



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslieen 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rønhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 682 | 5 273 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 608 272 | 484 188 |
| Sum inntekter | | 633 954 | 489 461 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 44 499 | 27 384 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 750 | 15 604 |
| Annen driftskostnad | | 701 572 | 443 970 |
| Sum kostnader | | 772 821 | 486 958 |
| Driftsresultat | | -138 867 | 2 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 381 | 2 291 |
| Sum finansinntekter | | 7 381 | 2 291 |
| Annen rentekostnad | | 40 374 | 9 411 |
| Sum finanskostnader | | 40 374 | 9 411 |
| Netto finans | | -32 993 | -7 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -171 860 | -4 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -171 860 | -4 617 |
| Årsresultat | 4 | -171 860 | -4 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -171 860 | -4 617 |
| Totalresultat | | -171 860 | -4 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -171 860 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 860 | -4 617 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 180 520 | 180 520 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 225 146 | 251 896 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 405 666 | 432 416 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 405 666 | 432 416 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 476 | 2 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 490 | 47 238 |
| Sum fordringer | | 62 966 | 49 264 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 548 | 272 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 548 | 272 799 |
| Sum omløpsmidler | | 348 514 | 322 063 |
| SUM EIENDELER | | 754 179 | 754 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 158 400 | 158 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 800 | 159 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -258 826 | -86 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | -258 826 | -86 966 |
| Sum egenkapital | 4 | -99 026 | 72 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 623 542 | 681 644 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 623 542 | 681 644 |
| Sum langsiktig gjeld | | 623 542 | 681 644 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 229 663 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 663 | |
| Sum gjeld | | 853 205 | 681 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 754 179 | 754 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427044

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 130 780
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56
Forretningsadresse: Damsgårdslien 52-56
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rønhovde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 682 | 5 273 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 608 272 | 484 188 |
| Sum inntekter | | 633 954 | 489 461 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 44 499 | 27 384 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 750 | 15 604 |
| Annen driftskostnad | | 701 572 | 443 970 |
| Sum kostnader | | 772 821 | 486 958 |
| Driftsresultat | | -138 867 | 2 503 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 381 | 2 291 |
| Sum finansinntekter | | 7 381 | 2 291 |
| Annen rentekostnad | | 40 374 | 9 411 |
| Sum finanskostnader | | 40 374 | 9 411 |
| Netto finans | | -32 993 | -7 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -171 860 | -4 617 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -171 860 | -4 617 |
| Årsresultat | 4 | -171 860 | -4 617 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -171 860 | -4 617 |
| Totalresultat | | -171 860 | -4 617 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -171 860 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -171 860 | -4 617 |



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 180 520 | 180 520 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 225 146 | 251 896 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 405 666 | 432 416 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 405 666 | 432 416 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 10 476 | 2 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 490 | 47 238 |
| Sum fordringer | | 62 966 | 49 264 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 285 548 | 272 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 548 | 272 799 |

Sum omløpsmidler **348 514** **322 063**

SUM EIENDELER **754 179** **754 479**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 158 400 | 158 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 800 | 159 800 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | -258 826 | -86 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | -258 826 | -86 966 |
| Sum egenkapital | 4 | -99 026 | 72 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 623 542 | 681 644 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 623 542 | 681 644 |
| Sum langsiktig gjeld | | 623 542 | 681 644 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 229 663 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 229 663 | |
| Sum gjeld | | 853 205 | 681 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 754 179 | 754 479 |



Organisasjonsnr: 965 130 780
BORETTSLAGET DAMSGÅRDSLIEN 52-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Rørhovde Andersen
2024-05-14
 BankID Signing
Kim Ove Hansen
2024-05-14
 BankID Signing
Marte Halås Anyan
2024-05-18

ÅRSREGNSKAP

2023

Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Organisasjonsnummer: 965 130 780



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 25 682 | 5 273 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 608 272 | 484 188 |
| Sum driftsinntekter | | <u>633 954</u> | <u>489 461</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 44 499 | 27 384 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 26 750 | 15 604 |
| Annen driftskostnad | | 701 572 | 443 970 |
| Sum driftskostnader | | <u>772 821</u> | <u>486 958</u> |
| Driftsresultat | | <u>-138 867</u> | <u>2 503</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 381 | 2 291 |
| Annen rentekostnad | | 40 374 | 9 411 |
| Resultat av finansposter | | <u>-32 993</u> | <u>-7 120</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -171 860 | -4 617 |
| Resultat | | <u>-171 860</u> | <u>-4 617</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-171 860</u> | <u>-4 617</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 171 860 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 617 |
| Sum overføringer | | <u>-171 860</u> | <u>-4 617</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 180 520 | 180 520 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 225 146 | 251 896 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>405 666</u> | <u>432 416</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>405 666</u> | <u>432 416</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 476 | 2 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 490 | 47 238 |
| Sum fordringer | | <u>62 966</u> | <u>49 264</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 548 | 272 799 |
| Sum omløpsmidler | | <u>348 514</u> | <u>322 063</u> |
| Sum eiendeler | | <u>754 179</u> | <u>754 479</u> |



| Balanse | | | |
|--|--|---|-----------------------|
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 400 | 1 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>158 400</u> | <u>158 400</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>159 800</u> | <u>159 800</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>-258 826</u> | <u>-86 966</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-258 826</u> | <u>-86 966</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-99 026</u> | <u>72 834</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | <u>623 542</u> | <u>681 644</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>623 542</u> | <u>681 644</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>229 663</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>229 663</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>853 205</u> | <u>681 644</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>754 179</u> | <u>754 479</u> |
| Bergen Styret i Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | |
| <u>Kim Ove Hansen</u> styremedlem | <u>Eirik Rønhovde Andersen</u> styreleder | <u>Marte Halås Anyan</u> styremedlem | |
| Borettslaget Damsgårdslie 52-56 | | | Side 4 |



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Annen driftsinntekt

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | 606 272 | 468 688 |
| Annen leieinntekt | 0 | 1 000 |
| Honorar- og provisjonsinntekter | 2 000 | 3000 |
| Sum annen driftsinntekt | 608 272 | 472 688 |



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 39 000 | 24 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 499 | 3 384 |
| Sum | 44 499 | 27 384 |

Borettslaget har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0,1.

Ytelser til styret

Det er utbetalt kr. 21 000 i honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 180 520 | 267 500 | 448 020 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 180 520 | 267 500 | 448 020 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 42 354 | 42 354 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 180 520 | 225 146 | 405 666 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 26 750 | 26 750 |
| Økonomisk levetid | | 0 år | |

Tomteareal for bolig og bygning ble anskaffet i 1960.

Eiendommen er oppført til anskaffelseskost



Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Pr 01.01.2023 | 1 400 | 158 400 | -86 966 | 72 834 |
| Årets resultat | | | -171 860 | -171 860 |
| Pr 31.12.2023 | 1 400 | 158 400 | -258 826 | -99 026 |

Andelskapital består av 14 andeler á kr. 100.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -623 542 | -681 644 |
| Sum | -623 542 | -681 644 |

Det er i årsregnskapet avsatt kr 229 663 i forbindelse med påløpte kostnader vedrørende reparasjon av vannledning i 2023. Det er uenighet vedrørende kravet som hadde en avtalt lavere pris, og styret er i dialog med leverandør.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Damsgårdslie 52-56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Damsgårdslie 52-56 som viser et underskudd på kr 171 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)