheim H Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 8 000 | 8 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>108 000</u> | <u>108 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 380 387 | 2 374 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 380 387</u> | <u>2 374 765</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>2 488 387</u> | <u>2 482 765</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 330 677 | 395 284 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>330 677</u> | <u>395 284</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 150 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>150 000</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 584 | 2 308 |
| Betalbar skatt | 5 | 66 304 | 82 969 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 91 926 | 42 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>170 814</u> | <u>127 867</u> |
| Sum gjeld | | <u>651 491</u> | <u>523 151</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 139 879</u> | <u>3 005 916</u> |
| Varhaug, 09.03.2021 Styret i Njærheim H Eiendom AS | | | |
| _____ Wenche Hobberstad Styreleder | _____ Helge Njærheim Styremedlem | _____ Kurt Njærheim Styremedlem | |
| Njærheim H Eiendom AS | | | Side 3 |

Penneo Dokumentnøkkel: G34MX-GSNEH-UYDEV-ETCZ-LIAX-KSTHA



Noter 2020

Njærheim H Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjenningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

| Type anleggsmiddel | Inventar | Bygning bolig | Bygning bil/vaskehall | Faste tekn. Install. | Tomt | Totalt |
|-----------------------------------|----------|---------------|-----------------------|----------------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 200 000 | 2 351 044 | 258 344 | 152 856 | 673 056 | 3 635 300 |
| Tilgang | - | - | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | -118 269 | -78 831 | -100 000 | -297 100 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 200 000 | 2 351 044 | 140 075 | 74 025 | 573 056 | 3 338 200 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -200 000 | - | -140 075 | -74 025 | - | -414 100 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | - | - | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | - | 2 351 044 | - | - | 573 056 | 2 924 100 |
| Årets avskrivninger | - | - | - | - | - | - |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - | - |
| Økonomisk levetid | 5 år | | 20 år | 20 år | | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP. Og det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.



Noter 2020

Njærheim H Eiendom AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|--------|-----------|------------|
| | 1000 | 100 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| | | |
|---------------|-------------------|------------|
| Styrets leder | Wenche Hobberstad | 334 aksjer |
| Styremedlem | Helge Njærheim | 333 aksjer |
| Styremedlem | Kurt Njærheim | 333 aksjer |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen innskutt EK | Annen opptj. EK | Sum |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| Pr. 01.01. | 100 000 | 8 000 | - | 2 374 765 | 2 482 765 |
| Årets resultat | | | - | 5 623 | 5 623 |
| Utbytte | | | - | - | - |
| Pr. 31.12. | 100 000 | 8 000 | - | 2 380 388 | 2 488 388 |

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | Dette år | Forrige år |
|---------------------------------|----------|------------|
| Betalbar skatt | 66 304 | 82 969 |
| Utsatt skatt | -64 607 | -75 728 |
| Eventuelle andre endringer | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 697 | 7 241 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 7 320 | 32 607 |
| Permanente forskjeller | 394 | 307 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 293 668 | 344 219 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 301 382 | 377 133 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Dette år | Forrige år | Endring |
|-----------------------------|-----------|------------|---------|
| Anleggsmidler | 591 126 | 656 806 | 65 680 |
| Saldo gevinst- og tapskonto | 911 950 | 1 139 938 | 227 988 |
| Sum | 1 503 076 | 1 796 744 | 293 668 |

| | | | |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Utsatt skattefordel - 22% | 330 677 | 395 284 | -64 607 |
|---------------------------|---------|---------|---------|

Note 6 Gjeld

Det er ytt kortvarig lån fra aksjonærer som er ført som kortsiktig gjeld. Gjelden er ikke renteberegnet.

| | | | |
|-------------|---------------|---------------------|--------|
| Styremedlem | Kurt Njærheim | Kortsiktig gjeld | 46 840 |
|-------------|---------------|---------------------|--------|

Penneo Dokumentnr: G34MX-GSNEH-UYDEV-ETCZ-LIAX-KSTHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Njærheim

Styremedlem

På vegne av: Njærheim H Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-21847

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-19 12:50:21Z



Kurt Njærheim

Styremedlem

På vegne av: Njærheim H Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-466170

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 15:05:17Z



Wenche Hobberstad

Styreleder

På vegne av: Njærheim H Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-2612635

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-20 15:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: G34MIX-GSNEH-UYDEV-ETCZHUJLX-KSTHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>