



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 374 319	3 352 870
Sum inntekter		3 374 319	3 352 870
Kostnader			
Varekostnad		1 046 777	1 024 185
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 888	367 310
Annen driftskostnad		1 057 590	1 041 570
Sum kostnader		2 488 255	2 433 065
Driftsresultat		886 064	919 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 436	5 205
Annen finansinntekt		3 328	3 168
Sum finansinntekter		23 764	8 373
Annen rentekostnad		559 372	555 959
Annen finanskostnad		2 926	2 956
Sum finanskostnader		562 298	558 915
Netto finans		-538 534	-550 542
Resultat før skattekostnad		347 530	369 263
Skattekostnad på resultat	4	78 370	83 244
Årsresultat	5	269 160	286 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 160	286 019
Totalresultat		269 160	286 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 712	336 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		68 448	
Overført fra annen egenkapital			-50 454
Sum overføringer og disponeringer		269 160	286 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 411 873	11 676 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	124 800	118 400
Sum varige driftsmidler	3	11 536 673	11 795 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		11 536 673	11 795 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 230	53 856
Fordringer			
Kundefordringer		85 814	260 584
Andre kortsiktige fordringer		9 299	23 947
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		95 113	284 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 782	614 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 782	614 143
Sum omløpsmidler		771 125	952 530
SUM EIENDELER		12 307 798	12 747 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 893	825 445
Sum opptjent egenkapital		893 893	825 445
Sum egenkapital	5	2 193 781	2 125 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 795	363 127
Sum avsetninger for forpliktelser		345 795	363 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 733 873	8 501 578
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 873	8 501 578
Sum langsiktig gjeld		8 079 668	8 864 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 057	220 583
Betalbar skatt	4	39 091	
Skyldig offentlige avgifter		90 140	87 294
Kortsiktig konserngjeld	7	1 290 031	1 032 708
Annen kortsiktig gjeld		439 029	417 080
Sum kortsiktig gjeld		2 034 348	1 757 665
Sum gjeld		10 114 016	10 622 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 307 798	12 747 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443837

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 919 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROEN NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Broen 5D
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 374 319	3 352 870
Sum inntekter		3 374 319	3 352 870
Kostnader			
Varekostnad		1 046 777	1 024 185
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 888	367 310
Annen driftskostnad		1 057 590	1 041 570
Sum kostnader		2 488 255	2 433 065
Driftsresultat		886 064	919 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 436	5 205
Annen finansinntekt		3 328	3 168
Sum finansinntekter		23 764	8 373
Annen rentekostnad		559 372	555 959
Annen finanskostnad		2 926	2 956
Sum finanskostnader		562 298	558 915
Netto finans		-538 534	-550 542
Resultat før skattekostnad		347 530	369 263
Skattekostnad på resultat	4	78 370	83 244
Årsresultat	5	269 160	286 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 160	286 019
Totalresultat		269 160	286 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		200 712	336 473
Avsatt til annen egenkapital		68 448	
Overført fra annen egenkapital			-50 454
Sum overføringer og disponeringer		269 160	286 019



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 411 873	11 676 773
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	124 800	118 400
Sum varige driftsmidler	3	11 536 673	11 795 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		11 536 673	11 795 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 230	53 856
Fordringer			
Kundefordringer		85 814	260 584
Andre kortsiktige			
fordringer		9 299	23 947
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		95 113	284 531
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		618 782	614 143
Sum bankinnskudd,		618 782	614 143
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		771 125	952 530
SUM EIENDELER		12 307 798	12 747 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	893 893	825 445
Sum opptjent egenkapital		893 893	825 445
Sum egenkapital	5	2 193 781	2 125 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	345 795	363 127
Sum avsetninger for forpliktelse		345 795	363 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 733 873	8 501 578
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 873	8 501 578
Sum langsiktig gjeld		8 079 668	8 864 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 057	220 583
Betalbar skatt	4	39 091	
Skyldig offentlige avgifter		90 140	87 294
Kortsiktig konserngjeld	7	1 290 031	1 032 708
Annen kortsiktig gjeld		439 029	417 080
Sum kortsiktig gjeld		2 034 348	1 757 665
Sum gjeld		10 114 016	10 622 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 307 798	12 747 703



Organisasjonsnr: 888 919 252
BROEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2025-05-13

