



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 640 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR NANSENSVEI 17-19 AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		34 446 284	33 532 882
Salgsinntekt			44 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 446 284</b>	<b>33 577 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 823 000	1 029 000
Annen driftskostnad	2	28 369 973	8 889 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 192 973</b>	<b>9 918 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 253 311</b>	<b>23 658 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 368	9 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368</b>	<b>9 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 077 386	569 555
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad		2 130	2 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 540</b>	<b>572 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 172</b>	<b>-562 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 176 139</b>	<b>23 095 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	698 750	5 081 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		370 566	15 538 670



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		2 106 823	2 476 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 108	653 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 108</b>	<b>653 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	2, 3	5 467 500	5 467 500
Forretningsbygning	2, 3	42 391 455	31 526 227
Prosjekter	2	1 555 772	4 202 950
Maskiner	2	317 050	427 050
Inventar	2	5 903 560	57 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 635 336</b>	<b>41 680 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Fordringer	3	4 703 203	1 900 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 703 203</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 397 647</b>	<b>44 234 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 896	37 979
Andre kortsiktige fordringer		16 693	427 617
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 589</b>	<b>465 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 113 942	27 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 113 942</b>	<b>27 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 220 531</b>	<b>493 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 618 178</b>	<b>44 727 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 790 868 aksjer á kr 1)	4, 6	7 790 868	7 790 868
Overkurs	6	853 943	853 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 644 811</b>	<b>8 644 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-4 582 931	-2 476 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 582 931</b>	<b>2 476 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 227 742</b>	<b>11 120 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		481 795	2 009 685
Kortsiktig konserngjeld	3	52 404 417	30 685 323
Annen kortsiktig gjeld	3	1 504 224	911 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 390 437</b>	<b>33 606 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 390 437</b>	<b>33 606 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 618 178</b>	<b>44 727 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 640 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR NANSENSVEI 17-19 AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24  
0369 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 988 640 824  
FR NANSENSVEI 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		34 446 284	33 532 882
Salgsinntekt			44 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 446 284</b>	<b>33 577 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 823 000	1 029 000
Annen driftskostnad	2	28 369 973	8 889 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 192 973</b>	<b>9 918 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 253 311</b>	<b>23 658 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 368	9 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 368</b>	<b>9 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 077 386	569 555
Annen rentekostnad		24	
Annen finanskostnad		2 130	2 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 540</b>	<b>572 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 172</b>	<b>-562 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	698 750	5 081 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		370 566	15 538 670
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		2 106 823	2 476 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>



Organisasjonsnr: 988 640 824  
FR NANSENSVEI 17-19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 108	653 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 108</b>	<b>653 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	2, 3	5 467 500	5 467 500
Forretningsbygning	2, 3	42 391 455	31 526 227
Prosjekter	2	1 555 772	4 202 950
Maskiner	2	317 050	427 050
Inventar	2	5 903 560	57 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 635 336</b>	<b>41 680 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Fordringer	3	4 703 203	1 900 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 703 203</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 397 647</b>	<b>44 234 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 896	37 979
Andre kortsiktige fordringer		16 693	427 617
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 589</b>	<b>465 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 113 942	27 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 113 942</b>	<b>27 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 220 531</b>	<b>493 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 618 178</b>	<b>44 727 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 790 868 aksjer á kr 1)	4, 6	7 790 868	7 790 868
Overkurs	6	853 943	853 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 644 811</b>	<b>8 644 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-4 582 931	-2 476 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 582 931</b>	<b>2 476 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 227 742</b>	<b>11 120 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		481 795	2 009 685
Kortsiktig konserngjeld	3	52 404 417	30 685 323
Annen kortsiktig gjeld	3	1 504 224	911 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 390 437</b>	<b>33 606 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 390 437</b>	<b>33 606 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 618 178</b>	<b>44 727 889</b>



Organisasjonsnr: 988 640 824  
FR NANSENSVEI 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Fr Nansensvei 17-19 AS**



## Fr Nansensvei 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		34 446 284	33 532 882
Salgsinntekt		0	44 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 446 284</b>	<b>33 577 256</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 823 000	1 029 000
Annen driftskostnad	2	28 369 973	8 889 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 192 973</b>	<b>9 918 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 253 311</b>	<b>23 658 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		2 368	9 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 077 386	569 555
Andre rentekostnader		24	0
Annen finanskostnad		2 130	2 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 077 172</b>	<b>-562 435</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 176 139</b>	<b>23 095 869</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>698 750</b>	<b>5 081 091</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt konsernbidrag		370 566	15 538 670
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		2 106 823	2 476 108
		<b>2 477 389</b>	<b>18 014 778</b>



