



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Klatrevegen 19
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønskostnad	1		-68 460
Annan driftskostnad	1	113 281	39 507
Sum kostnader		113 281	-28 953
Driftsresultat		36 719	28 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		24 131	12 115
Sum finanskostnader		24 131	12 115
Netto finans		-24 131	-12 115
Ordinært resultat før skattekostnad		12 587	16 839
Skattekostnad på resultat	2	2 772	3 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 815	13 233
Årsresultat		9 815	13 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 815	13 233
Totalresultat		9 815	13 233
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		9 815	13 233
Sum overføringer og disponeringer		9 815	13 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	43 473 060	17 642 870
Fordringer			
Kundekrav		325 000	175 000
Andre kortsiktige krav		43 115	99 916
Sum fordringer		368 115	274 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott			126 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			126 082
Sum omløpsmidler		43 841 175	18 043 867
SUM EIENDELER		43 841 175	18 043 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		23 395	13 580
Sum opptjent egenkapital		23 395	13 580
Sum egenkapital		323 395	313 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 627 564	
Sum annen langsiktig gjeld		4 627 564	
Sum langsiktig gjeld		4 627 564	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	22 239 805	7 025 063
Leverandørgjeld		14 775 230	9 076 849
Betalbar skatt	2	2 771	3 704
Anna kortsiktig gjeld	6	1 872 410	1 624 672
Sum kortsiktig gjeld		38 890 216	17 730 288
Sum gjeld		43 517 780	17 730 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 841 175	18 043 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456422

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILIGHETSBYGG AS
Forretningsadresse: Klatrevegen 19
6104 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Dalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 188 920
LEILIGHETSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønskostnad	1		-68 460
Annan driftskostnad	1	113 281	39 507
Sum kostnader		113 281	-28 953
Driftsresultat		36 719	28 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		24 131	12 115
Sum finanskostnader		24 131	12 115
Netto finans		-24 131	-12 115
Ordinært resultat før skattekostnad		12 587	16 839
Skattekostnad på resultat	2	2 772	3 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 815	13 233
Årsresultat		9 815	13 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 815	13 233
Totalresultat		9 815	13 233
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen eigenkapital		9 815	13 233
Sum overføringer og disponeringer		9 815	13 233



Organisasjonsnr: 917 188 920
LEILIGHETSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	43 473 060	17 642 870
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundekrav		325 000	175 000
-----------	--	---------	---------

Andre kortsiktige krav		43 115	99 916
------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		368 115	274 916
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskott			126 082
--------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			126 082
--	--	--	---------

Sum omløpsmidler		43 841 175	18 043 867
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		43 841 175	18 043 867
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		23 395	13 580
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		23 395	13 580
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		323 395	313 580
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	4 627 564	
----------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		4 627 564	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		4 627 564	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	22 239 805	7 025 063
Leverandørgjeld		14 775 230	9 076 849
Betalbar skatt	2	2 771	3 704
Anna kortsiktig gjeld	6	1 872 410	1 624 672
Sum kortsiktig gjeld		38 890 216	17 730 288
Sum gjeld		43 517 780	17 730 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 841 175	18 043 867



Organisasjonsnr: 917 188 920
LEILIGHETSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREKNESKAP
2022

Leilighetsbygg AS

6150 ØRSTA
(917 188 920)

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Notar

Utarbeida av: *K-Regnskap AS*



Resultatrekneskap 01.01. - 31.12.			
Leilighetsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Lønskostnad	1	0	-68 460
Annan driftskostnad	1	113 281	39 507
Sum driftskostnader		113 281	-28 953
Driftsresultat		36 719	28 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		0	1
Annan rentekostnad		24 131	12 115
Resultat av finanspostar		-24 131	-12 115
Resultat før skattekostnad		12 587	16 839
Skattekostnad på resultat	2	2 772	3 606
Resultat		9 815	13 233
Årsresultat		9 815	13 233
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		9 815	13 233
Sum overføringar		9 815	13 233

