



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 135 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDHJØRNET AS
Forretningsadresse: Brugata 4
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 027	1 065 000
Sum inntekter		1 048 027	1 065 000
Kostnader			
Varekostnad		116 407	22 451
Lønnskostnad	1	20 692	
Avskrivning av driftsmidler	2		183 669
Annen driftskostnad		581 166	914 631
Sum kostnader		718 265	1 120 751
Driftsresultat		329 762	-55 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 598	60 237
Annen finansinntekt		4 394	
Sum finansinntekter		63 992	60 237
Annen rentekostnad			1 535
Sum finanskostnader			1 535
Netto finans		63 992	58 702
Resultat før skattekostnad		393 754	2 951
Skattekostnad på resultat	3	86 433	36 721
Årsresultat	4	307 321	-33 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 321	-33 770
Totalresultat		307 321	-33 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		307 321	-233 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		307 321	-33 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	849 658	849 658
Sum varige driftsmidler	2	849 658	849 658
Sum anleggsmidler		849 658	849 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 577	
Andre kortsiktige fordringer		84 482	
Sum fordringer		102 059	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 736	1 870 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 736	1 870 034
Sum omløpsmidler		2 139 795	1 870 034
SUM EIENDELER		2 989 453	2 719 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 799	1 967 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 274 799	1 967 477
Sum egenkapital	4	2 774 799	2 467 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 080	15 494
Betalbar skatt	3	86 433	36 721
Skyldig offentlige avgifter		6 843	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 299	
Sum kortsiktig gjeld		214 654	252 215
Sum gjeld		214 654	252 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 453	2 719 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312787

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 135 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDHJØRNET AS
Forretningsadresse: Brugata 4
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tordis Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 135 640
FRYDENLUNDHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 048 027	1 065 000
Sum inntekter		1 048 027	1 065 000
Kostnader			
Varekostnad		116 407	22 451
Lønnskostnad	1	20 692	
Avskrivning av driftsmidler	2		183 669
Annen driftskostnad		581 166	914 631
Sum kostnader		718 265	1 120 751
Driftsresultat		329 762	-55 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 598	60 237
Annen finansinntekt		4 394	
Sum finansinntekter		63 992	60 237
Annen rentekostnad			1 535
Sum finanskostnader			1 535
Netto finans		63 992	58 702
Resultat før skattekostnad		393 754	2 951
Skattekostnad på resultat	3	86 433	36 721
Årsresultat	4	307 321	-33 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 321	-33 770
Totalresultat		307 321	-33 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		307 321	-233 770
Sum overføringer og disponeringer		307 321	-33 770



Organisasjonsnr: 933 135 640
FRYDENLUNDHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

849 658

849 658

Sum varige driftsmidler

2

849 658

849 658

Sum anleggsmidler

849 658

849 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 577

Andre kortsiktige

fordringer

84 482

Sum fordringer

102 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 037 736

1 870 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 037 736

1 870 034

Sum omløpsmidler

2 139 795

1 870 034

SUM EIENDELER

2 989 453

2 719 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 274 799

1 967 477

Sum opptjent egenkapital

2 274 799

1 967 477

Sum egenkapital

4

2 774 799

2 467 477

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

119 080

15 494

Betalbar skatt

3

86 433

36 721



Skyldig offentlige avgifter	6 843	
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld	2 299	
Sum kortsiktig gjeld	214 654	252 215
Sum gjeld	214 654	252 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 989 453	2 719 692



Organisasjonsnr: 933 135 640
FRYDENLUNDHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Frydenlundhjørnet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 135 640



Resultatregnskap Frydenlundhjørnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 048 027	1 065 000
Sum driftsinntekter		1 048 027	1 065 000
Varekostnad		116 407	22 451
Lønnskostnad	1	20 692	0
Avskrivning av driftsmidler	2	0	183 669
Annen driftskostnad		581 166	914 631
Sum driftskostnader		718 265	1 120 751
Driftsresultat		329 762	-55 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 598	60 237
Annen finansinntekt		4 394	0
Annen rentekostnad		0	1 535
Resultat av finansposter		63 992	58 702
Resultat før skattekostnad		393 754	2 951
Skattekostnad på resultat	3	86 433	36 721
Resultat		307 321	-33 770
Årsresultat	4	307 321	-33 770
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		307 321	-233 770
Sum overføringer		307 321	-33 770



Balanse
Frydenlundhjørnet AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	849 658	849 658
Sum varige driftsmidler	2	<u>849 658</u>	<u>849 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>849 658</u>	<u>849 658</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 577	0
Andre kortsiktige fordringer		84 482	0
Sum fordringer		<u>102 059</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 736	1 870 034
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 037 736</u>	<u>1 870 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 139 795</u>	<u>1 870 034</u>
Sum eiendeler		<u>2 989 453</u>	<u>2 719 692</u>



Balanse
Frydenlundhjørnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 274 799	1 967 477
Sum opptjent egenkapital		<u>2 274 799</u>	<u>1 967 477</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 774 799</u>	<u>2 467 477</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		119 080	15 494
Betalbar skatt	3	86 433	36 721
Skyldig offentlige avgifter		6 843	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 299	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>214 654</u>	<u>252 215</u>
Sum gjeld		<u>214 654</u>	<u>252 215</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 989 453</u>	<u>2 719 692</u>

Narvik, 17.02.2026
Styret i Frydenlundhjørnet AS

Svein Gunnar Kristiansen
styreleder

Tordis Jacobsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Frydenlundhjørnet AS



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundhjørnet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 879 609	2 879 609
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 879 609	2 879 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 029 951	2 029 951
= Bokført verdi 31.12.25	849 658	849 658
Økonomisk levetid	2-36 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 433	36 721
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	86 433	36 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	393 754	2 951
Permanente forskjeller	-877	1 072
Endring i midlertidige forskjeller	0	162 890
Skattepliktig inntekt	392 877	166 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 433	36 721
Sum betalbar skatt i balansen	86 433	36 721

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 254 658	-1 254 658	0
Sum	-1 254 658	-1 254 658	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 254 658	1 254 658	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Frydenlundhjørnet AS



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	1 967 477	2 467 477
Årets resultat				307 321	307 321
Pr 31.12.2025	0	0	0	2 274 799	2 774 799