## Fr Nansensvei 17-19 AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler:</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 108	653 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 108</b>	<b>653 340</b>
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	2, 3	5 467 500	5 467 500
Forretningsbygning	2, 3	42 391 455	31 526 227
Prosjekter	2	1 555 772	4 202 950
Maskiner	2	317 050	427 050
Inventar	2	5 903 560	57 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 635 336</b>	<b>41 680 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Fordringer	3	4 703 203	1 900 191
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 703 203</b>	<b>1 900 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 397 647</b>	<b>44 234 299</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		89 896	37 979
Andre kortsiktige fordringer		16 693	427 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 589</b>	<b>465 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 113 942	27 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 220 531</b>	<b>493 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 618 178</b>	<b>44 727 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (7 790 868 aksjer á kr 1)	4, 6	7 790 868	7 790 868
Overkurs	6	853 943	853 943
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>8 644 811</b>	<b>8 644 811</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	6	4 582 931	2 476 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 582 931</b>	<b>2 476 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 227 742</b>	<b>11 120 919</b>




**Fr Nansensvei 17-19 AS**

<b>BALANSE PR. 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		481 795	2 009 685
Annen kortsiktig gjeld	3	1 504 224	911 963
Gjeld til foretak i samme konsern	3	52 404 417	30 685 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 390 437</b>	<b>33 606 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 390 437</b>	<b>33 606 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 618 178</b>	<b>44 727 889</b>

Oslo

Styret i Fr Nansensvei 17-19 AS

  
Kjell Ivar Fjellestad  
Styreleder/daglig leder

  
John Ketil Rosenlund  
nestleder



## Fr Nansensvei 17-19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie inntektsføres etter hvert som den påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 1: Lønn, ansatte

Lønnskostnaden består av:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0



## Fr Nansensvei 17-19 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Forretningsbygning	Prosjekter	Tomt	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost i.1.	46 218 227	4 202 949	5 467 500	2 200 434	58 089 110
Tilgang	11 908 228	0	0	6 516 517	18 424 745
Avgang	0	-2 647 178	0	0	-2 647 178
Anskaffelseskost 31.12.	58 126 455	1 555 771	5 467 500	8 716 951	73 866 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 735 000	0	0	-2 496 341	-18 231 341
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	42 391 455	1 555 771	5 467 500	6 220 610	55 635 336
Årets avskrivninger	1 043 000	0	0	780 000	1 823 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Forretningseiendommer avskrives lineært med 2% basert på anskaffelseskost.  
Inventar/maskiner avskrives lineært med 20% basert på anskaffelseskost.  
Tomteareal avskrives ikke.

Ombyggingsarbeider som representerer påkostninger er aktivert i regnskapet med kr 18.424.745 i 2021.  
Andel av ombyggingsarbeidene som representerer vedlikehold er kostnadsført i regnskapet med kr 24.301.446.

#### Note 3: Fordringer og gjeld

Fordring med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 4.703.203.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen pantegjeld. Selskapets forretningseiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 47.858.955 pr. 31.12.21.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 52.894.172 pr. 31.12.21 og kr 30.748.969 pr. 31.12.20. Renter på mellomværende med konsernselskap er kostnadsført med kr 1.077.386 i 2021.

#### Note 4: Antall aksjer, aksjereiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 7.790.868 fordelt på 7.790.868 aksjer á pålydende kr 1. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle selskapets aksjer eies pr. 31.12.21 av Furuholmen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til Furuholmen Eiendom AS.



## Fr Nansensvei 17-19 AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	
Betalbar skatt		0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		104 518
Endring utsatt skatt		594 232
Sum		698 750

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	268 672	2 969 727	-2 701 055
22% utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	59 108	653 340	-594 232

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen er oppført som en eiendel i regnskapet da de skattereduserende midlertidige forskjellene/underskuddet til fremføring antas å kunne utnyttes til å redusere fremtidig betalbar skatt i selskapet/konsernet.

Selskapet har i 2021 avgitt kr 475.084 i konsernbidrag til morselskapet.

## Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo pr. 01.01.	7 790 868	853 943	2 476 108	11 120 919
Resultat			2 477 389	2 477 389
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)			-370 566	-370 566
Saldo pr. 31.12.	7 790 868	853 943	4 582 931	13 227 742



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fr Nansensvei 17-19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fr Nansensvei 17-19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 477 389. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KB/JUN-WIWH-L0ZTY/-K3ZGM-IBDZO-PVM5O



Revisors beretning 2021 for Fr Nansensvei 17-19 AS



Oslo, 29.04.2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennoo Dokumentnøkkel: KB/JUN-WIWIH-L0ZTV-K3ZGM-IBD2O-PVM5Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 11:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB:JUN-WIIVH-LOZTM-K3ZGM:IBDZO-PVM5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>