BankID Signing
Lill Christin Høivik
2025-05-13



Årsregnskap 2024

Broen Næringsssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 888 919 252



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2025-05-13

BankID Signing
Lill Christin Høivik
2025-05-13

RESULTATREGNSKAP

BROEN NÆRINGSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 374 319	3 352 870
Sum driftsinntekter		3 374 319	3 352 870
Varekostnad		1 046 777	1 024 185
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 888	367 310
Annen driftskostnad		1 057 590	1 041 570
Sum driftskostnader		2 488 255	2 433 065
Driftsresultat		886 064	919 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 436	5 205
Annen finansinntekt		3 328	3 168
Annen rentekostnad		559 372	555 959
Annen finanskostnad		2 926	2 956
Resultat av finansposter		-538 534	-550 542
Resultat før skattekostnad		347 530	369 263
Skattekostnad på resultat	4	78 370	83 244
Resultat		269 160	286 019
Årsresultat	5	269 160	286 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		200 712	336 473
Avsatt til annen egenkapital		68 448	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 454
Sum overføringer		269 160	286 019



BALANSE

BROEN NÆRINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 411 873	11 676 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	124 800	118 400
Sum varige driftsmidler	3	11 536 673	11 795 173
Sum anleggsmidler		11 536 673	11 795 173
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		57 230	53 856
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 814	260 584
Andre kortsiktige fordringer		9 299	23 947
Sum fordringer		95 113	284 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 782	614 143
Sum omløpsmidler		771 125	952 530
Sum eiendeler		12 307 798	12 747 703



BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2025-05-13

BankID Signing
Lill Christin Høvik
2025-05-13

BALANSE

BROEN NÆRINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 099 888	1 099 888
Sum innskutt egenkapital		1 299 888	1 299 888
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	893 893	825 445
Sum opptjent egenkapital		893 893	825 445
Sum egenkapital	5	2 193 781	2 125 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	345 795	363 127
Sum avsetning for forpliktelser		345 795	363 127
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 733 873	8 501 578
Sum annen langsiktig gjeld		7 733 873	8 501 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 057	220 583
Betalbar skatt	4	39 091	0
Skyldig offentlige avgifter		90 140	87 294
Konserngjeld	7	1 290 031	1 032 708
Annen kortsiktig gjeld		439 029	417 080
Sum kortsiktig gjeld		2 034 348	1 757 665
Sum gjeld		10 114 016	10 622 370
Sum egenkapital og gjeld		12 307 798	12 747 703

Tønsberg, 12.05.2025
Styret i Broen Næringscenter AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder/daglig leder

Lill Christin Høvik
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 2 Lønnskostnader

Broen Næringscenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 908 015	355 399	16 263 414
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 380	46 008	125 388
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 987 395	401 407	16 388 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 575 522	276 607	4 852 129
= Bokført verdi 31.12.24	11 411 873	124 800	11 536 673
Årets ordinære avskrivninger	344 280	39 608	383 888
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2025-05-13
 BankID Signing
Lill Christin Høvik
2025-05-13

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 702	94 903
Endring i utsatt skatt	-17 332	-11 659
Skattekostnad ordinært resultat	78 370	83 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 530	369 263
Permanente forskjeller	8 700	9 116
Endring i midlertidige forskjeller	78 781	52 997
Avgitt konsernbidrag	-257 323	-431 376
Skattepliktig inntekt	177 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 702	94 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 611	-94 903
Sum betalbar skatt i balansen	39 091	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 571 795	1 650 576	78 781
Sum	1 571 795	1 650 576	78 781
Grunnlag for utsatt skatt	1 571 795	1 650 576	78 781
Utsatt skatt (22 %)	345 795	363 127	17 332



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2025-05-13
 BankID Signing
Lill Christin Høivik
2025-05-13

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 099 888	825 445	2 125 334
Pr 01.01.2024	200 000	1 099 888	825 445	2 125 334
Årets resultat			269 160	269 160
Konsernbidrag avgitt			-200 712	-200 712
Pr. 31.12.2024	200 000	1 099 888	893 893	2 193 781

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 724 666	7 074 547
Sum	6 724 666	7 074 547
Gjeld sikret ved pant	7 733 873	8 501 578
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	11 411 873	11 676 773
Sum	11 411 873	11 676 773

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 290 031	1 032 708
Sum	0	0	1 290 031	1 032 708



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Dag Arne Nilsen
2025-05-13
 BankID Signing
Lill Christin Høivik
2025-05-13

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROEN NÆRINGSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder/daglig leder	160
Totalt antall aksjer		160