



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVANA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dybdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 753 397	4 361 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 397</b>	<b>4 361 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	51 851	152 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 851</b>	<b>152 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 546</b>	<b>4 208 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 520	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 520</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 520</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 066</b>	<b>4 208 756</b>
Skattekostnad	4	65 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 922</b>	<b>4 208 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 922</b>	<b>4 208 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 641 922	-4 208 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 641 922</b>	<b>-4 208 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1,2	33 254 146	31 330 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 254 146</b>	<b>31 330 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 254 146</b>	<b>31 330 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 274	1 065 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 274</b>	<b>1 065 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 274</b>	<b>1 065 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 127 420</b>	<b>32 395 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 705 620	1 705 620
Overkurs	5	446 698	446 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 152 318</b>	<b>2 152 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	31 591 429	29 949 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 591 429</b>	<b>29 949 507</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 743 747</b>	<b>32 101 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	293 529	293 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>293 529</b>	<b>293 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 529</b>	<b>293 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	4	65 144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 673</b>	<b>293 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 127 420</b>	<b>32 395 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 021 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVANA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dybdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 021 150  
HAVANA INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 753 397	4 361 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 397</b>	<b>4 361 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	51 851	152 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 851</b>	<b>152 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 546</b>	<b>4 208 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 520	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 520</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 520</b>	<b>54</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	65 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 922</b>	<b>4 208 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 922</b>	<b>4 208 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-1 641 922	-4 208 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 641 922</b>	<b>-4 208 756</b>



Organisasjonsnr: 997 021 150  
HAVANA INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1,2

33 254 146

31 330 096

Sum finansielle

##### anleggsmidler

33 254 146

31 330 096

Sum anleggsmidler

33 254 146

31 330 096

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

873 274

1 065 258

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

873 274

1 065 258

Sum omløpsmidler

873 274

1 065 258

SUM EIENDELER

34 127 420

32 395 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 705 620

1 705 620

Overkurs

5

446 698

446 698

Sum innskutt egenkapital

2 152 318

2 152 318

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

31 591 429

29 949 507

Sum opptjent egenkapital

31 591 429

29 949 507

Sum egenkapital

33 743 747

32 101 825

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

293 529

293 529



Sum annen langsiktig gjeld		293 529	293 529
Sum langsiktig gjeld		293 529	293 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	4	65 144	
Sum kortsiktig gjeld		90 144	
Sum gjeld		383 673	293 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 127 420	32 395 354



Organisasjonsnr: 997 021 150  
HAVANA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato    Sluttdato    Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato    Sluttdato    Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato    Sluttdato    Endring



Til generalforsamlingen i  
Havana Investering AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Havana Investering AS som viser et overskudd på kr. 1 641 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




(2)

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2023  
Revisjon 1 AS

  
Knut E Andersen  
Statsautorisert revisor



## Havana Investering AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi..

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Andel i Kannik Park Hotellbygg DA.

Selskapet eier 4 % i Kannik Park Hotellbygg DA. Andel av årets resultat vises som driftsinntekt/kostnad, mens andel av egenkapital vises i balansen som finansiellanleggsmiddel.



## Havana Investering AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 2 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Norske aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi	Utbytte
<b>Aksjer</b>	17 230 339	21 773 122	21 773 122	733 776
<b>Totalt norske aksjer</b>	<b>17 230 339</b>	<b>21 773 122</b>	<b>21 773 122</b>	<b>733 776</b>
<b>Utenlandske aksjer</b>				
<b>Aksjer</b>	11 811 714	10 311 713	10 311 713	308 814
<b>Totalt utenlandske aksjer</b>	<b>11 811 714</b>	<b>10 311 713</b>	<b>10 311 713</b>	<b>308 814</b>
<b>Totalt alle</b>	<b>29 042 053</b>	<b>32 084 835</b>	<b>32 084 835</b>	<b>1 042 590</b>

Aksjefond	Kostpris	Markedsverdi	Ligningsverdi
<b>Norske fond</b>			
<b>Aksjefond</b>	56 741	37 627	37 627
<b>Totalt norske fond</b>	<b>56 741</b>	<b>37 627</b>	<b>37 627</b>
<b>Utenlandske fond</b>			
<b>Aksjefond</b>	1 135 101	606 524	606 524
<b>Totalt utenlandske fond</b>	<b>1 135 101</b>	<b>606 524</b>	<b>606 524</b>
<b>Total fond</b>	<b>1 191 842</b>	<b>644 151</b>	<b>644 151</b>

Bokført kostpris aksjer og aksjefond	30 233 896	
Markedsverdi aksje og aksjefond pr 31.12.		32 728 986
Verdijustert pr 01/01		2 422 028
Verdijustert pr 31/12		2 495 090
Årets endr. verdi justering		73 062

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Det er gitt lån fra morselskap Moh Invest AS på kr. 293 529,- Dette er presentert under annen langsiktig gjeld.



## Havana Investering AS

### Noter til regnskapet for 2022.

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		65 144
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		<u>65 144</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	0	-50 436	50 436
Utsatt skatt:	0	-11 096	11 096

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.  
**Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet**

#### Note 5 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr 01.01	1 705 620	446 698	-	29 949 507	32 101 825
Åpningsbalanse ved fisjon	-	-	-	-	-
Nedskrivning aksjekapital	-	-	-	-	-
Økning aksjekapital og overkursf	-	-	-	-	-
Før årets egenkapitalbevegelse	1 705 620	446 698	-	29 949 507	32 101 825
Årets resultat	-	-	-	1 641 922	1 641 922
Foreslått utbytte	-	-	-	-	-
Pr 31.12.	1 705 620	446 698	-	31 591 429	33 743 747

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
MOH Invest AS	498 aksjer	Ved Styreformann
Tore Dybdahl	100 aksjer	Styremedlem
Kirsten Dybdahl	94 aksjer	
Anne Dybdahl	94 aksjer	Styremedlem

Aksjekapital kr 1 705 620.- fordelt 786 aksjer pålydende kr. 2 170.-