



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 670 110  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURULY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilgbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	0	4 564
Annan driftskostnad	10,11, 12	111 946	99 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 946</b>	<b>103 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 054</b>	<b>160 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		847	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847</b>	<b>189</b>
Annan rentekostnad		2 064	3 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 217</b>	<b>-3 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>-3 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 837</b>	<b>157 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 837</b>	<b>157 108</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>150 837</b>	<b>157 108</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		150 837	157 108
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>150 837</b>	<b>157 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	266 414	266 414
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>266 414</b>	<b>266 414</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>266 414</b>	<b>266 414</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		485 565	426 753
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>485 565</b>	<b>426 753</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>485 565</b>	<b>426 753</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>751 979</b>	<b>693 167</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400	400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	671 479	520 642
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>671 479</b>	<b>520 642</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>671 879</b>	<b>521 042</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	74 900	172 112
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>74 900</b>	<b>172 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 900</b>	<b>172 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld	5	5 200	13
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 200</b>	<b>13</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 100</b>	<b>172 125</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 979</b>	<b>693 167</b>



232 Furuly Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2019	
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	
<b>INNEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader		264 000	264 000	264 000	0	
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
Styrehonorar	9	0	4 000	4 000	0	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	0	564	565	0	
Forretningsførsel		15 066	14 700	15 066	0	
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	0	
Revisjon	10	10 150	4 700	4 950	0	
Forsikringspremier		16 332	14 752	14 175	0	
Kommunale avgifter		67 792	61 084	66 000	0	
Andre driftskostnader	11	938	2 290	13 000	0	
Vedlikehold	12	468	450	55 000	0	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>111 946</b>	<b>103 740</b>	<b>173 956</b>	<b>0</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 054</b>	<b>160 260</b>	<b>90 044</b>	<b>0</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
Finansinntekter		847	189	0	0	
Finanskostnader		2 064	3 341	3 131	0	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 217</b>	<b>-3 152</b>	<b>-3 131</b>	<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>150 837</b>	<b>157 108</b>	<b>86 913</b>	<b>0</b>	
Overføringer og disponeringer		150 837	157 108	0	0	



232 Furuly Burettslag			
BALANSE			
2019			
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	266 414	266 414
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 414</b>	<b>266 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		485 565	426 753
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 565</b>	<b>426 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>751 979</b>	<b>693 167</b>



232 Furuly Burettslag		BALANSE	2019	
	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	400	400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	671 479	520 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 479</b>	<b>520 642</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>671 879</b>	<b>521 042</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	0	97 212	
Borettsinnskudd	4, 6	74 900	74 900	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>74 900</b>	<b>172 112</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Annen kortsiktig gjeld	5	0	13	
Andre avsetninger for forpliktelses		5 200	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 200</b>	<b>13</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>80 100</b>	<b>172 125</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>751 979</b>	<b>693 167</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Sørheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Kristian Haukanes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Solvoll  
Styremedlem



<b>Note 232 Furuly Burettslag 2019</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 232 Furuly Burettslag 2019
---------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.19	Regnskap 2018
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>426 740</b>	<b>316 573</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	150 837	157 108
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-97 212	-46 941
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>53 625</b>	<b>110 167</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>480 365</b>	<b>426 740</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	485 565	426 753
Omløpsmidler	485 565	426 753
Kortsiktig gjeld	-5 200	-13
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>480 365</b>	<b>426 740</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2019	Årets resultat	31.12.2019
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	520 642	150 837	671 479
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>521 042</b>	<b>150 837</b>	<b>671 879</b>



## Note 232 Furuly Burettslag 2019

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	15.10.2019
Opprinnelig lånebeløp:	190 000
Lånesaldo 01.01:	97 212
Avdrag i perioden:	97 212
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>74 900</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
2950 Påløpne ikke forfalte renter	0	13
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
2230 Andre pantelån	0	97 212
2250 Borettsinnskudd	74 900	74 900
<b>Sum</b>	<b>74 900</b>	<b>172 112</b>



## Note 232 Furuly Burettslag 2019

Note

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2019
1101 Rehabilitering/påkostning		3 419
1120 Bygningsmessige anlegg		262 995
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>266 414</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Lysmaster
Anskaffelseskost pr.01.01 :	262 995	3 419
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	262 995	3 419
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	262 995	3 419
Anskaffelsesår :	1963	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5330 Styrehonorar lag	0	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	564
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 564</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6700 Revisjon inkl.mva	10 150	4 700
<b>Sum</b>	<b>10 150</b>	<b>4 700</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6300 Leiekostnader lokaler	0	300
6940 Porto	0	114
7720 Generalforsamling	938	1 876
<b>Sum</b>	<b>938</b>	<b>2 290</b>



Note 232 Furuly Burettslag 2019

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6690 Vedlikehold og diverse	468	450
<b>Sum</b>	<b>468</b>	<b>450</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. april 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Furuly Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: E2VKE-U2CIF-2WV0N-5KYPJ-13M4S-QWCO7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-04-02 21:18:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2YKE-UZCIF-2WVON-5KYPJ-13M4S-QWQ07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuly Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuly Borettslag som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. april 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Furuly Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: E2VKE-U2CIF-2WV0N-5KYPJ-13M4S-QWCO7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-04-02 21:18:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2YKE-UZCIF-2WVON-5KYPJ-13M4S-QWQ07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>