



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 46 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 742	46 372
Annen driftsinntekt		5 444 809	3 496 080
Sum inntekter		5 554 551	3 542 452
Kostnader			
Varekostnad		29 296	180 503
Avskrivning	2	1 373 898	1 146 821
Annen driftskostnad		1 741 119	6 659 610
Sum kostnader		3 144 313	7 986 934
Driftsresultat		2 410 238	-4 444 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 225	15 001
Sum finansinntekter		20 225	15 001
Annen finanskostnad		1 556 633	413 011
Sum finanskostnader		1 556 633	413 011
Netto finans		-1 536 408	-398 010
Ordinært resultat før skattekostnad		873 830	-4 842 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	410 968	-661 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 862	-4 180 542
Årsresultat		462 862	-4 180 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 002 294	-1 833 630
Overføringer annen egenkapital	4	1 465 156	-2 346 912
Sum overføringer og disponeringer		462 862	-4 180 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 988 010	40 771 553
Maskiner og anlegg	2	134 364	66 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 115 929	5 282 162
Sum varige driftsmidler		45 238 303	46 120 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			286 946
Sum finansielle anleggsmidler		0	286 946
Sum anleggsmidler		45 238 303	46 407 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 271	690 050
Andre fordringer		3 214 493	3 086 554
Sum fordringer		3 247 764	3 776 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 239	1 714 125
Sum omløpsmidler		6 531 003	5 490 729
SUM EIENDELER		51 769 306	51 897 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	704 344	704 344
Annen innskutt egenkapital	4	2 308 520	2 308 520
Sum innskutt egenkapital		3 012 864	3 012 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 604 874	20 139 717
Sum opptjent egenkapital		21 604 874	20 139 717
Sum egenkapital		24 617 738	23 152 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	697 994	287 026
Sum avsetninger for forpliktelser		697 994	287 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 550 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 550 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 247 994	24 287 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 250	1 990 395
Skyldige offentlige avgifter		100 858	
Annen kortsiktig gjeld		2 583 466	2 467 982
Sum kortsiktig gjeld		2 903 574	4 458 377
Sum gjeld		27 151 568	28 745 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 769 306	51 897 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682142

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 46 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 742	46 372
Annen driftsinntekt		5 444 809	3 496 080
Sum inntekter		5 554 551	3 542 452
Kostnader			
Varekostnad		29 296	180 503
Avskrivning	2	1 373 898	1 146 821
Annen driftskostnad		1 741 119	6 659 610
Sum kostnader		3 144 313	7 986 934
Driftsresultat		2 410 238	-4 444 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 225	15 001
Sum finansinntekter		20 225	15 001
Annen finanskostnad		1 556 633	413 011
Sum finanskostnader		1 556 633	413 011
Netto finans		-1 536 408	-398 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	410 968	-661 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 862	-4 180 542
Årsresultat		462 862	-4 180 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 002 294	-1 833 630
Overføringer annen egenkapital	4	1 465 156	-2 346 912
Sum overføringer og disponeringer		462 862	-4 180 542



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 988 010	40 771 553
Maskiner og anlegg	2	134 364	66 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 115 929	5 282 162
Sum varige driftsmidler		45 238 303	46 120 309

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			286 946
Sum finansielle anleggsmidler		0	286 946

Sum anleggsmidler		45 238 303	46 407 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 271	690 050
Andre fordringer		3 214 493	3 086 554
Sum fordringer		3 247 764	3 776 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 283 239	1 714 125
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 531 003	5 490 729
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 769 306	51 897 984
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	704 344	704 344
Annen innskutt egenkapital	4	2 308 520	2 308 520
Sum innskutt egenkapital		3 012 864	3 012 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 604 874	20 139 717
Sum opptjent egenkapital		21 604 874	20 139 717



Sum egenkapital		24 617 738	23 152 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	697 994	287 026
Sum avsetninger for forpliktelser		697 994	287 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 550 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 550 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 247 994	24 287 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 250	1 990 395
Skyldige offentlige avgifter		100 858	
Annen kortsiktig gjeld		2 583 466	2 467 982
Sum kortsiktig gjeld		2 903 574	4 458 377
Sum gjeld		27 151 568	28 745 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 769 306	51 897 984



Organisasjonsnr: 990 578 796
OLE DEVIKS VEI 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	66.00	10671.88	704344.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Match Eiendom AS	66.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsgårder	Bygningsinventar	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 922 500	39 177 160	6 596 649	73 994	52 770 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	491 892	0	491 892
Anskaffelseskost 31.12.	6 922 500	39 177 160	7 088 541	73 994	53 262 195
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 111 650	-1 889 090	-23 152	-8 023 892
Balanseført pr. 31.12.	6 922 500	33 065 510	5 199 451	50 842	45 238 303
Årets avskrivninger	0	783 543	574 603	15 752	1 373 898

Side 1



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	410 968	-661 950
Årets totale skattekostnad	410 968	-661 950
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	873 830	-4 842 492
Permanente forskjeller	-8 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 153	-149 980
Alminnelig inntekt	886 895	-4 992 472
Anvendt fremførbart underskudd	-1 889 189	0
Mottatt konsernbidrag	1 002 294	1 833 630
Årets skattegrunnlag	0	-3 158 842
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 442 354	4 463 507
Sum	4 442 354	4 463 507
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 271 947	-4 992 472
Mottatt konsernbidrag	1 002 294	1 833 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 172 701	1 304 665
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	697 994	287 026

