



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 6  
6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 890 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 890 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	211 637	226 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 137</b>	<b>642 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 261 863</b>	<b>2 357 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		450 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		961	337 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961</b>	<b>337 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>449 039</b>	<b>-37 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 710 902</b>	<b>2 319 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 820 580	447 726
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 890 322	1 871 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 777	10 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 777</b>	<b>10 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 925 000	10 341 500
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 000</b>	<b>10 341 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 220 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 220 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 173 788</b>	<b>12 572 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		4 277 051
Andre kortsiktige fordringer		7 434	6 372
Konsernfordringer	7	5 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 407 434</b>	<b>4 283 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536	656 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 536</b>	<b>656 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 412 970</b>	<b>4 940 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 586 758</b>	<b>17 512 582</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 514 803	2 624 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 514 803</b>	<b>2 624 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 509 434</b>	<b>8 619 112</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 600	30 777
Betalbar skatt	3	1 838 697	471 661
Utbytte	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	7	174 573	8 335 435
Annen kortsiktig gjeld		55 454	55 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 324</b>	<b>8 893 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 324</b>	<b>8 893 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 586 758</b>	<b>17 512 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 6  
6216 GEIRANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 890 000	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 890 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	416 500	416 500	
Annen driftskostnad	2	211 637	226 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 137</b>	<b>642 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 261 863</b>	<b>2 357 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		450 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>300 000</b>
Annen rentekostnad		961	337 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>961</b>	<b>337 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>449 039</b>	<b>-37 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 710 902</b>	<b>2 319 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 820 580	447 726
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		6 890 322	1 871 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 777	10 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 777</b>	<b>10 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 925 000	10 341 500
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 000</b>	<b>10 341 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 220 011	2 220 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 220 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 173 788</b>	<b>12 572 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		4 277 051
Andre kortsiktige			
fordringer		7 434	6 372
Konsernfordringer	7	5 400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 407 434</b>	<b>4 283 423</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 536	656 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 536</b>	<b>656 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 412 970</b>	<b>4 940 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 586 758</b>	<b>17 512 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 514 803	2 624 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 514 803</b>	<b>2 624 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 509 434</b>	<b>8 619 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 600	30 777
Betalbar skatt	3	1 838 697	471 661
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	174 573	8 335 435
Annen kortsiktig gjeld		55 454	55 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 324</b>	<b>8 893 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 324</b>	<b>8 893 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 586 758</b>	<b>17 512 582</b>



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fjordbuda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QNSCC-CDGK2-RZ6I8-4JA8A-6JHX-8KV8R

Org. nr. : 921 584 350



## Resultatregnskap

### Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 890 000	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 890 000</b>	<b>3 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	211 637	226 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>628 137</b>	<b>642 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 261 863</b>	<b>2 357 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		450 000	300 000
Annen rentekostnad		961	337 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>449 039</b>	<b>-37 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 710 902</b>	<b>2 319 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 820 580	447 726
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 890 322	1 871 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 890 322</b>	<b>1 871 897</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNSCC-CDGK2-R268-4JA8A-6JHX-8KV8R



## Balanse Fjordbuda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 777	10 660
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 777</b>	<b>10 660</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 925 000	10 341 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 925 000</b>	<b>10 341 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 220 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 220 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 173 788</b>	<b>12 572 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	4 277 051
Andre kortsiktige fordringer		7 434	6 372
Konsernfordringer	7	5 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 407 434</b>	<b>4 283 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536	656 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 536</b>	<b>656 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 412 970</b>	<b>4 940 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 586 758</b>	<b>17 512 582</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QNSCC-CDGK2-R268-4JA8A-6JHX-8KW8R



## Balanse Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		9 514 803	2 624 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 514 803</b>	<b>2 624 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 509 434</b>	<b>8 619 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 600	30 777
Betalbar skatt	3	1 838 697	471 661
Kortsiktig konserngjeld	7	174 573	8 335 435
Annen kortsiktig gjeld		55 454	55 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 077 324</b>	<b>8 893 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 077 324</b>	<b>8 893 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 586 758</b>	<b>17 512 582</b>

Geiranger  
Styret i Fjordbuda Eiendom AS

Jan Ivar Maråk  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QNSCC-CDGK2-RZ6I8-4JA8A-6JHDX-8KW8R



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 535 918
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 535 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 610 918
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 925 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 838 697	471 661
Endring i utsatt skattefordel	-18 117	-23 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 820 580</b>	<b>447 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 710 902	2 319 623
Permanente forskjeller	-435 539	-284 504
Endring i midlertidige forskjeller	82 351	108 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 357 714</b>	<b>2 143 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 838 697	471 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 838 697</b>	<b>471 661</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-130 806	-48 456	82 351
<b>Sum</b>	<b>-130 806</b>	<b>-48 456</b>	<b>82 351</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-130 806</b>	<b>-48 456</b>	<b>82 351</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 777</b>	<b>-10 660</b>	<b>18 117</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	2 624 481	8 619 112
Årets resultat			6 890 322	6 890 322
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>5 892 631</b>	<b>9 514 803</b>	<b>15 509 434</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 925 000	10 341 500
<b>Sum</b>	<b>9 925 000</b>	<b>10 341 500</b>

Eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	694 651	694 651
<b>Sum</b>	<b>2 302 011</b>	<b>2 220 011</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	0	4 277 051
Andre fordringer	5 400 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 400 000</b>	<b>4 277 051</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	174 573	8 335 435
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 573</b>	<b>8 335 435</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av styret:

Jan Ivar Marák er indirekte deleier av selskapet gjennom sin eierpost i Vinjenaustet Holding AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maråk, Jan Ivar

### Styreleder

På vegne av: Fjordbuda Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2375231

IP: 46.157.xxx.xxx

2025-07-02 13:38:20 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: QNSCC-CDGK2-RZ618-4JA8A-6JH0X-8KW8R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Fjordbuda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbuda Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.Økke: N7ID:FRUP-6KBOF-DF4DB-WPTRC-FTB40



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 15:49:37 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: N7IDI-FRIUP-6KBOF-DF4DB-WPTRC-ITB40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.