



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 319 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 832	20 797
Sum kostnader		51 832	20 797
Driftsresultat		-51 832	-20 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	283
Sum finansinntekter		174	283
Annen rentekostnad		120 229	372
Sum finanskostnader		120 229	372
Netto finans		-120 055	-89
Resultat før skattekostnad		-171 886	-20 885
Årsresultat		-171 886	-20 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 886	-20 885
Sum overføringer og disponeringer		-171 886	-20 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 521 700	7 011 700
Sum finansielle anleggsmidler		9 521 700	7 011 700
Sum anleggsmidler		9 521 700	7 011 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 694 759	11 342 122
Sum varer		22 694 759	11 342 122
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 899	24 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 899	24 465
Sum omløpsmidler		23 936 657	11 366 587
SUM EIENDELER		33 458 357	18 378 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 116	200 000
Overkurs		350 364	0
Annen innskutt egenkapital		134 355	0
Sum innskutt egenkapital		626 835	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		226 928	55 041
Sum opptjent egenkapital		-226 928	-55 041
Sum egenkapital		399 907	144 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	23 048 450	9 409 356
Sum annen langsiktig gjeld		33 048 450	9 409 356
Sum langsiktig gjeld		33 048 450	9 409 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	182 425
Annen kortsiktig gjeld		0	8 641 547
Sum kortsiktig gjeld		10 000	8 823 972
Sum gjeld		33 058 450	18 233 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 458 357	18 378 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482323

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 319 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØÅSEN UTBYGGINGSSLELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 982 319 897
TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 832	20 797
Sum kostnader		51 832	20 797
Driftsresultat		-51 832	-20 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	283
Sum finansinntekter		174	283
Annen rentekostnad		120 229	372
Sum finanskostnader		120 229	372
Netto finans		-120 055	-89
Resultat før skattekostnad		-171 886	-20 885
Årsresultat		-171 886	-20 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 886	-20 885
Sum overføringer og disponeringer		-171 886	-20 885



Organisasjonsnr: 982 319 897
TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 521 700	7 011 700
Sum finansielle anleggsmidler		9 521 700	7 011 700
Sum anleggsmidler		9 521 700	7 011 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 694 759	11 342 122
Sum varer		22 694 759	11 342 122
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 899	24 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 899	24 465
Sum omløpsmidler		23 936 657	11 366 587
SUM EIENDELER		33 458 357	18 378 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 116	200 000
Overkurs		350 364	0
Annen innskutt egenkapital		134 355	0
Sum innskutt egenkapital		626 835	200 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	226 928	55 041
Sum opptjent egenkapital	-226 928	-55 041
Sum egenkapital	399 907	144 959
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld 2	23 048 450	9 409 356
Sum annen langsiktig gjeld	33 048 450	9 409 356
Sum langsiktig gjeld	33 048 450	9 409 356
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	182 425
Annen kortsiktig gjeld	0	8 641 547
Sum kortsiktig gjeld	10 000	8 823 972
Sum gjeld	33 058 450	18 233 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 458 357	18 378 287



Organisasjonsnr: 982 319 897
TRØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
HAW Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9521700.00	7011700.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23048450.00	9409356.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
982 319 897

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-51 832	-20 797
Sum driftskostnader		-51 832	-20 797
Driftsresultat		-51 832	-20 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	283
Sum finansinntekter		174	283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120 229	-372
Sum finanskostnader		-120 229	-372
Netto finans		-120 055	-89
Årsresultat		-171 886	-20 885
Overføringer			
Udekket tap		-171 886	-20 885
Sum overføringer		-171 886	-20 885



TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
982 319 897

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	9 521 700	7 011 700
Sum finansielle anleggsmidler		9 521 700	7 011 700
Sum anleggsmidler		9 521 700	7 011 700
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 694 759	11 342 122
Sum varer		22 694 759	11 342 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 899	24 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 899	24 465
Sum omløpsmidler		23 936 657	11 366 587
SUM EIENDELER		33 458 357	18 378 287



TRØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS
982 319 897

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 116	200 000
Overkurs		350 364	0
Annen innskutt egenkapital		134 355	0
Sum innskutt egenkapital		626 835	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-226 928	-55 041
Sum opptjent egenkapital		-226 928	-55 041
Sum egenkapital		399 907	144 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	23 048 450	9 409 356
Sum annen langsiktig gjeld		33 048 450	9 409 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	182 425
Annen kortsiktig gjeld		0	8 641 547
Sum kortsiktig gjeld		10 000	8 823 972
Sum gjeld		33 058 450	18 233 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 458 357	18 378 287

KLÆBU, 29.04.2025

Roger Grindflaten
styrets leder / daglig leder



TRØÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
982 319 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 521 700	7 011 700

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 048 450	9 409 356



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trøåsen Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøåsen Utbyggingsselskap AS som viser et underskudd på kr 171 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor