



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 946	
Annen driftsinntekt		1 557 513	1 330 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 459</b>	<b>1 330 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 464	72 923
Annen driftskostnad		682 204	691 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 668</b>	<b>764 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 791</b>	<b>565 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad		817 331	518 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 331</b>	<b>518 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 280</b>	<b>-518 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 511</b>	<b>47 802</b>
Skattekostnad		5 381	10 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 130</b>	<b>37 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 130</b>	<b>37 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 130	37 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 130</b>	<b>37 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 544 558	17 319 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 544 558</b>	<b>17 319 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 544 558</b>	<b>17 319 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 678	
Andre fordringer	2	49 365	49 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 043</b>	<b>49 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 943	110 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 943</b>	<b>110 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 986</b>	<b>160 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 612 544</b>	<b>17 479 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		658 865	639 736



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 865</b>	<b>639 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>688 865</b>	<b>669 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 354	9 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 354</b>	<b>9 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 413 106	14 570 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 367 525	2 142 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 631</b>	<b>16 712 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 789 985</b>	<b>16 721 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 035	22 434
Betalbar skatt		5 381	10 516
Skyldige offentlige avgifter		8 640	
Annen kortsiktig gjeld		83 638	54 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 694</b>	<b>87 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 923 679</b>	<b>16 809 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 612 544</b>	<b>17 479 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 934 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALASKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 934 222  
VALASKJOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 946	
Annen driftsinntekt		1 557 513	1 330 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 459</b>	<b>1 330 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 464	72 923
Annen driftskostnad		682 204	691 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 668</b>	<b>764 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 791</b>	<b>565 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad		817 331	518 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 331</b>	<b>518 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-817 280</b>	<b>-518 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		24 511	47 802
Skattekostnad		5 381	10 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 130</b>	<b>37 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 130</b>	<b>37 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 130	37 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 130</b>	<b>37 286</b>



Organisasjonsnr: 998 934 222  
VALASKJOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

20 544 558

17 319 055

Sum varige driftsmidler

20 544 558

17 319 055

Sum anleggsmidler

20 544 558

17 319 055

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 678

Andre fordringer

2

49 365

49 683

Sum fordringer

54 043

49 683

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

13 943

110 793

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 943

110 793

Sum omløpsmidler

67 986

160 476

SUM EIENDELER

20 612 544

17 479 532

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à  
kr 500,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

658 865

639 736

Sum opptjent egenkapital

658 865

639 736

Sum egenkapital

688 865

669 736

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 354

9 354



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 354</b>	<b>9 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	17 413 106	14 570 082
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 367 525	2 142 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 631</b>	<b>16 712 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 789 985</b>	<b>16 721 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 035	22 434
Betalbar skatt		5 381	10 516
Skyldige offentlige avgifter		8 640	
Annen kortsiktig gjeld		83 638	54 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 694</b>	<b>87 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 923 679</b>	<b>16 809 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 612 544</b>	<b>17 479 532</b>



Organisasjonsnr: 998 934 222  
VALASKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17391978.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3296967.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20688945.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-144387.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20544558.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-71464.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_





## Noter 2022 VALASKJOLD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 391 978
Tilgang i året	3 296 967
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 688 945</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(144 387)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>20 544 558</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(71 464)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 393 643
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 413 106
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	20 544 558

### Mer om gjeld

Lån til eierne utgjør kr. 2 367 525, gjelden er ikke sikret ved pant.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.