



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gråheia 12
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	28 314	19 264
Sum kostnader		28 314	19 264
Driftsresultat		-28 314	-19 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		11 207	23 904
Sum finanskostnader		11 207	23 904
Netto finans		-11 207	-23 903
Resultat før skattekostnad		-39 521	-43 167
Årsresultat	3	-39 521	-43 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 521	-43 167
Totalresultat		-39 521	-43 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 521	-43 167
Sum overføringer og disponeringer		-39 521	-43 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 944	2 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 944	2 407
Sum omløpsmidler			
		6 944	2 407
SUM EIENDELER			
		6 944	2 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 461	296 940
Sum opptjent egenkapital		-336 461	-296 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	-306 461	-266 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 135	64 552
Leverandørgjeld		98 270	96 795
Kortsiktig konserngjeld	4	161 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		313 405	269 347
Sum gjeld		313 405	269 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944	2 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404967

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gråheia 12
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	28 314	19 264
Sum kostnader		28 314	19 264
Driftsresultat		-28 314	-19 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		11 207	23 904
Sum finanskostnader		11 207	23 904
Netto finans		-11 207	-23 903
Resultat før skattekostnad		-39 521	-43 167
Årsresultat	3	-39 521	-43 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 521	-43 167
Totalresultat		-39 521	-43 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 521	-43 167
Sum overføringer og disponeringer		-39 521	-43 167



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 944	2 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 944	2 407
Sum omløpsmidler		6 944	2 407
SUM EIENDELER		6 944	2 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 461	296 940
Sum opptjent egenkapital		-336 461	-296 940
Sum egenkapital	3	-306 461	-266 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		54 135	64 552
Leverandørgjeld		98 270	96 795
Kortsiktig konserngjeld	4	161 000	108 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		313 405	269 347
Sum gjeld		313 405	269 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 944	2 407



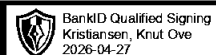
Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kristiansen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 886 253



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	28 314	19 264
Sum driftskostnader		28 314	19 264
Driftsresultat		-28 314	-19 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		11 207	23 904
Resultat av finansposter		-11 207	-23 903
Resultat før skattekostnad		-39 521	-43 167
Årsresultat	3	-39 521	-43 167
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 521	43 167
Sum overføringer		-39 521	-43 167



BALANSE

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 944	2 407
Sum omløpsmidler		6 944	2 407
Sum eiendeler		6 944	2 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-336 461	-296 940
Sum opptjent egenkapital		-336 461	-296 940
Sum egenkapital	3	-306 461	-266 940
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 135	64 552
Leverandørgjeld		98 270	96 795
Konserngjeld	4	161 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		313 405	269 347
Sum gjeld		313 405	269 347
Sum egenkapital og gjeld		6 944	2 407

Kristiansand, 27.04.2026
Styret i Kristiansen Tomteutvikling AS

Knut Ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kristiansen Tomteutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kristiansen Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-296 940	-266 940
Årets resultat		-39 521	-39 521
Pr 31.12.2025	30 000	-336 461	-306 461

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger nøye med på situasjonen. Styret vurderer tiltak for å bedre egenkapitalen. Selskapet påfører ikke noen leverandører risiko for tap da det ikke påløper ytterligere kostnader. Videre drift anses derfor som forsvarlig og riktig. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	161 000	108 000
Sum	161 000	108 000