



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 380	2 148 667
Sum inntekter		1 795 380	2 148 667
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 583	379 000
Annen driftskostnad		349 736	349 180
Sum kostnader		730 319	728 180
Driftsresultat		1 065 061	1 420 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27 042
Sum finansinntekter			27 042
Annen rentekostnad		327 577	373 002
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		327 577	373 195
Netto finans		-327 577	-346 152
Ordinært resultat før skattekostnad		737 485	1 074 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 247	253 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 238	820 352
Årsresultat		575 238	820 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 238	820 352
Totalresultat		575 238	820 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 238	820 352
Sum overføringer og disponeringer		575 238	820 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 377 782	12 722 865
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 377 782	12 722 865
Sum anleggsmidler		12 377 782	12 722 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 803	-81 792
Sum fordringer		31 803	-81 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 667 558	2 300 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 558	2 300 543
Sum omløpsmidler		2 699 361	2 218 751
SUM EIENDELER		15 077 143	14 941 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 008 000	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 703	1 683 465
Sum opptjent egenkapital		2 258 703	1 683 465
Sum egenkapital		3 275 703	2 700 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 979	37 514
Sum avsetninger for forpliktelser		50 979	37 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 325 866	11 885 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 325 866	11 885 224
Sum langsiktig gjeld		11 376 845	11 922 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 733	19 647
Betalbar skatt	4	148 782	216 469
Skyldig offentlige avgifter		83 125	58 342
Annen kortsiktig gjeld		168 955	23 956
Sum kortsiktig gjeld		424 595	318 413
Sum gjeld		11 801 440	12 241 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 143	14 941 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899214

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 788 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSNESSET 1 AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 35
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 380	2 148 667
Sum inntekter		1 795 380	2 148 667
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 583	379 000
Annen driftskostnad		349 736	349 180
Sum kostnader		730 319	728 180
Driftsresultat		1 065 061	1 420 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27 042
Sum finansinntekter			27 042
Annen rentekostnad		327 577	373 002
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		327 577	373 195
Netto finans		-327 577	-346 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	737 485	1 074 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 247	253 983
Årsresultat		575 238	820 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 238	820 352
Totalresultat		575 238	820 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		575 238	820 352
Sum overføringer og disponeringer		575 238	820 352



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 377 782	12 722 865
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 377 782	12 722 865
Sum anleggsmidler		12 377 782	12 722 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 803	-81 792
Sum fordringer		31 803	-81 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 667 558	2 300 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 558	2 300 543
Sum omløpsmidler		2 699 361	2 218 751
SUM EIENDELER		15 077 143	14 941 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 008 000	1 008 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 703	1 683 465
Sum opptjent egenkapital		2 258 703	1 683 465
Sum egenkapital		3 275 703	2 700 465



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 979	37 514
Sum avsetninger for forpliktelses		50 979	37 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 325 866	11 885 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 325 866	11 885 224
Sum langsiktig gjeld		11 376 845	11 922 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 733	19 647
Betalbar skatt	4	148 782	216 469
Skyldig offentlige avgifter		83 125	58 342
Annen kortsiktig gjeld		168 955	23 956
Sum kortsiktig gjeld		424 595	318 413
Sum gjeld		11 801 440	12 241 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 077 143	14 941 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 897 788 462
VASSNESSET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VASSNESSET 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 795 380	2 148 667
Sum driftsinntekter		1 795 380	2 148 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	380 583	379 000
Annen driftskostnad		349 736	349 180
Sum driftskostnader		730 319	728 180
Driftsresultat		1 065 061	1 420 487
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27 042
Annen rentekostnad		327 577	373 002
Annen finanskostnad		0	193
Resultat av finansposter		-327 577	-346 152
Ordinært resultat før skattekostnad		737 485	1 074 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 247	253 983
Ordinært resultat		575 238	820 352
Årsresultat		575 238	820 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		575 238	820 352
Sum overføringer		575 238	820 352



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 377 782	12 722 865
Sum varige driftsmidler	3, 5	12 377 782	12 722 865
Sum anleggsmidler		12 377 782	12 722 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 803	-81 792
Sum fordringer		31 803	-81 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 667 558	2 300 543
Sum omløpsmidler		2 699 361	2 218 751
Sum eiendeler		15 077 143	14 941 616



BALANSE

VASSNESSET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 258 703	1 683 465
Sum opptjent egenkapital		2 258 703	1 683 465
Sum egenkapital		3 275 703	2 700 465
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	50 979	37 514
Sum avsetning for forpliktelser		50 979	37 514
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 325 866	11 885 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 325 866	11 885 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 733	19 647
Betalbar skatt	4	148 782	216 469
Skyldig offentlige avgifter		83 125	58 342
Annen kortsiktig gjeld		168 955	23 956
Sum kortsiktig gjeld		424 595	318 413
Sum gjeld		11 801 440	12 241 151
Sum egenkapital og gjeld		15 077 143	14 941 616

Brekstad, 10.03.2022
Styret i Vassneset 1 AS

Arne Frode Pettersen
styreleder

Ivar Berntzen
styremedlem



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSNESSET 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	350,0	1 008 000
Sum	2 880		1 008 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Fosen Sa	2 880	100,0	100,0

VASSNESSET 1 AS

SIDE 4



VASSNESSET 1 AS

897 788 462

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 694 865	15 694 865
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 500	35 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 730 365	15 730 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 352 583	3 352 583
= Bokført verdi 31.12.21	12 377 782	12 377 782
Årets ordinære avskrivninger	380 583	380 583
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 782	216 469
Endring i utsatt skatt	13 465	37 514
Skattekostnad ordinært resultat	162 247	253 983
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	737 485	1 074 335
Permanente forskjeller	0	193
Endring i midlertidige forskjeller	-61 204	-90 579
Skattepliktig inntekt	676 281	983 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 782	216 469
Sum betalbar skatt i balansen	148 782	216 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	231 721	170 517	-61 204
Sum	231 721	170 517	-61 204
Grunnlag for utsatt skatt	231 721	170 517	-61 204
Utsatt skatt (22 %)	50 979	37 514	-13 465

VASSNESSET 1 AS

SIDE 5



VASSNESSET 1 AS 897 788 462

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 325 866	-11 885 224
Sum	-11 325 866	-11 885 224
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 377 782	12 722 865
Sum	12 377 782	12 722 865

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen på kr. 8 529 076.

Note 6 Lønnskostnader

Vassneset 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.