



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 635	190 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 530	83 756
Sum kostnader		273 165	274 358
Driftsresultat		86 835	85 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	55
Sum finansinntekter		262	55
Annen rentekostnad			4 616
Sum finanskostnader			4 616
Netto finans		262	-4 561
Ordinært resultat før skattekostnad		87 097	81 081
Skattekostnad på resultat		19 160	17 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 937	63 255
Årsresultat		67 937	63 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 937	63 255
Totalresultat		67 937	63 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			129 285
Avsatt til annen egenkapital		67 937	-66 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		67 937	63 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		38 583	18 981
Sum immaterielle eiendeler		38 583	18 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 703 574	1 891 209
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 703 574	1 891 209
Sum anleggsmidler		1 742 157	1 910 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 510
Konsernfordringer		1 303 065	1 160 000
Sum fordringer		1 303 065	1 180 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 787	27 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 787	27 856
Sum omløpsmidler		1 365 852	1 208 366
SUM EIENDELER		3 108 009	3 118 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 111	1 244 606
Sum opptjent egenkapital		1 175 111	1 244 606
Sum egenkapital		1 225 111	1 294 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 115 218	1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	1 115 218
Sum langsiktig gjeld		1 115 218	1 115 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-226	1 144
Kortsiktig konserngjeld		514 374	503 931
Annen kortsiktig gjeld		253 533	203 658
Sum kortsiktig gjeld		767 680	708 732
Sum gjeld		1 882 898	1 823 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 108 009	3 118 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748402

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 635	190 602
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 530	83 756
Sum kostnader		273 165	274 358
Driftsresultat		86 835	85 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	55
Sum finansinntekter		262	55
Annen rentekostnad			4 616
Sum finanskostnader			4 616
Netto finans		262	-4 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		87 097	81 081
Skattekostnad på resultat		19 160	17 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 937	63 255
Årsresultat		67 937	63 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 937	63 255
Totalresultat		67 937	63 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			129 285
Avsatt til annen egenkapital		67 937	-66 030
Sum overføringer og disponeringer		67 937	63 255



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 583	18 981
Sum immaterielle eiendeler		38 583	18 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 703 574	1 891 209
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 703 574	1 891 209

Sum anleggsmidler		1 742 157	1 910 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			20 510
Konsernfordringer		1 303 065	1 160 000
Sum fordringer		1 303 065	1 180 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 787	27 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 787	27 856

Sum omløpsmidler		1 365 852	1 208 366
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 108 009	3 118 556
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 175 111	1 244 606
Sum opptjent egenkapital		1 175 111	1 244 606

Sum egenkapital		1 225 111	1 294 606
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 115 218	1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld	1 115 218	1 115 218
Sum langsiktig gjeld	1 115 218	1 115 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-226	1 144
Kortsiktig konserngjeld	514 374	503 931
Annen kortsiktig gjeld	253 533	203 658
Sum kortsiktig gjeld	767 680	708 732
Sum gjeld	1 882 898	1 823 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 108 009	3 118 556



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Guldbergaunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 284 975



RESULTATREGNSKAP

GULDBERGAUNET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 635	190 602
Annen driftskostnad		85 530	83 756
Sum driftskostnader		273 165	274 358
Driftsresultat		86 835	85 642
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	55
Annen renteinntekt		262	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	4 616
Resultat av finansposter		262	-4 561
Resultat før skattekostnad		87 097	81 081
Skattekostnad på resultat		19 160	17 826
Årsresultat		67 937	63 255
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	129 285
Avsatt til annen egenkapital		67 937	-66 030
Sum overføringer		67 937	63 255

GULDBERGAUNET EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

GULDBERGAUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		38 583	18 981
Sum immaterielle eiendeler		38 583	18 981
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 703 574	1 891 209
Sum varige driftsmidler	2	1 703 574	1 891 209
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 742 157	1 910 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	1 160 000
Andre kortsiktige fordringer		0	20 510
Konsernfordringer		1 303 065	0
Sum fordringer		1 303 065	1 180 510
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 787	27 856
Sum omløpsmidler		1 365 852	1 208 366
Sum eiendeler		3 108 009	3 118 556

GULDBERGAUNET EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE			
GULDBERGAUNET EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 175 111	1 244 606
Sum opptjent egenkapital		1 175 111	1 244 606
Sum egenkapital		1 225 111	1 294 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 115 218	1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	1 115 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-226	1 144
Konserngjeld		514 374	503 931
Annen kortsiktig gjeld		253 533	203 658
Sum kortsiktig gjeld		767 680	708 732
Sum gjeld		1 882 898	1 823 950
Sum egenkapital og gjeld		3 108 009	3 118 556

Steinkjer, 01.04.2024
Styret i Guldbergaunet Eiendom AS

Stein Bjørnar Dahl
styreleder/daglig leder

GULDBERGAUNET EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter, ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 891 209
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 891 209
Årets ordinære avskrivninger	187 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	187 635
Bokført verdi 01.01.2023	1891209
Årets avskrivning og nedskrivning	187 635
Bokført verdi 31.12.2023	1 703 574
Økonomisk levetid	0-5 år

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Stein Bjørnar Dahl

768e9570-04c3-4fc3-af68-6a54f2b9cc9e - 2024-09-17 15:50:54 UTC +03:00
BankID - 253f1667-2f9e-40f3-9939-454457100f7a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/81d35c2e-4832-423e-b0aa-f20acfd529fd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 67 937,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hannegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



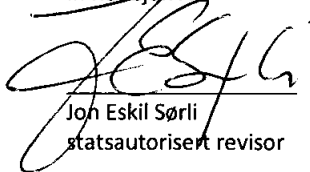
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. september 2024

In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor