



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 100	0
Sum inntekter		410 100	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 060	2 852
Sum kostnader		118 060	2 852
Driftsresultat		292 040	-2 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	161 522
Annen rentekostnad	2	608 987	665
Sum finanskostnader		608 987	162 187
Netto finans		-608 987	-162 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 946	-165 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 946	-165 039
Årsresultat		-316 946	-165 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-316 946	-165 039
Sum overføringer og disponeringer		-316 946	-165 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 984 884	0
Sum varige driftsmidler		20 984 884	0
Sum anleggsmidler		20 984 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	1 061 806	3 832 885
Sum varer		1 061 806	3 832 885
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 378	942
Sum fordringer		12 378	942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 064	23 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 064	23 687
Sum omløpsmidler		1 249 248	3 857 514
SUM EIENDELER		22 234 132	3 857 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	486 673	169 727
Sum opptjent egenkapital		-486 673	-169 727
Sum egenkapital		-292 243	24 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 369 840	3 752 748
Sum annen langsiktig gjeld		22 369 840	3 752 748
Sum langsiktig gjeld		22 369 840	3 752 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 150	60 644
Annen kortsiktig gjeld		144 384	19 419
Sum kortsiktig gjeld		156 534	80 063
Sum gjeld		22 526 374	3 832 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 234 131	3 857 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588734

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 313 862
LOSJEVEGEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 100	0
Sum inntekter		410 100	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 060	2 852
Sum kostnader		118 060	2 852
Driftsresultat		292 040	-2 852
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	161 522
Annen rentekostnad	2	608 987	665
Sum finanskostnader		608 987	162 187
Netto finans		-608 987	-162 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 946	-165 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 946	-165 039
Årsresultat		-316 946	-165 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-316 946	-165 039
Sum overføringer og disponeringer		-316 946	-165 039



Organisasjonsnr: 924 313 862
LOSJEVEGEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 984 884	0
Sum varige driftsmidler		20 984 884	0
Sum anleggsmidler		20 984 884	0

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	1 061 806	3 832 885
Sum varer		1 061 806	3 832 885

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	12 378	942
Sum fordringer		12 378	942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 064	23 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 064	23 687

Sum omløpsmidler		1 249 248	3 857 514
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 234 132	3 857 514
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	486 673	169 727
Sum opptjent egenkapital		-486 673	-169 727

Sum egenkapital		-292 243	24 703
-----------------	--	----------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 369 840	3 752 748
Sum annen langsiktig gjeld		22 369 840	3 752 748
Sum langsiktig gjeld		22 369 840	3 752 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 150	60 644
Annen kortsiktig gjeld		144 384	19 419
Sum kortsiktig gjeld		156 534	80 063
Sum gjeld		22 526 374	3 832 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 234 131	3 857 514



Organisasjonsnr: 924 313 862
LOSJEVEGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode, men renter kan kostnadsføres det året de påløper. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Ervervede eiendommer er i siste driftsår utleid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ifølge styret så ligger det store verdier i prosjektet. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20984884.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen. Handelsbanken har tatt pant i Losjevegen 8, 10 & 12.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse