



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 623 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORETVEITVEGEN 167 AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 76
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	62 000
Annen driftskostnad		136 289	125 697
Sum kostnader		198 289	187 697
Driftsresultat		221 711	232 303
Annen rentekostnad		1 417	491
Sum finanskostnader		1 417	491
Netto finans		-1 417	-491
Resultat før skattekostnad		220 294	231 812
Skattekostnad på resultat	4	48 669	50 999
Årsresultat	5	171 625	180 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 625	180 813
Totalresultat		171 625	180 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 938	
Avsatt til annen egenkapital		16 687	180 813
Sum overføringer og disponeringer	5	171 625	180 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 778 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 778 000	2 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 778 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 428	23 428
Konsernfordringer		885 909	602 666
Sum fordringer	6	909 337	626 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 958	27 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958	27 204
Sum omløpsmidler		936 294	653 298
SUM EIENDELER		3 714 294	3 493 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	633 841	617 154
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	633 841	617 154
Sum egenkapital	5	3 363 841	3 347 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 042	73 073
Sum avsetninger for forpliktelser		78 042	73 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 042	73 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 281	27 981
Betalbar skatt	4		45 090
Kortsiktig konserngjeld		244 130	
Sum kortsiktig gjeld		272 411	73 071
Sum gjeld		350 453	146 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 294	3 493 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 623 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORETVEITVEGEN 167 AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 76
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 923 623 590
STORETVEITVEGEN 167 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	62 000
Annen driftskostnad		136 289	125 697
Sum kostnader		198 289	187 697
Driftsresultat		221 711	232 303
Annen rentekostnad		1 417	491
Sum finanskostnader		1 417	491
Netto finans		-1 417	-491
Resultat før skattekostnad		220 294	231 812
Skattekostnad på resultat	4	48 669	50 999
Årsresultat	5	171 625	180 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 625	180 813
Totalresultat		171 625	180 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 938	
Avsatt til annen egenkapital		16 687	180 813
Sum overføringer og disponeringer	5	171 625	180 813



Organisasjonsnr: 923 623 590
STORETVEITVEGEN 167 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 778 000	2 840 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 778 000	2 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 778 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 428	23 428
Konsernfordringer		885 909	602 666
Sum fordringer	6	909 337	626 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 958	27 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 958	27 204
Sum omløpsmidler		936 294	653 298
SUM EIENDELER		3 714 294	3 493 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	633 841	617 154
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	633 841	617 154
Sum egenkapital	5	3 363 841	3 347 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 042	73 073
Sum avsetninger for forpliktelser		78 042	73 073
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 042	73 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 281	27 981
Betalbar skatt	4		45 090
Kortsiktig konserngjeld		244 130	
Sum kortsiktig gjeld		272 411	73 071
Sum gjeld		350 453	146 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 714 294	3 493 298



Organisasjonsnr: 923 623 590
STORETVEITVEGEN 167 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Storetveitvegen 167 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 623 590



Resultatregnskap

Storetveitvegen 167 AS

	Note	2025	2024
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 000	62 000
Annen driftskostnad		136 289	125 697
Sum driftskostnader		198 289	187 697
Driftsresultat		221 711	232 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 417	491
Resultat av finansposter		-1 417	-491
Resultat før skattekostnad		220 294	231 812
Skattekostnad på resultat	4	48 669	50 999
Årsresultat	5	171 625	180 813
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		154 938	0
Avsatt til annen egenkapital		16 687	180 813
Sum overføringer	5	171 625	180 813



Balanse

Storetveitvegen 167 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 778 000	2 840 000
Sum varige driftsmidler	3	2 778 000	2 840 000
Sum anleggsmidler		2 778 000	2 840 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 428	23 428
Konsernfordringer		885 909	602 666
Sum fordringer	6	909 337	626 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 958	27 204
Sum omløpsmidler		936 294	653 298
Sum eiendeler		3 714 294	3 493 298



Balanse

Storetveitvegen 167 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	633 841	617 154
Sum opptjent egenkapital	5	633 841	617 154
Sum egenkapital	5	3 363 841	3 347 154
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	78 042	73 073
Sum avsetning for forpliktelser		78 042	73 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 281	27 981
Betalbar skatt	4	0	45 090
Konserngjeld		244 130	0
Sum kortsiktig gjeld		272 411	73 071
Sum gjeld		350 453	146 144
Sum egenkapital og gjeld		3 714 294	3 493 298

Bergen

Styret i Storetveitvegen 167 AS

Petter Sande
styreleder

Truls Løland
styremedlem



Noter



Storetveitvegen 167 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter



Storetveitvegen 167 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storetveitvegen 167 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 980 038	3 980 038
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 980 038	3 980 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 202 038	1 202 038
= Bokført verdi 31.12.25	2 778 000	2 778 000
Årets ordinære avskrivninger	62 000	62 000
Økonomisk levetid	55 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 700	45 090
Endring i utsatt skatt	4 969	5 909
Skattekostnad ordinært resultat	48 669	50 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 294	231 812
Permanente forskjeller	932	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 588	-26 857
Avgitt konsernbidrag	-198 638	0
Skattepliktig inntekt	0	204 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 700	45 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 090

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	354 737	332 150	-22 588
Sum	354 737	332 150	-22 588



Noter



Storetveitvegen 167 AS

Grunnlag for utsatt skatt	354 737	332 150	-22 588
Utsatt skatt (22 %)	78 042	73 073	-4 969

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 700 000	617 154	3 347 154
Årets resultat			171 625	171 625
Konsernbidrag avgitt			-154 938	-154 938
Pr 31.12.2025	30 000	2 700 000	633 841	3 363 841

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storetveitvegen 167 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tpa Holding As	100	100,0	100,0