



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRESEN SYNERGI AS  
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 843	
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 843</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 572	
Lønnskostnad	1	717 503	
Annen driftskostnad		134 067	
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 142</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 265</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 898	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-17 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 367</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 367</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 367</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 898</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 267	
Konsernfordringer	5	3 516	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>30 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 070	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 070</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 751</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 633</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		190 831	
Annen kortsiktig gjeld		74 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 118</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 751</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Rasmus Solbergs vei 2  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 930 810 282  
ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 843	
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 843</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 572	
Lønnskostnad	1	717 503	
Annen driftskostnad		134 067	
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 142</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 299</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-4 898	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-17 367</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 367</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 367</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-17 367	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 367</b>	



Organisasjonsnr: 930 810 282  
ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 898	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 898</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		27 267	
Konsernfordringer	5	3 516	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>30 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 070	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 070</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 751</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	17 367	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 367</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 633</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 797	
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	190 831	
Annen kortsiktig gjeld	74 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>292 118</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>292 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>304 751</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 810 282  
ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Andresen Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 810 282



## RESULTATREGNSKAP

### ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		835 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 843</b>
Varekostnad		6 572
Lønnskostnad	1	717 503
Annen driftskostnad		134 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34</b>
Resultat før skattekostnad		-22 265
Skattekostnad på resultat	2	-4 898
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-17 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	17 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 367</b>



## BALANSE

### ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	4 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		27 267
Konsernfordringer	5	3 516
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>30 783</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304 751</b>



## BALANSE

### ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-17 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 633</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		26 797
Skyldig offentlige avgifter		190 831
Annen kortsiktig gjeld		74 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>304 751</b>

Ski, 21.05.2024

Styret i Andresen Eiendomsdrift AS

Joachim Meberg Andresen  
styreleder

Thomas Haug  
daglig leder



## VIKTIGE TRANSAKSJONER I REGSKAPSÅRET

Selskapet er i 2023 stiftet av Andresen AS ved innskudd av kontanter.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i Andresen AS konsern, med forretningskontor i Ski.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	609 323	0
Arbeidsgiveravgift	88 688	0
Pensjonskostnader	16 007	0
Andre ytelser	3 485	0
<b>Sum</b>	<b>717 503</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt	-4 898	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 898</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 265	0



Årets skattegrunnlag	-22 265	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 265	0	22 265
Sum	-22 265	0	22 265
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 898	0	4 898
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-22 265	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-4 898	0	
Beregnet skattekostnad	-4 898	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Udekket tap		-17 367	-17 367
Stiftelse	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2023	30 000	-17 367	12 633

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -17 367 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Markedet for eiendomsdrift og fasilitetsstyring er stabilt, budsjettert omsetning for 2024 er NOK 1.800.000,- Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 516	0
Sum	3 516	0
Gjeld		
Sum	0	0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 967 566 765

Idrettsveien 9, Postboks 404, 1401 Skj  
Telefon: 04 25 15 00

E-mail: [ramapost@pedersen-skogholt.no](mailto:ramapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANDRESEN EIENDOMSDRIFT AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 22. mai 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor