



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 58
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	240 000
Sum inntekter		390 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 206	119 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		80 029	53 771
Sum kostnader		198 235	173 155
Driftsresultat		191 765	66 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 964	181 078
Sum finanskostnader		-187 964	-181 078
Netto finans		-187 964	-181 078
Resultat før skattekostnad		3 802	-114 233
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		3 802	-114 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 802	-19 613
Annen egenkapital		0	-94 620
Sum overføringer og disponeringer		3 802	-114 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 752 575	3 648 101
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 752 575	3 648 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 752 575	3 648 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 075
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		62 500	37 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 631	3 588
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 076	7 637
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 801 525	4 625 636
Sum kortsiktig gjeld		4 833 232	4 636 861
Sum gjeld		4 833 232	4 636 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 420	4 637 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345048

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 753 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 58
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Terje Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 753 414
MIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	240 000
Sum inntekter		390 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 206	119 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		80 029	53 771
Sum kostnader		198 235	173 155
Driftsresultat		191 765	66 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 964	181 078
Sum finanskostnader		-187 964	-181 078
Netto finans		-187 964	-181 078
Resultat før skattekostnad		3 802	-114 233
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		3 802	-114 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 802	-19 613
Annen egenkapital		0	-94 620
Sum overføringer og disponeringer		3 802	-114 233



Organisasjonsnr: 998 753 414
MIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 752 575	3 648 101
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 752 575	3 648 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 752 575	3 648 101
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 075
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		62 500	37 075



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 345	952 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 345	952 072
Sum omløpsmidler		1 084 845	989 147
SUM EIENDELER		4 837 420	4 637 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	15 811	19 613
Sum opptjent egenkapital		-15 811	-19 613
Sum egenkapital		4 189	387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 631	3 588
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 076	7 637
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 801 525	4 625 636
Sum kortsiktig gjeld		4 833 232	4 636 861



Sum gjeld	4 833 232	4 636 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 837 420	4 637 248



Organisasjonsnr: 998 753 414
MIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4773221.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
222680.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4995901.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1243326.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3752575.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
118206.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
4801525.00 4625636.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MIKA EIENDOM AS

998753414

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MIKA EIENDOM AS
998 753 414



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	240 000
Sum driftsinntekter		390 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 206	-119 384
Annen driftskostnad		-80 029	-53 771
Sum driftskostnader		-198 235	-173 155
Driftsresultat		191 765	66 845
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 964	-181 078
Sum finanskostnader		-187 964	-181 078
Netto finans		-187 964	-181 078
Resultat før skattekostnad		3 802	-114 233
Årsresultat		3 802	-114 233
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-94 620
Udekket tap		3 802	-19 613
Sum overføringer		3 802	-114 233



MIKA EIENDOM AS
998 753 414



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 752 575	3 648 101
Sum varige driftsmidler		3 752 575	3 648 101
Sum anleggsmidler		3 752 575	3 648 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 075
Sum fordringer		62 500	37 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 345	952 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 345	952 072
Sum omløpsmidler		1 084 845	989 147
SUM EIENDELER		4 837 420	4 637 248



MIKA EIENDOM AS
998 753 414



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-15 811	-19 613
Sum opptjent egenkapital		-15 811	-19 613
Sum egenkapital		4 189	387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 631	3 588
Skyldige offentlige avgifter		22 076	7 637
Annen kortsiktig gjeld	5	4 801 525	4 625 636
Sum kortsiktig gjeld		4 833 232	4 636 861
Sum gjeld		4 833 232	4 636 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 420	4 637 248

Herøy (Nordland), 27.03.2024

Jan-Terje Mikalsen
styrets leder

Tom-Erik Mikalsen
styremedlem / daglig leder



MIKA EIENDOM AS
998 753 414



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 773 221
Tilgang i året	222 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 995 901
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 243 326
Balanseført verdi per 31.12.	3 752 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 206



MIKA EIENDOM AS
998 753 414



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 802	-114 233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 265	31 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 067	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 899

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-54 196	-87 461	33 265
Fremførbart underskudd	-244 701	-207 634	-37 067
Netto forskjeller	-298 896	-295 095	-3 802
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	298 896	295 095	3 802
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 801 525	4 625 636

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
JTM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-19 613	387
Årsresultat	0	0	3 802	3 802
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-15 811	4 189



MIKA EIENDOM AS
998 753 414

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	240 000
Sum driftsinntekter		390 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 206	-119 384
Annen driftskostnad		-80 029	-53 771
Sum driftskostnader		-198 235	-173 155
Driftsresultat		191 765	66 845
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 964	-181 078
Sum finanskostnader		-187 964	-181 078
Netto finans		-187 964	-181 078
Resultat før skattekostnad		3 802	-114 233
Årsresultat		3 802	-114 233
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-94 620
Udekket tap		3 802	-19 613
Sum overføringer		3 802	-114 233



MIKA EIENDOM AS
998 753 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 752 575	3 648 101
Sum varige driftsmidler		3 752 575	3 648 101
Sum anleggsmidler		3 752 575	3 648 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer	6	0	12 075
Sum fordringer		62 500	37 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 345	952 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 345	952 072
Sum omløpsmidler		1 084 845	989 147
SUM EIENDELER		4 837 420	4 637 248



MIKA EIENDOM AS
998 753 414

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-15 811	-19 613
Sum opptjent egenkapital		-15 811	-19 613
Sum egenkapital		4 189	387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 631	3 588
Skyldige offentlige avgifter		22 076	7 637
Annen kortsiktig gjeld	5	4 801 525	4 625 636
Sum kortsiktig gjeld		4 833 232	4 636 861
Sum gjeld		4 833 232	4 636 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 420	4 637 248

Herøy (Nordland), 27.03.2024

Jan-Terje Mikalsen
styrets leder

Tom-Erik Mikalsen
styremedlem / daglig leder



MIKA EIENDOM AS
998 753 414

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 773 221
Tilgang i året	222 680
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 995 901
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 243 326
Balanseført verdi per 31.12.	3 752 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 206



MIKA EIENDOM AS
998 753 414

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	3 802	-114 233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 265	31 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 067	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 899

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-54 196	-87 461	33 265
Fremførbart underskudd	-244 701	-207 634	-37 067
Netto forskjeller	-298 896	-295 095	-3 802
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	298 896	295 095	3 802
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 801 525	4 625 636

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TEM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
JTM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	-19 613	387
Årsresultat	0	0	3 802	3 802
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-15 811	4 189