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	704 344	2 308 520	20 139 717	23 152 581
Årsresultat	0	0	462 862	462 862
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 002 294	1 002 294
Egenkapital 31.12.2023	704 344	2 308 520	21 604 873	24 617 737

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	66	10 671,88	704 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Match Eiendom AS	66	100 %

Side 2



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Personalkostand og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i Ole Deviks Vei 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Deviks Vei 46 AS som viser et overskudd på kr 462 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2
Ole Deviks Vei 46 AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16.07.2024

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSXIB-7U5CF-J14PO-80DAU-FE6PC-N8E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 14:45:29 UTC



Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-17 14:45:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


Penneo Dokumentnøkkel: GSXIB-7U5CE-J14PO-80DAU-FE6PC-N18E6




Ole Deviks Vei 46 AS
Org.nr: 990 578 796

 BankID Signing
Marianne Nielsen Pye
2024-07-16

 Bypass Signing
Bjørn Arne Rosvold
2024-07-16

 BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2024-07-17

 BankID Signing
Hanna Louise Nielsen Malling
2024-07-17

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		109 742	46 372
Annen driftsinntekt		5 444 809	3 496 080
Sum driftsinntekter		<u>5 554 551</u>	<u>3 542 452</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		29 296	180 503
Avskrivning	2	1 373 898	1 146 821
Annen driftskostnad		1 741 119	6 659 610
Sum driftskostnader		<u>3 144 313</u>	<u>7 986 934</u>
Driftsresultat		<u>2 410 238</u>	<u>-4 444 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 225	15 001
Annen finanskostnad		1 556 633	413 011
Netto finansposter		<u>-1 536 408</u>	<u>-398 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>873 830</u>	<u>-4 842 492</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>410 968</u>	<u>-661 950</u>
Årsresultat		<u>462 862</u>	<u>-4 180 542</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 002 294	-1 833 630
Overføringer annen egenkapital	4	1 465 156	-2 346 912
Sum disponert		<u>462 862</u>	<u>-4 180 542</u>



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 988 010	40 771 553
Maskiner og anlegg	2	134 364	66 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	5 115 929	5 282 162
Sum varige driftsmidler		<u>45 238 303</u>	<u>46 120 309</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	286 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>286 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 238 303</u>	<u>46 407 255</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		33 271	690 050
Andre fordringer		3 214 493	3 086 554
Sum fordringer		<u>3 247 764</u>	<u>3 776 604</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 283 239</u>	<u>1 714 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 531 003</u>	<u>5 490 729</u>
Sum eiendeler		<u>51 769 306</u>	<u>51 897 984</u>



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	704 344	704 344
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 308 520</u>	<u>2 308 520</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 012 864</u>	<u>3 012 864</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>21 604 874</u>	<u>20 139 717</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 604 874</u>	<u>20 139 717</u>
Sum egenkapital		<u>24 617 738</u>	<u>23 152 581</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>697 994</u>	<u>287 026</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>697 994</u>	<u>287 026</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>23 550 000</u>	<u>24 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 550 000</u>	<u>24 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 250	1 990 395
Skyldige offentlige avgifter		100 858	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 583 466</u>	<u>2 467 982</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 903 574</u>	<u>4 458 377</u>
Sum gjeld		<u>27 151 568</u>	<u>28 745 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 769 306</u>	<u>51 897 984</u>

31. desember 2023

Oslo, 16. juli 2024

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Hanna Louise Nielsen Malling
Styremedlem

Marianne Nielsen Pye
Styremedlem

Bjørn Arne Rosvold
Styremedlem



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsgårder	Bygningsinventar	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 922 500	39 177 160	6 596 649	73 994	52 770 303
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	491 892	0	491 892
Anskaffelseskost 31.12.	6 922 500	39 177 160	7 088 541	73 994	53 262 195
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 111 650	-1 889 090	-23 152	-8 023 892
Balanseført pr. 31.12.	6 922 500	33 065 510	5 199 451	50 842	45 238 303
Årets avskrivninger	0	783 543	574 603	15 752	1 373 898

Side 5



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	410 968	-661 950
Årets totale skattekostnad	410 968	-661 950
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	873 830	-4 842 492
Permanente forskjeller	-8 088	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 153	-149 980
Alminnelig inntekt	886 895	-4 992 472
Anvendt fremførbart underskudd	-1 889 189	0
Mottatt konsernbidrag	1 002 294	1 833 630
Årets skattegrunnlag	0	-3 158 842
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 442 354	4 463 507
Sum	4 442 354	4 463 507
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 271 947	-4 992 472
Mottatt konsernbidrag	1 002 294	1 833 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 172 701	1 304 665
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	697 994	287 026

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	704 344	2 308 520	20 139 717	23 152 581
Årsresultat	0	0	462 862	462 862
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 002 294	1 002 294
Egenkapital 31.12.2023	704 344	2 308 520	21 604 873	24 617 737

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	66	10 671,88	704 344

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Match Eiendom AS	66	100 %

Side 6



Ole Deviks Vei 46 AS

Org.nr: 990 578 796

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Personalkostand og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.