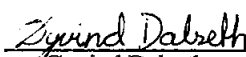


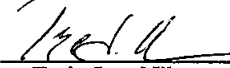
Balanse 31.12.				
Leilighetsbygg AS				
Eigedelar	Note	2022	2021	
Anleggsmiddel				
Omløpsmiddel				
Varer under tilverknad	3, 4	43 473 060	17 642 870	
Kundekrav		325 000	175 000	
Andre kortsiktige krav		43 115	99 916	
		<u>368 115</u>	<u>274 916</u>	
Bankinnskot		0	126 082	
Sum omløpsmiddel		<u>43 841 175</u>	<u>18 043 867</u>	
Sum eigedelar		<u>43 841 175</u>	<u>18 043 867</u>	
Leilighetsbygg AS				Side 2

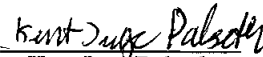


Balanse 31.12.			
Leilighetsbygg AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		23 395	13 580
Sum opptent eigenkapital		23 395	13 580
Sum eigenkapital		323 395	313 580
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 627 564	0
Sum anna langsiktig gjeld		4 627 564	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	22 239 805	7 025 063
Leverandørgjeld		14 775 230	9 076 849
Betalbar skatt	2	2 771	3 704
Anna kortsiktig gjeld	6	1 872 410	1 624 672
Sum kortsiktig gjeld		38 890 216	17 730 288
Sum gjeld		43 517 780	17 730 288
Sum eigenkapital og gjeld		43 841 175	18 043 867

Ørsta, ³⁰15 -2023,
Styret i Leilighetsbygg AS


Øyvind Dalseth
dagleg leiar


Terje Jørn Nilsen
styreleiar


Kent Inge Dalseth
styremedlem



Notar til årsrekneskapen 2022

Leilighetsbygg AS

Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Marknadsbaserte aksjar vert vurdert til verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Driftsinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga. Finansinntektene vert bokført i oppteningsåret.

NOTE 1 Lønskostnader, tilsette, godtgjeringar m.m.:

	2022	2021
Tilbakeført avsett styrehonorar for 2020	0	-60 000
Påkommen arb.g.avgift av styrehonorar	0	-8 460
Sum	0	-68 460

Det er ingen tilsette i selskapet. Det er ikkje utbetalt løn eller anna godtgjering til dagleg leiar eller til styret. Selskapet har fråvalt revisjon, og har dermed ingen kostnader knytta til dette.

NOTE 2 Skattar:

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/utsett skattefordel:

Tekst:	31.12.22	31.12.21	Endring
Omløpsmiddel	0	0	0
Anleggsmiddel	0	0	0
Underskot til framføring	0	0	0
Skilnader som ikkje inngår	0	0	-0
Netto midlertidige skilnader/gr.lag utsett skatt	0	0	0



Notar til årsrekneskapen 2022

Leilighetsbygg AS

NOTE 2 Skattar held fram...

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 587	16 839
Permanente skilnader	8	0
Endring i midlertidige skilnader	0	-
Bruk av skattemessig underskudd	0	0
Skattegrunnlag	12 595	16 839
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	2 771	3 705
For lite/for mykje avsett skatt førre året	1	-98
Endring i utsett skatt	0	0
Sum skattekostnad	2 772	3 606

NOTE 3 Varer under tilverknad:

Varebeholdningen inneheld kjøp av fast eigedom med tillegg av påkostningar. Eigedomem skal utviklast for vidareasal, og er difor klassifisert som varer under tilverknad.

NOTE 4 Pantegjeld

Som tryggleik for pantesikra gjeld på kr 26 867 369 er varelageret, med bokført verdi kr 43 473 060 stilt. Dette er i all hovudsak byggelån som vil bli konvertert til ordinær lån når prosjektet er ferdigstilt.

NOTE 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon:

Samla aksjekapital utgjer kr 300 000. Pålydande/bokført verdi per aksje er kr 1 000.

Sum>1% eigardel	Tal på aksjar	Eigardel
Kjell Gunnar Dalseth	75	25 %
Kent Inge Dalseth, styremedlem	75	25 %
Øyvind Dalseth, dagleg leiar	75	25 %
Rune Dalseth	75	25 %
Sum	300	100 %

NOTE 6 Lån frå aksjonærar:

Anna kortsiktig gjeld inneheld lån frå aksjonærar med kr 1 846 445. Det vert ikkje rekna renter av desse låna.